

**TRX EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 15.006.267/0001-63  
Código de negociação na B3: XTED11  
Nome de Pregão: FII TRXE COR  
ISIN: BRXTEDCTF006

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 13.362.610/0001-87 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **TRX EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.006.267/0001-63 ("XTED"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 3ª Emissão de Cotas do XTED, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 143.680 (cento e quarenta e três mil, seiscentos e oitenta) cotas durante os períodos de direito de preferência e oferta restrita, com preço de R\$ 7,46 (sete reais e quarenta e seis centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 1.071.852,80 (um milhão, setenta e um mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e oitenta centavos)**. A 3ª emissão de Cotas foi integralmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foi divulgado, em 30/06/2021, 30/07/2021 e 31/08/2021, que não houve rendimentos pro-rata para os meses de junho, julho e agosto respectivamente, referente às aplicações financeiras dos recursos captados na 3ª Emissão de Cotas do XTED, encerrada em 07/07/2021.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas
Emissões Anteriores	BRXTEDCTF006	XTED11	1.792.557
3ª Emissão - Direito de Preferência	BRXTEDR02M12	XTED13	59.110
3ª Emissão – Oferta 476	BRXTEDR03M11	XTED14	84.570

A partir de **08/09/2021**, as 59.110 (cinquenta e nove mil, cento e dez) cotas integralizadas durante o direito de preferência da 3ª Emissão de Cotas do XTED passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto no Art.13 da CVM 476, a partir de **06/10/2021**, as 84.570 (oitenta e quatro mil, quinhentas e setenta) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 3ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 143.680 (cento e quarenta e três mil, seiscentos e oitenta) cotas integralizadas durante a 3ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do XTED.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**02 de setembro de 2021**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
e  
**TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**