

FATO RELEVANTE

São Paulo, 02 de janeiro de 2018.

A **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.**, na qualidade de Instituição Administradora do **BB PROGRESSIVO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (Ticker BM&F Bovespa: BBPO11), inscrito no CNPJ/MF sob o no. 14.410.722/0001-29 ("Fundo"), vem comunicar que foi assinado o Primeiro Aditivo ao Contrato de Locação com o Banco do Brasil S.A. sobre o imóvel localizado no Setor Bancário Sul – SBS, quadra 01, bloco G, lote 32, em Brasília-DF ("Primeiro Aditivo" e "Sede III", respectivamente).

Por meio deste Primeiro Aditivo, o prazo de locação foi ampliado para 180 (cento e oitenta) meses, observado que para os 120 (cento e vinte) meses iniciais ("Período Inicial"), o contrato não sofrerá nenhuma modificação. Ao fim do Período Inicial, a relação contratual seguirá o disposto da Lei nº 8.245/91 (Lei do Inquilinato).

Os valores de locação permanecem com a correção anual pelo IPCA até o final do Período Inicial. Após o Período Inicial, o valor de locação será negociado entre as partes, sendo que não poderá ser inferior a R\$ 2.350.000,00 (dois milhões, trezentos e cinquenta mil reais).

Em contrapartida, o Fundo se comprometeu a realizar os seguintes investimentos no Imóvel em valor estimado de R\$ 25.929.953,23 (vinte e cinco milhões, novecentos e vinte e nove mil, novecentos e cinquenta e três reais e vinte e três centavos):

- Recuperação, fixação e vedação das esquadrias das fachadas;
- Substituição da central de alarme do térreo;
- Tratamento pontual de infiltrações na laje do estacionamento;
- Substituição dos elevadores;
- Retrofit do sistema de alarme;
- Revisão da fixação do revestimento em mármore das fachadas;
- Modernização do sistema de ar condicionado; e
- Impermeabilização da esplanada.

Os investimentos por parte do Fundo visam corroborar para a melhoria do Sede III que já está em fase de obras de outras benfeitorias promovidas pelo próprio Banco do Brasil.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.