

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL**CNPJ/MF nº 00.762.723/0001-28****ISIN Cotas: CTXT11****FATO RELEVANTE**

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.762.723/0001-28 ("Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar que celebrou junto ao Itaú Unibanco S.A., locatário de unidades do imóvel Condomínio Centro Têxtil Internacional localizado na Avenida Eng.º Roberto Zucollo, nº 555, Vila Leopoldina, São Paulo – SP ("Imóvel"), termo aditivo aos 05 (cinco) contratos de locação de unidades do Imóvel, para: (a) unificar todos os 05 (cinco) contratos vigentes em apenas um contrato de locação, com vigência a partir de 1º de setembro de 2017, passando esta data a ser a nova data-base do contrato de locação ("Contrato de Locação"); (b) renegociar o valor do aluguel mensal do Contrato de Locação, encerrando o subsídio da taxa condominial existente até então, de modo que o aluguel seja efetivamente reduzido em 19% (dezenove por cento) – sendo que o primeiro pagamento do aluguel mensal reajustado será feito em janeiro de 2018, com desconto retroativo dos aluguéis de setembro de 2017 até dezembro de 2017; e (c) em contrapartida à redução supramencionada, renovar o prazo de vigência do Contrato de Locação por 5 (cinco) anos contados a partir da data-base do Contrato de Locação.

O evento mencionado acima reduzirá a distribuição de rendimentos do Fundo em aproximadamente 55% (cinquenta e cinco por cento) em janeiro e fevereiro de 2018, em função do desconto retroativo dos aluguéis de setembro de 2017 até dezembro de 2017. Para os meses subsequentes, a distribuição deverá acompanhar a redução do valor do aluguel, em aproximadamente 19% (dezenove por cento).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 08 de janeiro de 2018.



R I O B R A V O

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL