



R I O B R A V O



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRFFCICTF005

Código negociação B3 – Brasil, Bolsa, Balcão: FFC111

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar que, em 29 de dezembro de 2017, recebeu uma carta da Avenues São Paulo Educação Ltda. (“Avenues”), locatária do Edifício Morumbi Park (“Imóvel”), comunicando a intenção de exercer a opção de compra, prevista em contrato de locação e devidamente informado na seção Fatores de Risco (Risco do Contrato de Locação do Imóvel a ser adquirido pelo Fundo) do prospecto e do material de publicitário da 6ª emissão de cotas deste Fundo, no valor já atualizado de R\$ 76.336.461,20 (setenta e sete milhões, quarenta e sete mil, quatrocentos e vinte reais e cinquenta e quatro centavos) (“Opção de Compra”). A efetivação da Opção de Compra está condicionada à realização de auditoria jurídica do Imóvel e demais condições precedentes a serem verificadas pelas partes, sendo que posteriormente a Avenues deverá confirmar expressamente o exercício da Opção de Compra.

A fração ideal do Imóvel foi adquirido pelo Fundo em novembro de 2017 pelo valor de R\$ 74.300.844,90 (setenta e quatro milhões, trezentos mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e noventa centavos), antes dos custos de transação.

A Avenues terá o prazo de até 65 (sessenta e cinco) dias para realizar os procedimentos necessários para a lavratura da escritura de compra e venda do Imóvel. Caso a intenção de exercer a Opção de Compra se concretize e o Imóvel seja alienado à Avenues, a Rio Bravo buscará novos investimentos para o Fundo de forma que o valor será reinvestido em ativos semelhantes ao Imóvel, observado a Política de Investimento do Fundo.



R I O B R A V O

Os cotistas serão informados posteriormente sobre os próximos acontecimentos via novo Fato Relevante.

São Paulo, 03 de janeiro de 2018.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA