

RELATÓRIO DE GESTÃO

Agosto - 2021

Objetivo do Fundo

Gerar ganhos de capital aos cotistas através da participação em empreendimentos imobiliários desenvolvidos com a Even Construtora e Incorporadora S/A.

Patrimônio Líquido¹

R\$ 146.765.414,84

Número de cotas¹

144.701

Valor patrimonial da cota¹

R\$ 993,67

Taxa de administração

1,45% a.a.

Taxa de performance

20% sobre o que superar IPCA + 6% a.a.

Início do Fundo

13/02/2020

Prazo do Fundo

7 anos

Gestor

Kinea Investimentos Ltda.

Administrador

Intrag DTVM Ltda.

Comentário Gestor

No mês de Julho², foram comercializadas **5.373** unidades na cidade de São Paulo, **24%** acima do total vendido em julho/20. Foram **6.934** unidades lançadas no mês, número em linha com o mês anterior e **165%** acima do volume de julho/20. Nos últimos 12 meses, especificamente em relação ao segmento de alto padrão composto por apartamentos acima de 130m², foram comercializadas **3.158** unidades e lançadas **3.401** unidades, **93%** e **102%** acima do mesmo período do ano anterior.

Em relação ao **Arbo Alto de Pinheiros**, com a emissão do Registro de Incorporação, o lançamento do empreendimento está confirmado para ocorrer no mês de setembro. O projeto superou a marca de 700 visitas de potenciais clientes desde a abertura do stand de vendas. [Clique aqui](#) para saber mais detalhes do empreendimento.

Destacamos que o projeto **Ibirapuera YBY** (11 de Junho) também obteve o Registro de Incorporação e o lançamento está previsto para ocorrer no mês de outubro. [Clique aqui](#) para ver o vídeo conceito do empreendimento.

Ainda no mês de agosto, houve a conclusão do stand de vendas do projeto da Av. Portugal no Brooklin, que será aberto para o público no início do mês de setembro. O empreendimento terá o nome de **Portugal 587**.

Os demais projetos do Fundo, Mairinque e Joaquim Guarani, estão em fase de aprovação na Prefeitura.

A alocação do último projeto do Fundo, localizado na Mooca, alcançou **R\$11,5MM** e o desembolso remanescente está previsto para ser concluído ainda em setembro.

Por fim, informamos que a rentabilidade prevista para o Fundo é de IPCA+ 8,2% a.a., em linha com o esperado.

Composição da Carteira

TERRENO	REGIÃO	VALOR INVESTIMENTO	TIPOLOGIA	VGv POTENCIAL	LANÇAMENTO
Arbo Alto de Pinheiros	Zona Oeste	R\$ 34,3 MM	Studio, 3 e 4 dorms.	R\$ 344 MM	2S 2021
Mairinque	Zona Sul	R\$ 22,1 MM	Studio, 2 e 3 dorms.	R\$ 453 MM	2S 2021
Portugal 587	Zona Sul	R\$ 38 MM	Studio, 3 e 4 dorms.	R\$ 391 MM	2S 2021
Ibirapuera YBY	Zona Sul	R\$ 17,9 MM	Studio, 1, 2 e 3 dorms.	R\$ 203 MM	2S 2021
Joaquim Guarani	Zona Sul	R\$ 18,2 MM	Studio, 3 e 4 dorms.	R\$ 182 MM	1S 2022
Mooca	Zona Leste	R\$ 15,1 MM	Studio, 1 a 4 dorms	R\$ 305 MM	2S 2022
TOTAL		R\$ 145,6 MM		R\$ 1,878 Bi	

Perspectiva* – Mairinque



Perspectiva* – Joaquim Guarani



* Material Preliminar – sujeito a modificações.

Perspectivas Arbo Alto de Pinheiros*



Foto Maquete



Foto Maquete

[illegible]