

# CAIXA RIO BRAVO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 17.098.794/0001-70

Código ISIN nº BRCXRICTF003

Código de Negociação na B3: CXRI11

## COMUNICADO

### Alteração do Cronograma da Segunda Emissão de Cotas e da Oferta

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, por meio de sua Vice-Presidência de Gestão de Ativos de Terceiros (“Administradora”), na qualidade de administradora do **CAIXA RIO BRAVO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.098.794/0001-70 (“Fundo”), vem, por meio desta, informar que, devido a imprevistos decorrentes dos trâmites legais e regulamentares relacionados a estruturação da segunda emissão de cotas do Fundo e da respectiva oferta, será alterado o cronograma aprovado na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 19/10/2017.

Dessa forma, segue abaixo o novo cronograma da segunda emissão de cotas do Fundo e da respectiva oferta:

Tipo de Oferta	Oferta pública regida pela Instrução CVM nº 400/03
Volume da Oferta	Até R\$ 100.000.000,00 <sup>(i)</sup>
Volume Mínimo	R\$ 25.000.000,00
Lote Adicional/Suplementar	Até R\$ 35.000.000,00
Valor Total da Oferta	Até R\$ 135.000.000,00
Valor da Cota	Até R\$ 1.035,00 <sup>(ii)</sup>
Aplicação Mínima	5 cotas, observando-se o direito de preferência <sup>(iii)</sup>
Data-base para exercício do direito de preferência	Cotistas na data de publicação do anúncio de início da Oferta
Público-alvo	Investidores em geral, sejam eles pessoas físicas, pessoas jurídicas, fundos de investimento, ou quaisquer outros veículos de investimento, domiciliados ou com sede, conforme o caso, no Brasil ou no exterior, nos termos do art. 4.1 do Regulamento
Prazo de Colocação	Provável liquidação em março de 2018 para os cotistas que exercerem o direito de preferência e para novos cotistas
Regime de Colocação	A distribuição das cotas será realizada sob o regime de melhores esforços.
Início do prazo de exercício do direito de preferência	19 de fevereiro de 2018 <sup>(iv)</sup>
Término do prazo de exercício do direito de preferência	02 de março de 2018 <sup>(v)</sup>
Percentual de subscrição de novas cotas	63% <sup>(vi)</sup>
Direitos das cotas emitidas em relação à distribuição de rendimento	As novas cotas a serem emitidas pelo Fundo farão jus aos rendimentos relativos ao exercício social em que forem emitidas, que serão calculados de forma pro rata dia, a partir da data de sua subscrição e integralização, e atribuirão aos seus titulares direitos iguais aos conferidos pelas demais cotas de emissão do Fundo
Coordenadores da Oferta	Rio Bravo DTVM (Coordenador Líder) e CAIXA (Coordenador)
Demais participantes da Oferta	Poderão ser contratadas corretoras que assinarão Termo de Adesão da Oferta
Custos Estimados da Oferta	3,5% do Valor Total da Oferta
<p><sup>(i)</sup> O valor indicado não inclui os custos estimados da Oferta. Considerando a subscrição e integralização da totalidade das cotas objeto da Oferta pelo preço de R\$1.000,00, o custo unitário será de até 3,50%, ou seja, equivalente a R\$ 35,00 por cota, sem considerar as cotas emitidas em lote suplementar ou em lote adicional.</p> <p><sup>(ii)</sup> Já inclui os custos estimados da Oferta.</p> <p><sup>(iii)</sup> Será outorgado aos atuais cotistas o direito de preferência na subscrição de novas cotas, na proporção de suas respectivas participações no patrimônio do Fundo, nos termos do art. 6.3.2 do Regulamento.</p> <p><sup>(iv)</sup> Data meramente indicativa e sujeita a alteração.</p> <p><sup>(v)</sup> Calculado considerando a quantidade de cotas a serem emitidas ([100.000]), dividida pela quantidade de cotas atuais ([157.576]) x 100.</p>	

Esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos pelo e-mail [supot02@caixa.gov.br](mailto:supot02@caixa.gov.br).

São Paulo/SP, 10 de janeiro de 2018

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL