

## COMUNICADO AO MERCADO

## 10ª EMISSÃO DE COTAS – ENCERRAMENTO DAS SOBRAS E MONTANTE ADICIONAL

## HECTARE CE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 30.248.180/0001-96

Código de Negociação B3: HCTR11

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do HECTARE CE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 30.248.180/0001-96 (“Fundo”), em continuidade ao fato relevante divulgado em 29 de abril de 2021 (“Fato Relevante”), que divulgou a aprovação da 10ª (décima) emissão de cotas do Fundo (“10ª Emissão” e “Cotas”, respectivamente), ao comunicado divulgado em 17 de agosto que divulgou o encerramento do período de exercício do Direito de Preferência (“Comunicado Encerramento Preferência”) e ao comunicado divulgado em 26 de agosto de 2021 (“Comunicado de Alocação”) vem comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, que em 31 de agosto ocorreu a liquidação das Sobras e Montante Adicional, encerrando a 10ª Emissão de Cotas do Fundo.

Das 4.300.000 (quatro milhões e trezentas mil) Cotas inicialmente ofertadas, foram subscritas e integralizadas 2.074.901 (dois milhões, setenta e quatro mil, novecentas e uma) Cotas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, equivalente a R\$ 242.763.417,00 (duzentas e quarenta e dois milhões, setecentos e sessenta e três mil, quatrocentos e dezessete reais) considerando o Preço de Emissão Unitário por Cota (mas sem considerar da Taxa de Distribuição Primária).

Durante o Período de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, mediante o exercício da opção de emissão das Cotas Adicionais, foram subscritas e liquidadas um total de 3.085.099 (três milhões, oitenta e cinco mil e nove) Cotas, equivalente a R\$360.956.583,00 (trezentas e sessenta milhões, novecentos e cinquenta e seis mil, quinhentos e oitenta e três reais), considerando o Preço de Emissão Unitário por Cota (mas sem considerar da Taxa de Distribuição Primária).

Desta forma, no âmbito da Oferta Restrita foram subscritas e integralizadas 5.160.000 (cinco milhões, cento e sessenta mil) Cotas, equivalente a R\$603.720.000,00 (seiscentos e três milhões, setecentos e vinte mil reais), considerando o Preço de Emissão Unitário por Cota (mas sem considerar da Taxa de Distribuição Primária).

Os recibos serão convertidos em cotas e liberados para negociação após a divulgação do comunicado de distribuição *pro-rata* dos recibos referentes às cotas da 10ª emissão do Fundo e observados os procedimentos operacionais da B3.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Fato Relevante.



A OFERTA RESTRITA NÃO FOI OBJETO DE REGISTRO NA B3 E NÃO SERÁ OBJETO DE REGISTRO NA CVM, SERVINDO O PRESENTE COMUNICADO APENAS PARA DIVULGAR O ENCERRAMENTO DA OFERTA.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS DA 10ª EMISSÃO OU UMA OFERTA RESTRITA DAS COTAS DA 10ª EMISSÃO.

ESTE COMUNICADO TEM COMO ÚNICO OBJETIVO DIVULGAR O ENCERRAMENTO DA OFERTA E NÃO DEVE, EM NENHUMA HIPÓTESE, SER CONSIDERADO UM MEIO DE DIVULGAÇÃO DA OFERTA RESTRITA.

São Paulo, 01 de setembro de 2021.

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Administradora do

HECTARE CE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |  
Pinheiros | São Paulo | SP