

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/ME nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RCRB11

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ sob nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo formalizou, na data de hoje, um Compromisso de Compra e Venda de Imóvel (“CCV”) para uma possível alienação de sua participação em um dos imóveis que compõem o portfólio do Fundo. A operação, que é resultado de um trabalho de gestão ativa na renovação do portfólio do Fundo, com entrega consistente de resultados aos investidores semestre após semestre, deverá gerar um ganho de capital para os Cotistas de aproximadamente R\$ 7,2 milhões ou R\$1,95/cota, que devem ser utilizados na linearização da distribuição de rendimentos em R\$ 0,95/cota ao longo do 2 semestre de 2021. O montante do principal (valor inicial do investimento) será reinvestido pelo Fundo em ativos adequados à estratégia do Fundo e conforme previsto no Objeto e na Política de Investimento do seu regulamento, e, por ora, a Rio Bravo não planeja captação de recursos via nova emissão de cotas.

A venda do Imóvel é aderente à estratégia adotada pela gestão de reciclagem do portfólio, uma vez que reduz a exposição em imóveis nos quais o Fundo possui uma menor participação no condomínio. Com isso, a gestão mantém o foco em adquirir prédios inteiros ou percentuais mais relevantes de prédios, para que o Fundo possa ter mais influência nos condomínios e na gestão do empreendimento.

A lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda e efetiva alienação do Imóvel se darão assim que concluídas algumas condições precedentes, data em que a Rio Bravo irá fornecer mais informações sobre o negócio, como valores da operação e estratégia da gestão para a alienação.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 31 de agosto de 2021.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.,**
na qualidade de instituição administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA