

COMUNICADO AO MERCADO**ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E DO
LOTE ADICIONAL
DA 4ª EMISSÃO DE COTAS DO****URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ/ME n.º 34.508.872/0001-87

Código ISIN n.º BRURPRCTF002

Código de Negociação na B3: URPR11

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 1.820, expedido em 08 de janeiro de 2016 ("Administrador"), neste ato representada na forma do seu contrato social, na qualidade de administrador do fundo **URCA PRIME RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 34.508.872/0001-87 ("Fundo"), nos termos do Regulamento do Fundo ("Regulamento"), e em cumprimento à Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472") e ao disposto no artigo 8º da Instrução CVM n.º 476, de 16 de janeiro de 2009 ("Instrução CVM 476"), conforme alteradas, vem a público comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral *(i)* do encerramento do período para exercício do Direito de Subscrição de Sobras e do Lote Adicional no âmbito da 4ª emissão de Cotas do Fundo, conforme fato relevante publicado em 12 de julho de 2021 ("Fato Relevante") e comunicados ao mercado publicados em 09 de agosto e 19 de agosto de 2021 e *(ii)* do encerramento da oferta primária de cotas da 4ª (terceira) emissão de cotas do Fundo, sob o regime de esforços restritos de colocação ("Oferta"), nesta data.

Durante o período do Direito de Subscrição de Sobras e do Lote Adicional, foram subscritas e integralizadas 686.166 (seiscentas e oitenta e seis mil, cento e sessenta e seis) Cotas, com Preço de Emissão unitário de R\$100,00 (cem reais), acrescido de Taxa de Distribuição Primária de R\$ 2,50 (dois reais e cinquenta centavos), com Preço de Subscrição unitário de R\$ 102,50 (cento e dois reais e cinquenta centavos), perfazendo o montante de R\$ 70.332.015,00 (setenta milhões, trezentos e trinta e dois mil e quinze reais).

No âmbito do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras e do Lote Adicional, iniciado em 12 de agosto de 2021 e encerrado em 18 de agosto de 2021, os Cotistas que exerceram seu respectivo Direito de Subscrição de Sobras, e através do Direito de Subscrição do Lote Adicional indicaram a solicitação complementar para participar do rateio das sobras das Sobras, tiveram seus respectivos pedidos atendidos parcialmente, cujo fator de proporção das sobras das Sobras foi equivalente a 1,20511141744195%.

As Cotas não subscritas durante o Período de Distribuição serão canceladas.

Foram subscritas e integralizadas no âmbito da Oferta o total de 1.992.509 (um milhão, novecentas e noventa e duas mil, quinhentas e nove) Cotas, perfazendo o montante de R\$ 204.232.172,50 (duzentos e quatro milhões, duzentos e trinta e dois mil, cento e setenta e dois reais e cinquenta centavos), considerando o Preço de Subscrição das Cotas, atingindo, assim, o valor total do Montante Inicial da Oferta, acrescido do Lote Adicional. As Cotas



têm forma escritural e nominativa, e foram emitidas em classe única, não existindo diferenças acerca ou qualquer vantagem ou restrição entre as Cotas da Oferta e as cotas já antes emitidas pelo Fundo.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas Físicas	8.681	1.640.549
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	16	56.951
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	34	7.728
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	1	934
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	25	17.919
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta	2	8.030
Outros (Fundo de Investimento Imobiliário)	14	260.398

Não foram subscritas, na Oferta, Cotas por: (a) fundos cuja decisão de investimento seja tomada pelo mesmo gestor; (b) Investidores de carteiras administradas cuja decisão de investimento seja tomada pelo Administrador; e (c) Investidores não residentes no Brasil.

A oferta teve como Coordenador Líder a **EASYNVEST - TÍTULO CORRETORA DE VALORES SA**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. das Nações Unidas, 14.401, conj. 141 a 144 e 151 a 154 - Pav. 14, 15 - Torre A2 - Jequitibá, Condomínio Parque da Cidade, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 62.169.875/0001-79, e como Coordenador Contratado a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, n.º 228, Sala 913 (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 27.652.684/0001-62. Os Coordenadores contaram, ainda, com a participação de participantes especiais contratados para participar da distribuição das Cotas da Oferta.

Este comunicado tem caráter exclusivamente informativo, nos termos da legislação em vigor, e não deve ser interpretado como um material de venda e/ou divulgação da Oferta e/ou de Cotas do Fundo. A liquidação das Cotas subscritas no âmbito do Direito de Subscrição de Sobras e do Lote Adicional foi realizada no dia 24 de agosto de 2021.

Os Cotistas que subscreveram Cotas por meio do exercício do Direito de Subscrição de Sobras e do Lote Adicional receberão, quando da liquidação, recibo de Cota que, até a



Data de Encerramento e da obtenção de autorização da B3, não será negociável e não fará jus ao recebimento de rendimentos provenientes do Fundo, exceto os rendimentos *pro rata* decorrentes dos valores subscritos na Oferta, os quais derivam de aplicações temporárias em ativos de renda fixa, na forma do Regulamento, do Contrato de Distribuição e do artigo 11, §3º da Instrução CVM 472, calculados desde a data da respectiva integralização das Cotas até a conversão do recibo em Cota. Tal recibo é correspondente à quantidade de Cotas adquiridas pelo respectivo Cotista, e se converterá em tal Cota em até 3 (três) meses depois de divulgado o Comunicado de Encerramento.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante, no Ato do Administrador, realizado conforme o art. 25, §1º, II e do art. 37, § 3º do Regulamento do Fundo, o qual aprovou a Oferta, e no Regulamento do Fundo, os quais encontram-se disponíveis no site do Administrador e na página do Fundo na B3 e CVM.

Quaisquer comunicados relacionados à Oferta serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>) e do Administrador (<https://vortex.com.br/investidor/fundos-investimento/operacao?cnpj=34.508.872/0001-87>).

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 25 de agosto de 2021.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

