

COMUNICADO AO MERCADO

INÍCIO DA NEGOCIAÇÃO COM AS COTAS DA 10ª EMISSÃO

HECTARE CE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 30.248.180/0001-96

Código de Negociação B3: HCTR11

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do HECTARE CE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 30.248.180/0001-96 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, que em 01 de setembro de 2021 ocorreu o encerramento da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 10ª emissão do Fundo (respectivamente, “Oferta Restrita” e “Cotas”).

Foram subscritas e integralizadas 5.160.000 (cinco milhões, cento e sessenta mil) Cotas, equivalente a R\$603.720.000,00 (seiscentos e três milhões, setecentos e vinte mil reais), considerando o Preço de Emissão Unitário por Cota (mas sem considerar da Taxa de Distribuição Primária).

Em 08 de setembro de 2021 foi divulgado o rendimento *pro rata* das cotas subscritas e integralizadas durante a 10ª emissão do Fundo, cujos valores serão pagos em 15 de setembro de 2021, sendo que a partir de então todas as Cotas farão jus a distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

Considerando que a totalidade das Cotas foram subscritas durante o período do exercício do direito de preferência, sobras e montante adicional, sob os códigos ISIN BRHCTRR20M16 e BRHCTRR19M19 respectivamente, tais Cotas não ficam sujeitas às restrições de negociação por 90 (noventa) dias prevista no artigo 13 da Instrução CVM 476. Desta forma, informamos que a partir da abertura do pregão de 15 de setembro de 2021, estarão liberadas para negociação as cotas subscritas e integralizadas durante a 10ª emissão do Fundo, no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código de negociação HCTR11 e código ISIN BRHCTRCTF003.

São Paulo, 10 de setembro de 2021.



VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

administradora do

HECTARE CE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP