

**MOGNO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**FATO RELEVANTE**

**INVESTIMENTO GALPÃO RESENDE I – VOLKSWAGEN MAN**

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **MOGNO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 40.041.711/0001-29, serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Fundo”), vêm pela presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral, em complemento aos Fatos Relevantes dos dias 05 de maio de 2021 e 11 de junho de 2021, nos quais foram informados que o Fundo assinou um Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Outras Avenças referente à compra (“Compra”) dos seguintes imóveis: 1) Itambé São Paulo; 2) Supermarket Rio de Janeiro; 3) Magna Vinhedo; e 4) Ceratti Vinhedo (“Imóveis”), que algumas das condições de pagamento foram repactuadas, sem alteração do valor total da operação, de forma que:

Preço Itambé e Supermarket

- O valor de 29.180.576,25 (vinte e nove milhões, cento e oitenta mil, quinhentos e setenta e seis reais e vinte e cinco centavos) correspondente ao Saldo Remanescente Itambé e Supermarket será pago em 15 de setembro de 2021, data na qual será concluída a operação em relação aos Imóveis Itambé São Paulo e Supermarket Rio de Janeiro;

Preço Magna e Ceratti

- O valor de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais) foi pago no dia 10 de agosto, pelo Comprador ao Vendedor;
- O valor de R\$ 55.930.611,55 (cinquenta e cinco milhões, novecentos e trinta mil, seiscentos e onze reais e cinquenta e cinco), será pago até o dia 05 de janeiro de 2022;

Manteremos os Cotistas e o mercado em geral informados sobre o andamento dessa transação.

São Paulo, 23 de agosto de 2021.



**Fato Relevante**  
**23 de agosto de 2021**



**MOGNO CAPITAL**  
**INVESTIMENTOS LTDA.**



**BRL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS**  
**E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**



Av. Brigadeiro Faria Lima, 2601, 3º andar  
São Paulo/SP - CEP 01452-000  
+55 11 2348-2000  
[contato@mogno.capital](mailto:contato@mogno.capital)