

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**

CNPJ nº 35.652.102/0001-76 - Código de Negociação: PVBI11

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar

São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 1210/2021-SLS de 03 de setembro de 2021- Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezado Senhor,

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 06/09/2021, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
23/08/2021	92,60	92,60	94,69	93,65	92,90	0,97	2.590	24.169	2.263.360,56
24/08/2021	93,75	93,03	94,45	93,94	93,03	0,13	3.349	20.445	1.920.650,79
25/08/2021	93,61	93,61	95,04	94,66	95,03	2,14	3.284	14.527	1.375.147,99
26/08/2021	95,22	95,04	95,56	95,30	95,21	0,18	1.930	13.637	1.299.625,18
27/08/2021	94,51	93,50	94,96	94,36	94,95	-0,27	2.962	22.905	2.161.216,54
30/08/2021	94,95	93,53	95,50	94,29	93,92	-1,08	3.360	24.547	2.314.637,39
31/08/2021	94,07	93,91	95,38	94,25	94,00	0,08	3.205	20.670	1.948.050,99
01/09/2021	94,49	93,00	94,49	93,42	93,50	0,06	4.792	15.241	1.423.750,72
02/09/2021	93,90	93,50	95,29	94,17	94,85	1,44	7.510	40.644	3.827.479,89
03/09/2021*	95,20	91,07	95,30	92,99	91,09	-3,96	5.816	45.137	4.197.367,95

\*Atualizado até às 16h18.



Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o n.º 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – VBI PRIME PROPERTIES** inscrita no CNPJ sob o n.º 35.652.102/0001-76 (“Fundo”) constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício B3, datado de 20 de julho de 2021 (“Notificação”), encaminhada pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão (“B3”), apresentar esclarecimentos à B3.

Em atenção à Notificação, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão. Por fim, ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Ademais, reforçamos que, conforme Comunicados ao Mercado devidamente disponibilizados ao mercado, à CVM e a esta B3, em 26 de agosto de 2021 e 01 de setembro de 2021, houve o encerramento do período de exercício do direito de subscrição de sobras e montante adicional na B3, com o início do período de subscrição para investidores iniciado em 02 de setembro de 2021, no âmbito da oferta pública das cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo, realizada nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada.

Permanecemos a disposição para quaisquer dúvidas que possam surgir.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
na qualidade de Administradora do Fundo