



CSHG Real Estate FII

Agosto 2021

CSHG Real Estate
Fundo de Investimento Imobiliário – FII
("CSHG Real Estate FII", "Fundo" ou "HGRE11")
CNPJ nº 09.072.017/0001-29

Faça parte do nosso mailing

[Cadastre-se](#)

Cota valor de Mercado ¹	Cota patrimonial ¹	Valor de Mercado do Fundo ¹	Nº de cotistas	Rendimento
R\$ 133,07	R\$ 168,84	R\$ 1,6 bilhão	113.223	R\$ 0,69 por cota
ABL ¹ Total	Dividend Yield ¹	Retorno Mensal ¹	Vacância Física ¹	Vacância Financeira ¹
202.940 m ²	6,22%	-4,82%	23,44%	24,95%

1. Comentários do Gestor

A carteira de imóveis do Fundo encerrou o mês de agosto com 23,44% de vacância física e 24,95% de vacância financeira. As vacâncias física e financeira tiveram um leve aumento em relação ao mês de julho por conta da devolução do 5º andar pela ENEL no Ed. Jatobá.

Neste mês, o Fundo apresentou uma receita total de R\$ 9,9 milhões (R\$ 0,83 por cota), o que levou a um resultado de R\$ 7,7 milhões (R\$ 0,65 por cota).

2. Comercial

Durante o mês tivemos a devolução do 5º andar da Torre Jatobá, parte do processo de desocupação da Enel que deve ser concluído até o fim do ano. Em contrapartida, a empresa Armac que havia locado o 7º andar, formalizou a expansão ao 6º andar e já estamos trabalhando com eles a possibilidade de ocupação também do 5º andar. Caso esta expansão seja concretizada teremos impacto zero de vacância da Enel até o momento, todavia ainda restam as lojas do térreo e do 1º ao 4º andares a serem devolvidos. Ainda em relação à Torre Jatobá, temos tido diversas demandas para locação com tamanhos variados e nossa postura comercial tem sido agressiva, desta forma temos boas expectativas de fechar mais locações até o fim do ano.

Em relação à Torre Martiniano, as negociações com a empresa interessada na ocupação de quase 50% da torre seguem andando. O cenário ainda incerto adiciona uma dose de morosidade nas discussões e aprovações internas, além da demanda ser de uma consolidação de algumas operações da empresa, o que deixa a análise mais complexa. Além deste processo, temos alguns outros em fases menos avançadas, como visitas, análises e sondagens para diversos tamanhos. Como apoio comercial às visitas, estão em fase de produção duas maquetes, uma que mostrará todo o complexo por fora e outra que ampliará os espaços internos para que seja mais compreensível o interior de um andar de escritórios, térreo, mall, centro de convenções e praça de alimentações, todos estes espaços com sugestões de layout e ocupação. Além disso, durante a semana foram feitas imagens para a produção de um tour 360º, uma ferramenta que possibilita a visita ao prédio pelo computador, movimentando-se por todos espaços de interesse, sejam eles andares de escritórios, térreo, mall, áreas externas, heliponto, inclusive apreciar a vista do prédio, tudo isso interativo. Este material está em fase de produção e deve ficar pronto nas próximas semanas, assim como os móveis com informações detalhadas do empreendimento que serão montados no andar modelo de visitas, agregando ainda mais à experiência de visita.

No Paulista Star temos percebido uma mudança no perfil de interessados, cujo maior volume tem sido de áreas menores – de 1 a 3 andares. Tal mudança nos parece ser uma tendência de mercado, onde as grandes empresas têm buscado prédios com lajes maiores e proximidade com transporte público de massa (metrô e trem), e as empresas menores preferem locais mais centrais e com maior disponibilidade de comércio e serviços ao redor, características dos Paulista Star. Diante disso, estamos mais flexíveis a ocupar o prédio com diversos locatários, o que pode ser um bom mitigador de risco de concentração e nos permitir buscar melhor precificação das locações.

Por fim, e conforme adiantado nos relatórios mais recentes, estamos evoluindo com a venda dos outros cinco andares que o fundo ainda detém do Ed. Mario Garnero, encerrando assim a participação no ativo visando a composição do caixa para honrar os compromissos deste ano que são a parcela final da aquisição do Ed. Chucrí Zaidan e o término das obras da Torre Martiniano. A conclusão da operação está prevista para ocorrer ao final do mês de setembro e início de outubro. Mais detalhes serão disponibilizados por meio dos relatórios gerenciais e via fatos relevantes, quando necessário.

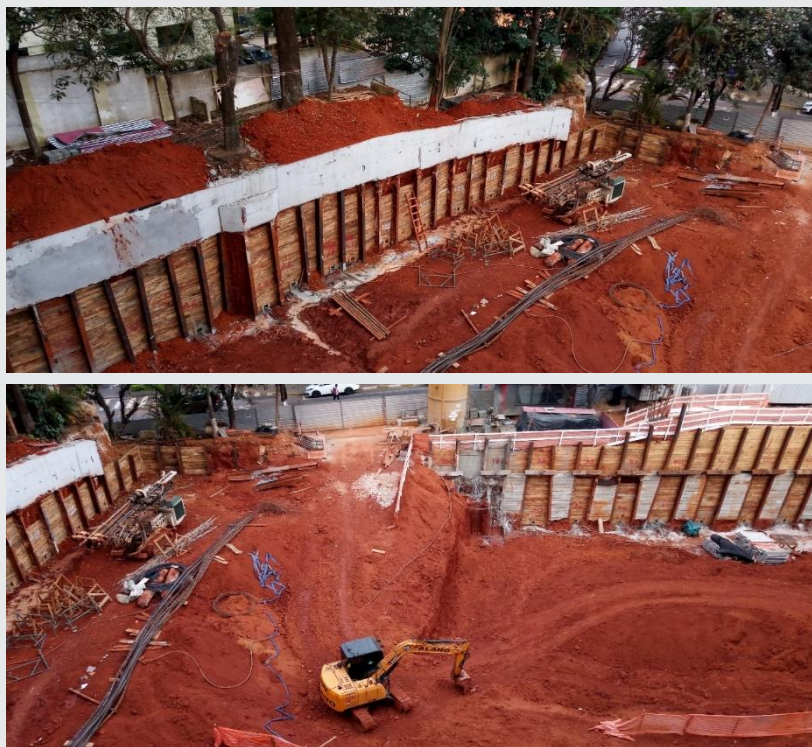
3. Técnico

Neste mês a equipe de engenharia está acompanhando os ativos do portfólio com destaque para os pontos abaixo:

- (i) **Martiniano:** Em agosto, conforme informando no relatório anterior, o ritmo da obra foi mais lento e chegamos ao avanço físico de 63.77% e avanço financeiro de 64.14%. A etapa de escavação já atingiu a cota necessária dos dois

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos e definições no glossário. ¹Termos e definições no Glossário. Relatório Mensal de Gestão – Agosto 2021 (Database: 31/08/2021).

novos subsolos a construir, faltando assim a finalização da escavação correspondente à cota do terceiro subsolo. Esses três subsolos localizam-se sob a área de expansão do prédio - Centro de Convenções e espaço de alimentação denominado "Food Hall". Durante o processo de escavação foram encontradas algumas interferências no subsolo que, por se tratar de um imprevisto, gerou um pequeno atraso nessa etapa visto que tais objetos não são passíveis de identificação na sondagem do subsolo.

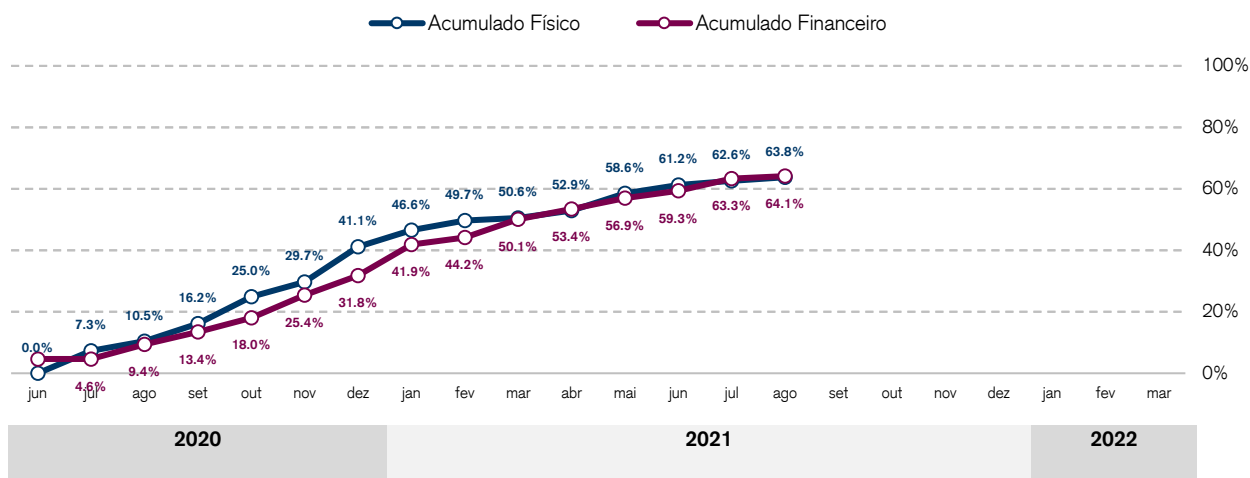


Torre Martiniano: Acompanhamento de Obra

Ano	2021																	2022			Total		
Mês	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	jan	fev	mar	abr	mai	jun	jul	ago	set	out	nov	dez	jan		fev	mar
Físico	N/A	7.3%	3.1%	5.8%	8.7%	4.8%	11.4%	5.4%	3.1%	0.9%	2.4%	5.7%	2.7%	1.4%	1.2%	2.0%	2.0%	4.0%	5.6%	5.0%	6.5%	11.2%	100%
Financeiro %	4.6%	0.0%	4.8%	4.0%	4.6%	7.4%	6.4%	10.1%	2.2%	6.0%	3.2%	3.6%	2.4%	4.0%	0.8%	1.0%	1.2%	2.5%	2.7%	2.5%	3.9%	22.0%	100%
Desembolso (R\$ em milhões)	2.75	-	2.81	2.38	2.71	4.36	3.79	5.99	1.32	3.54	1.92	2.10	1.41	2.37	0.47	0.57	0.73	1.45	1.62	1.51	2.28	13.03	59.13
	realizado														previsto								

Fonte: CSHG

Retrofit da Torre Martiniano: Curva de evolução físico-financeira da obra



Acumulado Físico	0%	7%	10%	16%	25%	30%	41%	47%	50%	51%	53%	59%	61%	63%	64%	66%	68%	72%	77%	82%	89%	100%	
Acumulado Financeiro	5%	5%	9%	13%	18%	25%	32%	42%	44%	50%	53%	57%	59%	63%	64%	65%	66%	69%	72%	74%	78%	100%	
	realizado															previsto							

Fonte: CSHG.

Composição do Resultado

(Valores em reais: R\$)	Agosto de 2021	Julho de 2021	2021	12 Meses
Receita de Locação ¹	10.227.339	9.936.875	79.044.776	116.785.665
Rendimentos Mobiliário ¹	(364.379)	(353.791)	(2.215.499)	(2.809.858)
Ganhos de Capital Bruto ¹	-	-	14.563.585	16.820.952
IR sobre Ganho de Capital	-	-	(9.079)	(165.582)
Total de Receitas	9.862.960	9.583.084	91.383.783	130.631.177
Despesas Imobiliárias ¹	(561.841)	(738.165)	(7.183.273)	(10.483.367)
Despesas Operacionais ¹	(1.573.722)	(1.501.309)	(12.881.016)	(19.400.755)
Total de Despesas	(2.135.563)	(2.239.474)	(20.064.289)	(29.884.121)
Resultado¹	7.727.397	7.343.609	71.319.494	100.747.056
Rendimento anunciado	8.154.259	8.154.259	72.679.267	104.250.777
Quantidade de Cotas	11.817.767	11.817.767	-	-

Fonte: CSHG.

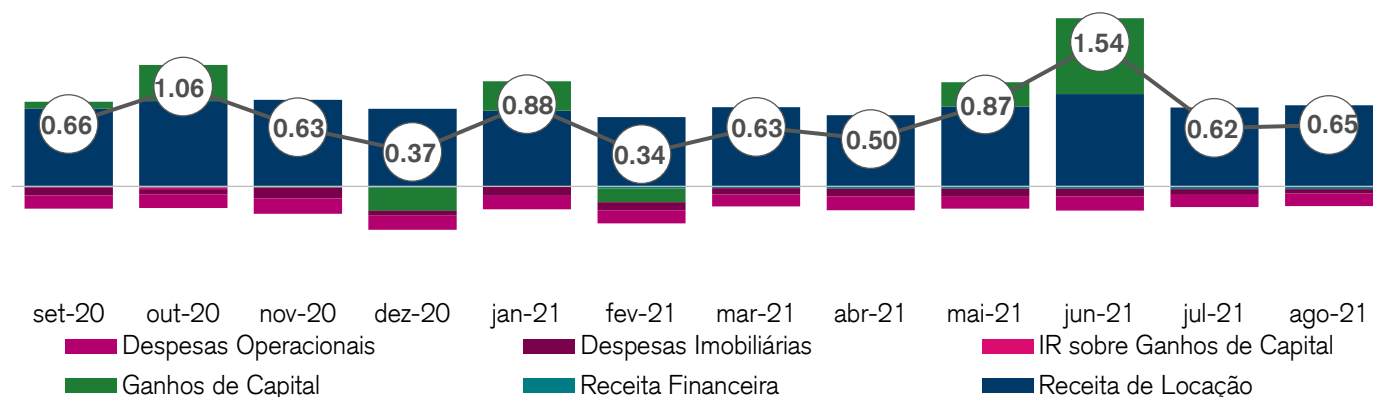
Receita de Locação (Valores em reais: R\$)



Fonte: CSHG.

Resultado do Fundo por cota (Valores em reais: R\$)

Set-20	Out-20	Nov-20	Dez-20	Jan-21	Fev-21	Mar-21	Abr-21	Mai-21	Jun-21	Jul-21	Ago-21
Rendimento distribuído											
0,65	0,65	0,65	0,97	0,67	0,67	0,67	0,67	0,69	1,38	0,69	0,69
Saldo de resultado acumulado¹											
0,97	1,39	1,37	0,76	0,90	0,57	0,54	0,50	0,53	0,69	0,62	0,58



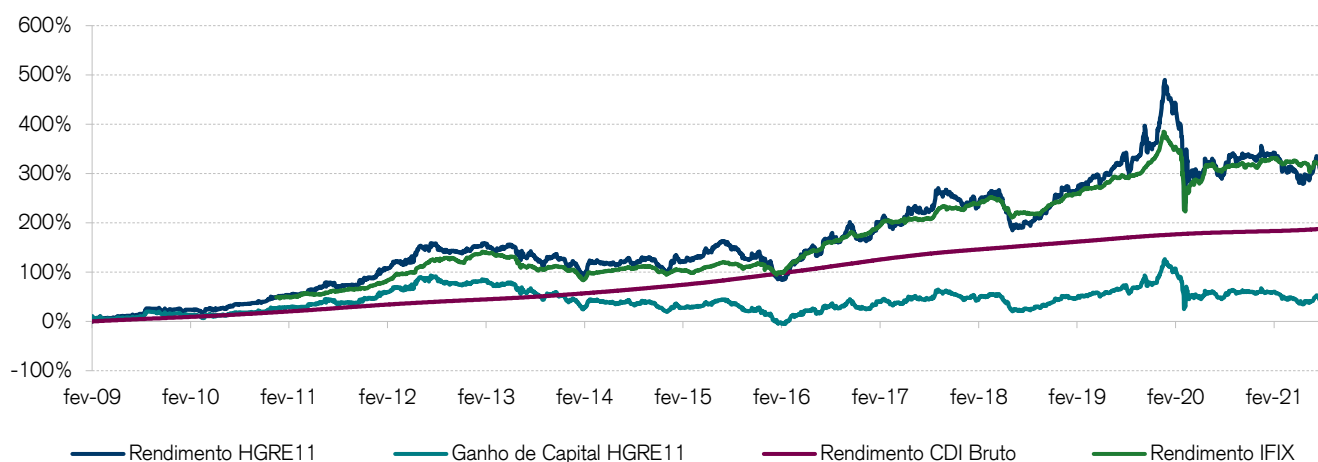
Fonte: CSHG.

*O valor pago referente à correção da 2ª parcela do ativo Berrini One, paga em julho, havia sido classificada como valor do imóvel. Porém, este valor, na verdade, é um custo de aquisição. Sendo assim, reprocessamos a carteira em setembro, classificando a correção como despesa financeira, e impactando as receitas mobiliárias e saldo acumulado do mês de setembro.

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos e definições no glossário. ¹Termos e definições no Glossário. Relatório Mensal de Gestão – Agosto 2021 (Database: 31/08/2021).

Rentabilidade

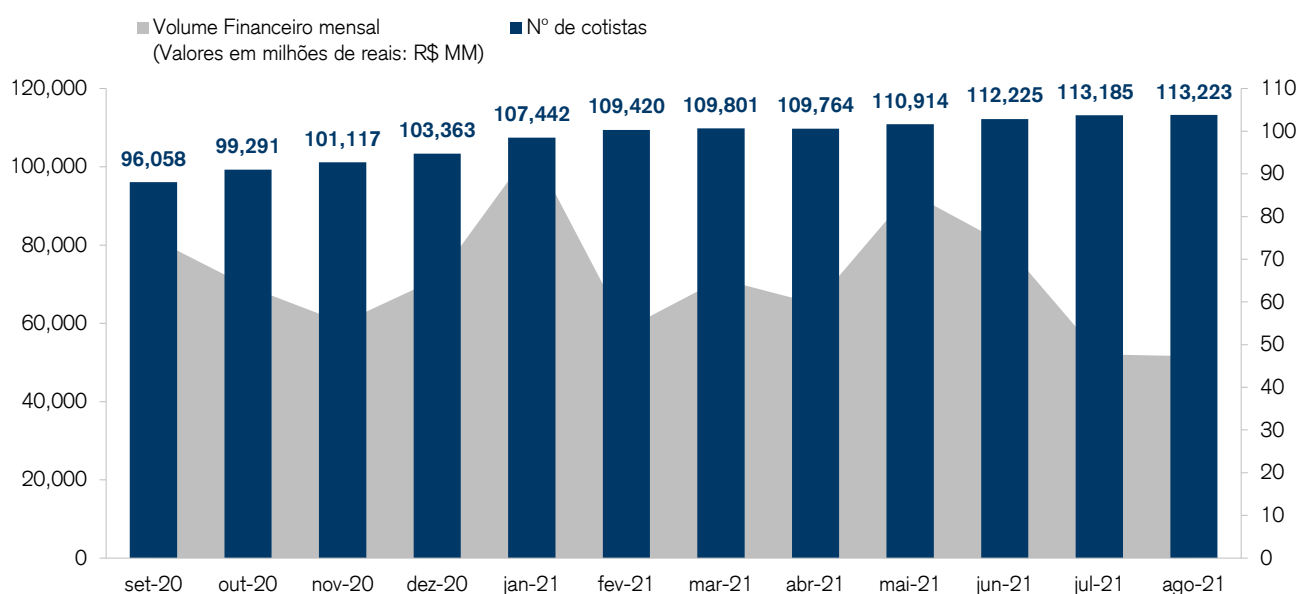
Tabela de rentabilidade ¹	Mês	Ano	12 Meses	Início
HGRE11 ¹	-4,82%	-11,3%	-3,2%	304,8%
IFIX	-2,6%	-4,2%	-1,2%	*
CDI Bruto	0,4%	2,1%	2,7%	188,7%



Fonte: Quantum Axis (de 10 de fevereiro de 2009 até atualmente). Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Database: 31/08/2021.

Liquidez

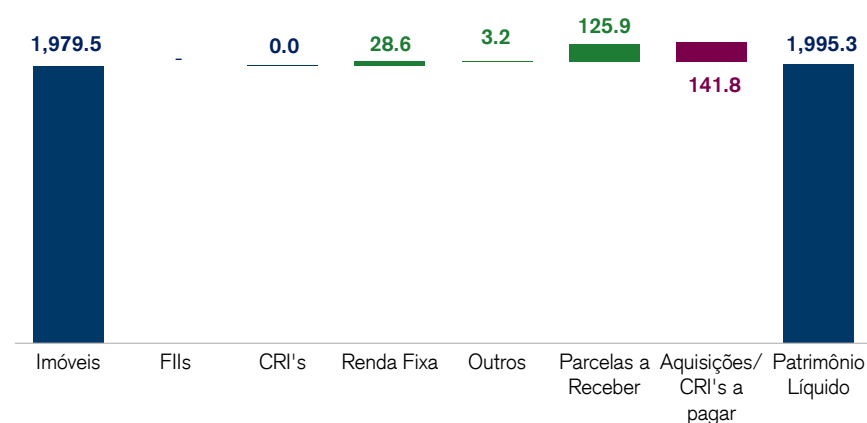
	Mês	Ano	12 Meses
Volume Financeiro mensal¹ (Valores em milhões de reais: R\$ MM)	47,3	528,9	787,9
Giro	3,0%	32,3%	51,2%
Presença em pregões	100%	100%	100%



Fonte: Quantum Axis e CSHG.

Carteira

Composição do Patrimônio Líquido (Valores: R\$ milhões)



(Valores: R\$ milhões)

Imóveis	1,979.5
FII's	-
CRI's	0.0
Renda Fixa	28.6
Outros	3.2
Parcelas a Receber	125.9
Aquisições / CRI's a pagar	(141.8)
Patrimônio Líquido	1,995.3
Quantidade de Cotas (nº)	11,817,767
Cota Patrimonial (R\$)	168.84

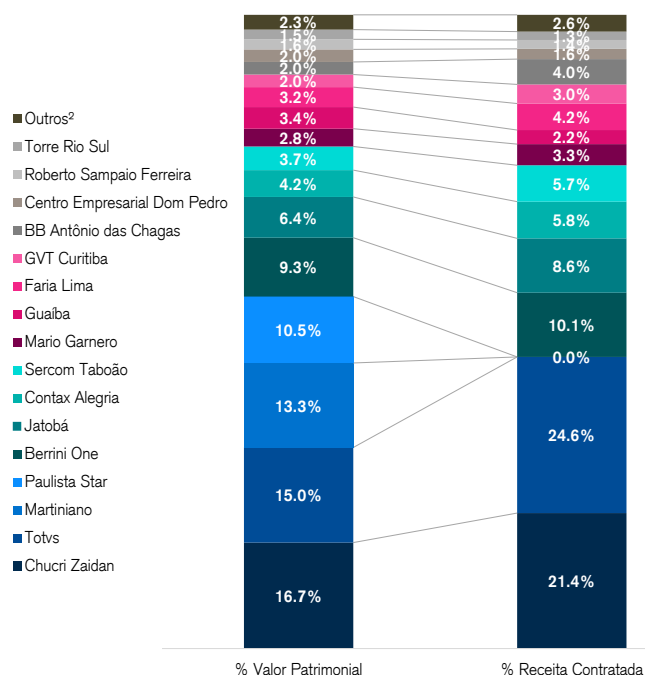
Fontes: CSHG.

Detalhamento Aquisições/ CRI's a pagar e Parcelas a Receber

Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Fato Relevante
Até 6 meses	Parcelas a Receber	Venda Verbo Divino	12,6	(link)
6 a 12 meses	Aquisições	Nota Promissória 50MM	(54,0)	(link)
	Parcelas a Receber	Venda Verbo Divino	12,6	(link)
Maior que 12 meses	CRI's a pagar	Saldo CRI Chucris Zaidan	(87,8)	(link)
	Parcelas a Receber	Venda Verbo Divino	100,7	(link)

Fontes: CSHG.

Ativos Imobiliários

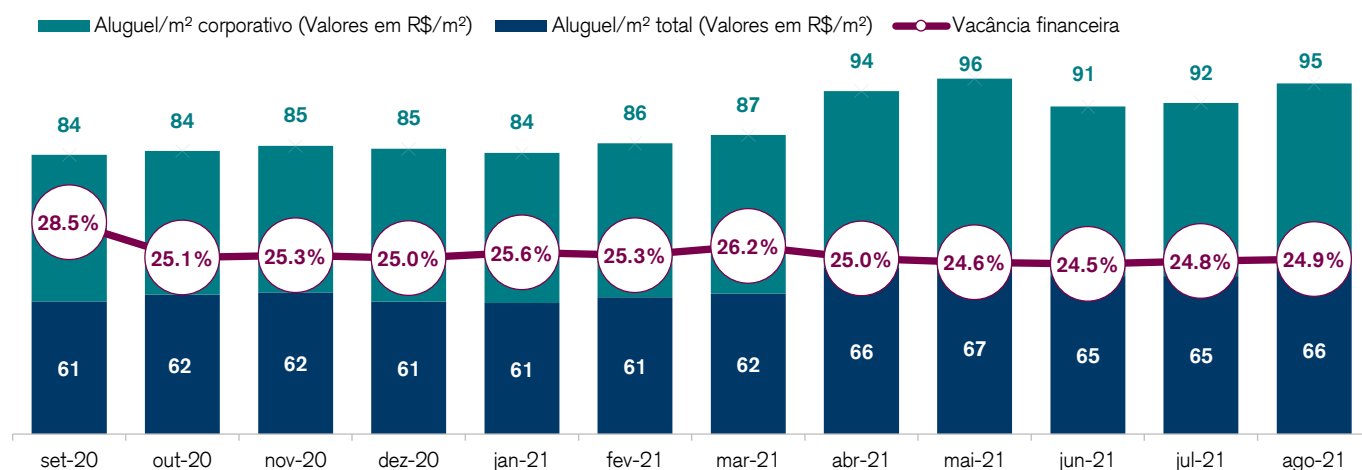


Ativos Imobiliários			
1 Guaíba	6 Berrini One	11 Mario Gamero	16 BB Antônio das Chagas
2 Jatobá	7 Brasilinterpart	12 Roberto Sampaio	17 Centro Empresarial Dom Pedro
3 Paulista Star	8 Transatlântico	13 GVT Curitiba	18 Ed. Chucris Zaidan
4 Teleporto	9 CENESP	14 LIQ Alegria	19 Ed. Martiniano
5 Torre Rio Sul	10 Faria Lima	15 Sercom	20 Totvs

Fontes: CSHG. ²Outros: Refere-se a imóveis que representam percentual inferior a 1,5% do Total do Valor dos Ativos, quais sejam: Brasilinterpart, CENESP, Teleporto e Transatlântico.

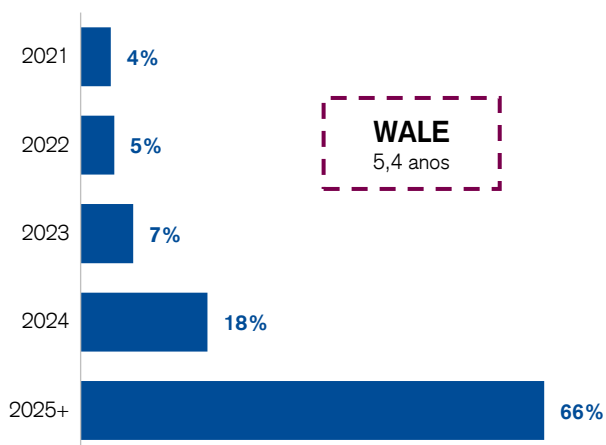
Radiografia da carteira imobiliária

Evolução da vacância financeira e do aluguel médio mensal¹ por m²



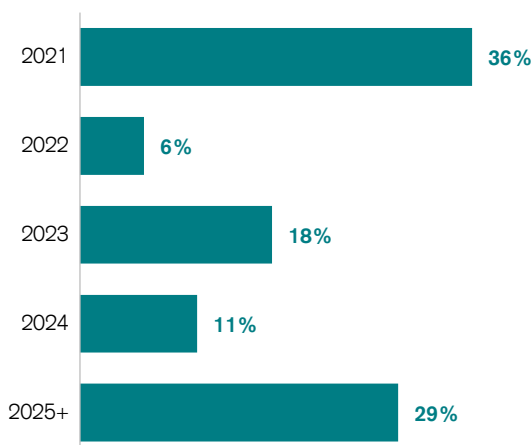
Fonte: CSHG.

Vencimento dos contratos (% da Receita Contratada)



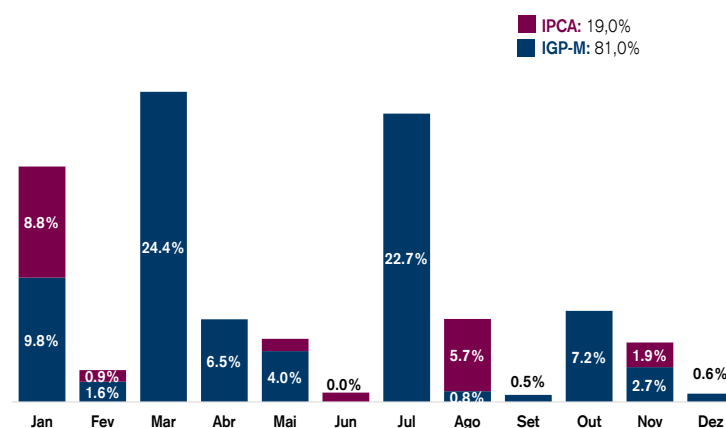
Fontes: CSHG.

Revisional dos contratos (% da Receita Contratada)



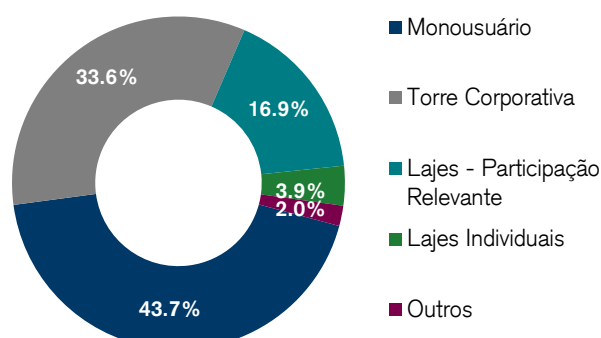
Fontes: CSHG.

Mês de reajuste (% da Receita Contratada)



Fontes: CSHG.

Empreendimentos (% dos Ativos Imobiliários)



Fontes: CSHG.

Quantidade de Contratos: 39

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos e definições no glossário. ¹Termos e definições no Glossário. Relatório Mensal de Gestão – Agosto 2021 (Database: 31/08/2021).

Principais Eventos

24/06/2021 (Link)	Venda Mario Garnero Conclusão da venda dos conjuntos 51 e 161 do ed. Mario Garnero. O preço total de venda foi de R\$ 22.000.000.
24/05/2021 (Link)	Venda Park Tower Conclusão da venda dos conjuntos 131 e 132 do Edifício Park Tower. O preço total de venda foi de R\$ 8.786.880.
26/01/2021 (Link)	Assinatura de Escritura – Berrini One O Fundo concluiu a aquisição de duas unidades do Berrini One, totalizando preço de aquisição de R\$ 36.200.000.
17/12/2020 (Link)	Pagamento Torre Martiniano O Fundo concluiu o pagamento da segunda e última parcela referente à aquisição do ativo no valor de R\$ 129.500.000. No total, foi pago pelo imóvel R\$ 185.000.000.
04/12/2020 (Link)	Venda Park Tower Conclusão da venda dos conjuntos 121 e 122 do Edifício Park Tower. O preço total de venda foi de R\$ 8.500.000.
03/12/2020 (Link)	9ª Emissão de Cotas A 9ª Emissão de Cotas do CSHG Real Estate foi encerrada, sendo captado o valor total de R\$ 145.249.731.
24/11/2020 (Link)	Prorrogação de Prazo para Comercialização – Sêneca Mall O Fundo firmou o Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Ações, prorrogando o prazo para pagamento do preço adicional previsto no SPA.

Imóveis

Berrini



Ed. Brasilinterpart

Av. das Nações Unidas, 11.633

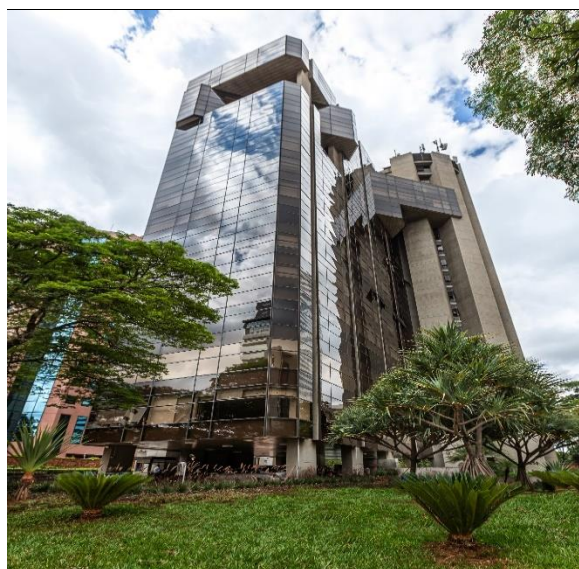
Berrini

ABL: 887 m² (4 unidades)

Participação: 5.76%

Vacância: 30%

Classificação: Lajes Individuais (BB)



Roberto Sampaio Ferreira

Rua Flórida, 1.595

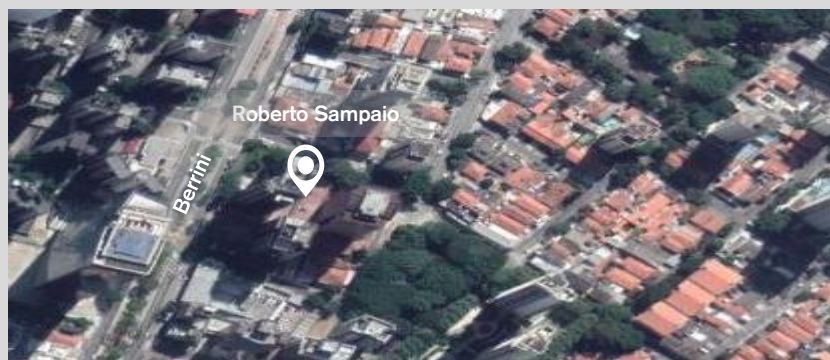
Berrini

ABL: 3.520 m² (6 unidades)

Participação: 40.00%

Vacância: 33.33%

Classificação: Lajes-Part. Relevante (BB)



Berrini One

Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 105

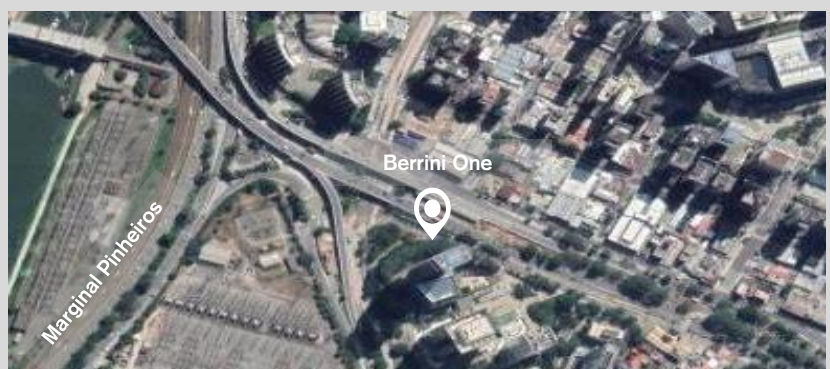
Berrini

ABL: 10.794 m² (15 unidades)

Participação: 33.14%

Vacância: 18.39%

Classificação: Lajes-Part. Relevante (AAA)



Santo Amaro / Chácara Santo Antônio / Morumbi / Chucrí Zaidan



Transatlântico

Rua Verbo Divino, 1.488

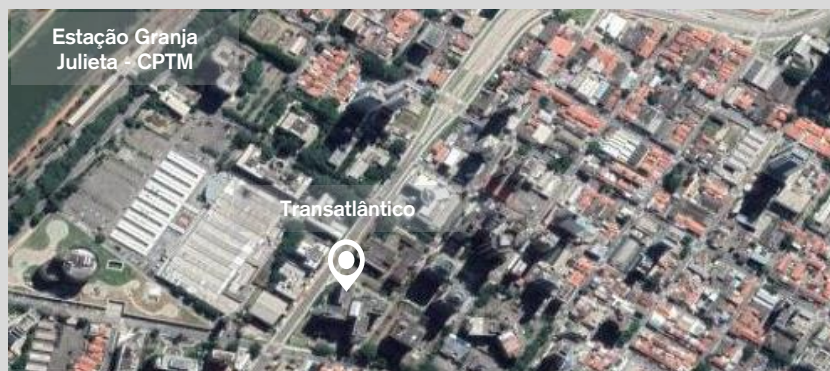
Chácara Sto. Antônio

ABL: 1.579 m² (3 unidades)

Participação: 6.94%

Vacância: 100%

Classificação: Lajes Individuais (BB)



Centro Empresarial SP

Av. Maria Coelho Aguiar, 215

Santo Amaro

ABL: 2.844 m² (2 unidades)

Participação: 1.43%

Vacância: 0%

Classificação: Monousuário (BB)



BB Antônio Chagas

Rua Antônio das Chagas, 1.657

Chácara Sto. Antônio

ABL: 4.259 m² (2 unidades)

Participação: 100%

Vacância: 0%

Classificação: Monousuário (BB)





Ed. Chucri Zaidan

Avenida Chucri Zaidan, 2.460
Chucri Zaidan

ABL: 21.906 m²
Participação: 100%
Vacância: 0%
Classificação: Monousuário (AA)



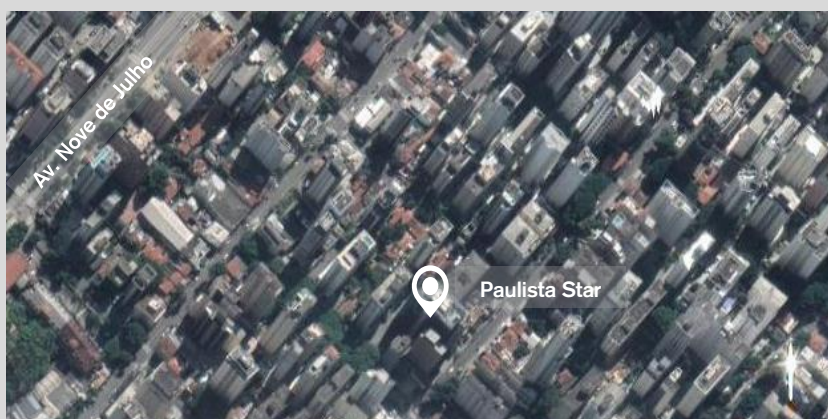
Paulista



Ed. Paulista Star

Alameda Campinas, 1.070
Jardins

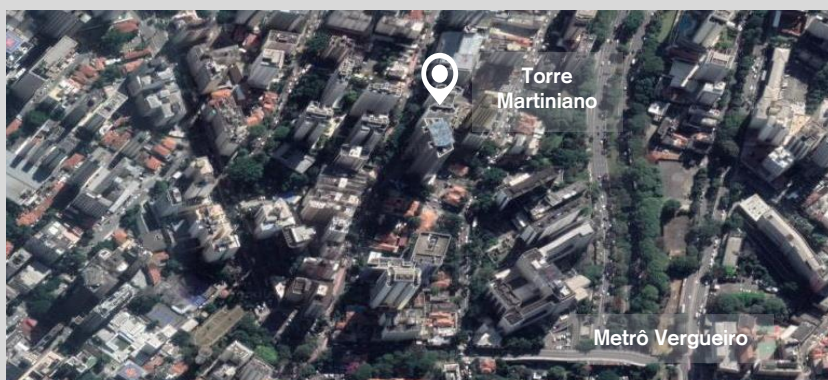
ABL: 10.593 m² (16 unidades)
Participação: 100%
Vacância: 100%
Classificação: Torre Corporativa (A)



Torre Martiniano

Rua Martiniano de Carvalho, 851
Paulista

ABL: 17.600 m² (22 unidades)
Participação: 100%
Vacância: 100%
Classificação: Torre Corporativa (A)



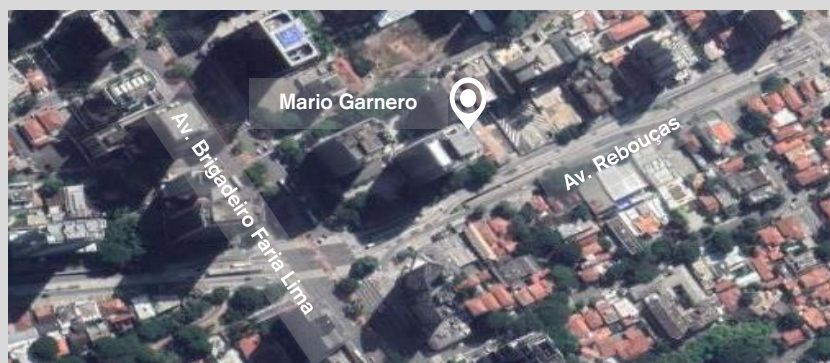
Faria Lima



Mario Garnero

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.485
Faria Lima

ABL: 3.654,20 m² (5 unidades)
Participação: 15%
Vacância: 0%
Classificação: Lajes-Part. Relevante (BB)



Ed. Faria Lima

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.355
Faria Lima

ABL: 4.440 m² (10 unidades)
Participação: 17.48%
Vacância: 0%
Classificação: Lajes-Part. Relevante (BB)



Zona Norte de São Paulo



Totvs

Rua Braz Leme, 1000
Santana

ABL: 21.100 m²
Participação: 100%
Vacância: 0%
Classificação: Monousuário (AAA)



Centro de São Paulo



LIQ Alegria

Rua Alegria, 96

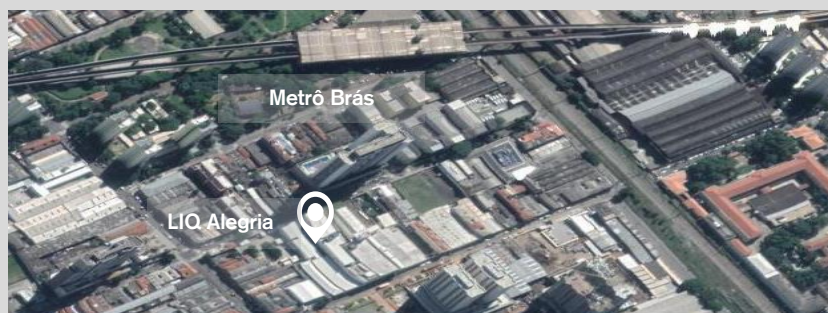
Brás

ABL: 19.049 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Classificação: Monousuário (C)



Região Metropolitana de São Paulo



Sercom Taboão

Rua José Mari, 80

Taboão da Serra

ABL: 16.488 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Classificação: Monousuário



Interior de São Paulo



Empresarial Dom Pedro

Rod. D. Pedro I, Km 69

Atibaia

ABL Galpão: 14.529 m²

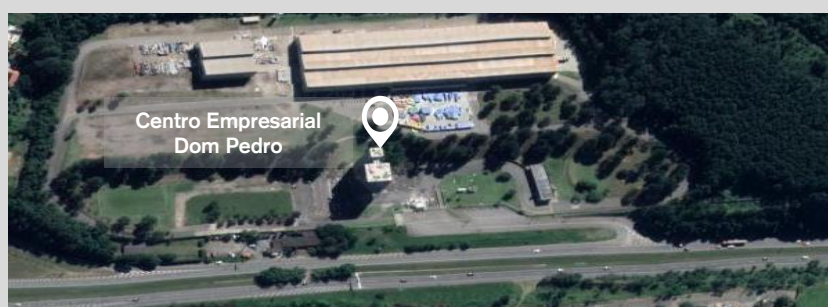
ABL Prédio: 4.496 m²

ABL Terreno: 6.518 m²

Participação: 100%

Vacância: 13.20%

Classificação: Outros



Barueri. SP



Ed. Jatobá - CBOP

Av. Marcos Penteado Ulhôa
Rodrigues, 940
Barueri

ABL: 16.289 m²
Participação: 50%
Vacância: 17.24%
Classificação: Lajes-Part. Relevante (A)



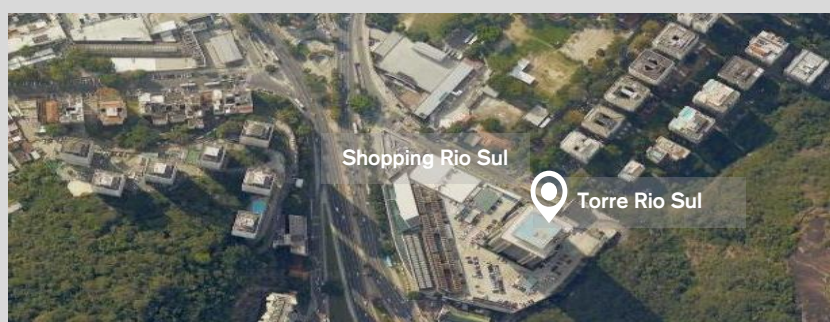
Rio de Janeiro. RJ



Torre Rio Sul

Rua Lauro Muller, 116
Botafogo

ABL: 1.717 m² (8 unidades)
Participação: 1.27%
Vacância: 43.75%
Classificação: Lajes Individuais (BB)



Teleporto

Av. Pres. Vargas, 3.131
Centro

ABL: 2.310 m² (6 unidades)
Participação: 5.55%
Vacância: 19.77%
Classificação: Lajes Individuais (BB)



Curitiba. PR



GVT Curitiba

Rua Francisco Nunes, 1.395

Curitiba

ABL: 7.708 m²
Participação: 100%
Vacância: 0%
Classificação: Monousuário



Porto Alegre. RS



Guaíba

Av. Dolores Alcaraz Caldas, 90

Porto Alegre

ABL: 10.660 m²
Participação: 100%
Vacância: 55%
Classificação: Torre Corporativa



Deliberações das assembleias do mês

Data da Assembleia	Ativo	Matéria	Voto Proferido	Resultado da Matéria
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

CSHG Real Estate
Fundo de Investimento Imobiliário – FII
 CNPJ nº 09.072.017/0001-29



Objetivo do Fundo

O CSHG Real Estate FII tem como objetivo a aquisição, para exploração comercial, de empreendimentos imobiliários, prontos ou em construção, que potencialmente gerem renda, através de aquisição de parcelas e/ou da totalidade de empreendimentos imobiliários, para posterior alienação, locação ou arrendamento.

Patrimônio Líquido médio últimos 12 meses:

R\$ 1.948.220.704,56

Quantidade de cotas: 11.817.767

Início das atividades

Maio de 2008

Público-alvo

Investidores em geral

Escriturador e Custodiante

Itaú Unibanco S.A.

Taxa de administração

1,0% ao ano sobre valor de mercado.

Para mais informações consulte regulamento.

Administradora

Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A..

Ofertas concluídas

9 emissões de cotas realizadas

Tipo Anbima - foco de atuação

FII Renda Gestão Ativa - Lajes Corporativas

Código de negociação

HGRE11

¹Glossário

Termos e definições

Seção: Resumo do Fundo	
Cota valor de mercado	Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.
Valor de mercado	Valor da cota valor de mercado multiplicado por todas as cotas do Fundo.
Dividend Yield	Termo em inglês, representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.
Retorno mensal	Retorno considerando ganho de capital e rendimentos distribuídos.
Cota patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo (arredondada em duas casas decimais).
ABL	Abreviação de Área Bruta Locável. Refere-se ao espaço total na parte interna de um edifício que pode ser destinado à locação.
Vacância física	Compreende a porcentagem da área bruta locável vaga em m ² dentre a área bruta locável total do Fundo.
Vacância financeira	Compreende a porcentagem da receita de locação potencial das áreas vagas sobre a receita de locação total do Fundo.

Seção: Composição do Resultado	
Receita de Locação	Compreende aluguéis, aluguéis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos.
Rendimento Mobiliário	Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, CRI, LCI, fundos de renda fixa líquidos de IR e os rendimentos obtidos através do aluguel de cotas de FII (líquidos de IR e corretagem).
Ganhos de Capital Bruto	Compreende o lucro contábil na venda de imóveis, fundos de investimento imobiliário, CRI e LCI brutos e outros ativos mobiliários.
Despesas Imobiliárias	Compreende despesas diretamente relacionada aos imóveis, tais como: condomínio, IPTU, taxas, seguros, energia, intermediações, entre outros.
Despesas Operacionais	Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como: taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, entre outros.
Resultado	Compreende os ganhos financeiros gerados pelo Fundo no período.
Saldo de resultado acumulado	Compreende o ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo no período.
Receita Potencial	É a soma dos aluguéis contratados mais o alugueis potenciais das áreas vagas.
Receita Contratada	É a soma dos aluguéis contratados sem considerar vacância e descontos.
Vacância	Aluguel potencial da área vaga. (último aluguel contratado)
Adiantamento. Atrasos. Multa e Juros	É a saldo no mês dos recebimentos de multas, juros e alugueis adiantados subtraído dos não recebimentos de alugueis não pagos no mês.

Seção: Rentabilidade	
Tabela de Rentabilidade	A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada ou do número do índice no período em questão.

Seção: Liquidez	
Volume financeiro mensal	É a movimentação financeira feita pelas negociações de cotas do Fundo no mercado

	secundário no mês.
Giro	Refere-se a porcentagem de quantas cotas foram negociada dentre todas as cotas do Fundo no período.
Presença em pregões	Refere-se a porcentagem de dias em que as cotas do Fundo foram negociadas.

Seção: Carteira

PL	Patrimônio Líquido do Fundo.
FII	Fundo de Investimento Imobiliário.
CRI	Certificado de Recebível Imobiliário.
LCI	Letra de Crédito Imobiliário.
Renda Fixa	Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em cotas de fundos de investimento ou títulos de renda fixa, públicos e privados.

Seção: Radiografia da carteira imobiliária

Aluguel médio mensal	É a média da receita contratada por área bruta locável.
WALE	Vencimento médio dos contratos ponderado pela receita contratada.
Torres Corporativas	O Fundo possui a totalidade do empreendimento.
Lajes Individuais	O Fundo possui somente uma laje do empreendimento.
Lajes - Participação Relevante	O Fundo possui uma participação majoritária no empreendimento.
Monousuários	O Fundo possui a totalidade do empreendimento e este é locado para um único locatário.
Outros	Empreendimento que o Fundo possui e não se enquadra nas definições acima. e.g. lajes com participação minoritária com mais de uma laje.



Atendimento a clientes
ri.imobiliario@cshg.com.br

Ouvidoria
 DDG: 0800 77 20 100

Este material foi preparado pela Credit Suisse Hedging-Griffo ("CSHG"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas dos Fundos geridos pela CSHG para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pela CSHG. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. A medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. A CSHG não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da CSHG. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.