

COMENTÁRIO DO GESTOR

Os esforços do governo para votar a reforma da previdência no ano passado não foram bem-sucedidos, adiando sua votação para o dia 19 de fevereiro de 2018. Entretanto, a manutenção de um ambiente de inflação baixa e a retomada gradual da atividade econômica motivou o Banco Central a cortar a taxa Selic para 7,00% ao ano e manter a sinalização de um corte adicional de 0,25% em sua reunião de fevereiro.

Nesse cenário, o IFIX subiu 0,60% no mês, e acumulou alta de 19,41% no ano.

Em relação aos ativos que compõem a carteira, aumentamos nossa concentração em BBPO11, SAAG11 e KNRI11 e diminuímos GGRC11, HGLG11, VLLO11 e XPCM11. Também, encerramos nossa posição no THRA11. Desta maneira, o portfólio ficou alocado 94,70% divididos em 21 FIIs, 1,52% em títulos públicos e 3,77% em CRIs.

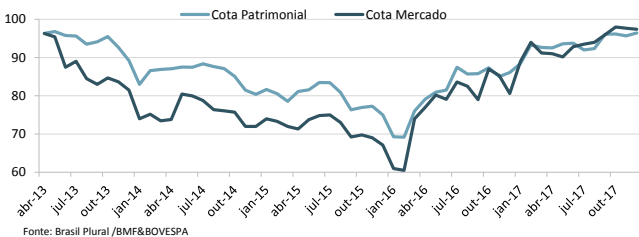
No mês, considerando a distribuição de rendimento, a cota patrimonial subiu 1,57% e, a cota de mercado (BPF11) 0,43%. A cota de mercado fechou o mês a R\$ 97,40, acima da cota patrimonial (R\$ 96,45). O Volume médio diário de negociação ficou em R\$ 224 mil no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,72/cota no dia 08/01/2017, correspondente a 0,74%² ao mês em relação ao preço de fechamento de 28/12/2017.

Mini DRE - Demonstrativo de Resultado do Exercício	
Rendimentos Fundos	R\$ 959.300
LCI	-
Títulos Públicos liq.	R\$ 31.251
Ganhos no mercado secundário liq. ³	R\$ 562.223
CRIs	R\$ 33.643
Total Receitas	R\$ 1.586.417
Despesas	R\$ 375.285
Lucro Líquido	R\$ 1.211.132
Lucro Distribuído	R\$ 1.440.000
Distribuição/Cota	R\$ 0,72
Resultado (% CDI) ¹	133,91%
Resultado (% CDI) ²	137,49%
CDI mês	0,54%
Valor da cota a mercado	R\$ 97,40
Valor da cota patrimonial	R\$ 96,45
Variação do IFIX	0,60%
Variação da cota a mercado	0,43%
Variação da cota patrimonial	1,57%

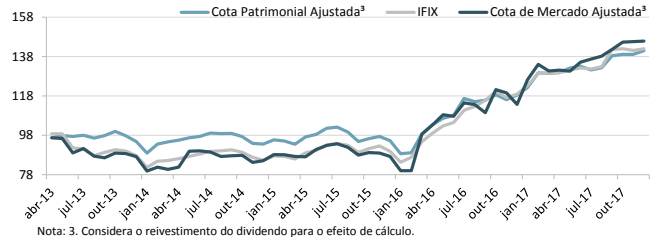
Nota: 1. Em relação a cota de emissão = R\$ 100,00; Nota 2. Em relação ao valor da cota de mercado em 28/12/2017 = R\$ 97,40
 Nota 3: O imposto de renda sobre os ganhos de capital no mercado secundário são apresentados sob o regime de competência.

DESEMPENHO COTA PATRIMONIAL X COTA DE MERCADO



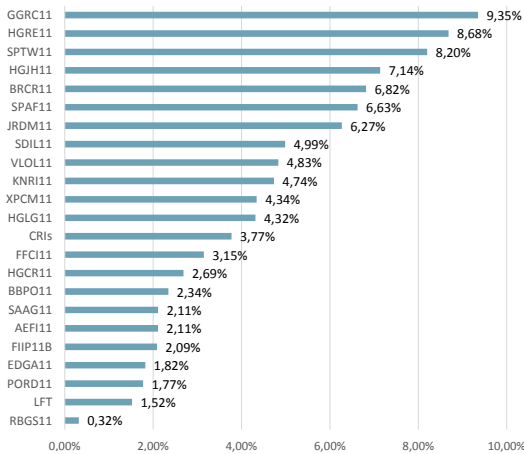
Fonte: Brasil Plural /BMF&BOVESPA

DESEMPENHO DO FUNDO X IFIX



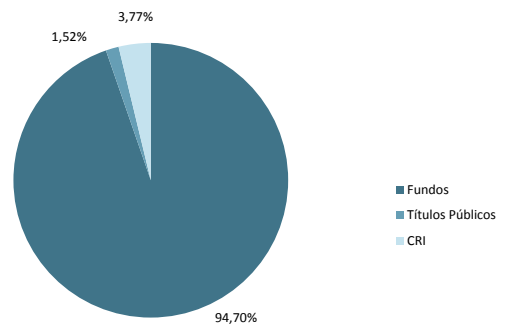
Nota: 3. Considera o reinvestimento do dividendo para o efeito de cálculo.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DETALHADA



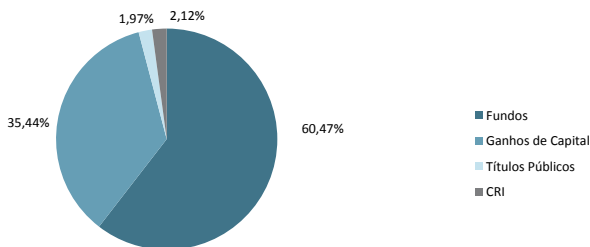
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 29/12/2017

CARTEIRA POR CLASSE DE ATIVO



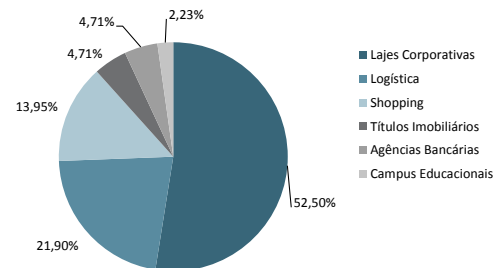
Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 29/12/2017

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS



Fonte: Brasil Plural
Referente ao mês de dezembro de 2017

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FUNDOS



Fonte: Brasil Plural
Posição do dia 29/12/2017

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Brasil Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIAL Brasil Plural: ouvidoria@brasilplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.