

BTSP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 36.098.375/0001-83

Nome de Pregão: FII BTSP I

Código de Negociação na B3: BTSG11

Código ISIN das cotas: BRBTSGCTF005

COMUNICADO AO MERCADO

O **BTSP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, e a Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, inscrito no CNPJ sob o nº 36.098.375/0001-83 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora, **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, bairro Santo Agostinho, CEP 30.190-131, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46, autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários pelo Ato Declaratório CVM nº 13.432, de 9 de dezembro de 2013, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que a ARYZTA AG, controladora da Aryzta Brasil (ARZBR), atual locatária do ativo industrial localizado em Pouso Alegre/MG de titularidade do Fundo, informou ao mercado, em 19 de agosto de 2021, que celebrou contratos vinculativos relacionados à alienação dos negócios da ARZBR para o Grupo Bimbo SAB de CV.

Segundo o comunicado da ARYZTA AG, a alienação está sujeita a condições de fechamento usuais em transações desta natureza e deverá ser finalizada até o final do 2º trimestre do ano fiscal de 2022 da ARZBR. O Grupo Bimbo é um player global da indústria de panificação.

Para maiores informações a respeito da operação entre a ARYZTA AG e o Grupo Bimbo SAB de CV, recomendamos consultar os portais eletrônicos oficiais de ambas as instituições.

Belo Horizonte/MG, 27 de agosto de 2021.

BTSP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

por sua administradora INTER Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.