

COMUNICADO AO MERCADO

TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.548.288/0001-52

Código de Negociação B3: TRXF11

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.548.288/0001-52 (“Fundo”), serve-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM nº 476/09”), em continuidade ao fato relevante divulgado em 20 de julho de 2021 (“Fato Relevante”), que divulgou a aprovação da 5ª (quinta) emissão de cotas do Fundo (“5ª Emissão” e “Novas Cotas”, respectivamente) e do comunicado divulgado em 08 de agosto de 2021, que informou sobre o encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na subscrição das Cotas da 5ª Emissão, vem comunicar que em 20 de agosto de 2021 houve a liquidação dos pedidos de Sobras e de Montante Adicional.

De acordo com as informações recebidas do Administrador, na qualidade de instituição escrituradora das Cotas, no Período de Exercício do Direito de Preferência foram subscritas e integralizadas 395.269 (trezentas e noventa e cinco mil, duzentas e sessenta e nove) Cotas e no Período Subscrição de Sobras e de Montante Adicional foram subscritas e integralizadas 623.189 (seiscentas e vinte e três mil, cento e oitenta e nove) Novas Cotas, totalizando conjuntamente, 1.018.458 (um milhão, dezoito mil, quatrocentas e cinquenta e oito) Novas Cotas, equivalente a R\$ 104.391.945,00 (cento e quatro milhões, trezentos e noventa e um mil, novecentos e quarenta e cinco reais), considerando o Preço de Emissão Unitário acrescido da Taxa de Distribuição Primária (tendo sido atingido ainda o Montante Mínimo da Oferta), restando, portanto, 981.542 (novecentas e oitenta e uma mil, quinhentas e quarenta e duas) Novas Cotas que poderão ser ofertado aos Investidores Profissionais durante o período da Oferta Restrita.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Fato Relevante.

A OFERTA AINDA NÃO FOI OBJETO DE REGISTRO NA B3 E NÃO SERÁ OBJETO DE REGISTRO NA CVM, SERVINDO O PRESENTE COMUNICADO APENAS PARA DIVULGAR O ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

ESTE COMUNICADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO OU UMA OFERTA DAS COTAS DA TERCEIRA EMISSÃO.

ESTE COMUNICADO TEM COMO ÚNICO OBJETIVO DIVULGAR O ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SOBRAS E MONTANTANTE ADICIONAL E NÃO DEVE, EM NENHUMA HIPÓTESE, SER CONSIDERADO UM MEIO DE DIVULGAÇÃO DA OFERTA. A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A

INVESTIDORES PROFISSIONAIS, CONFORME DEFINIDOS NO ARTIGO 9º-A DA INSTRUÇÃO DA CVM Nº 539, DE 13 DE NOVEMBRO DE 2013, CONFORME ALTERADA.

O FUNDO E O COORDENADOR LÍDER RECOMENDAM QUE OS COTISTAS E OS INVESTIDORES PROFISSIONAIS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DA OFERTA LEIAM, ATENTA E CUIDADOSAMENTE, AS INFORMAÇÕES CONSTANTES DO REGULAMENTO, DESTE COMUNICADO, DO FATO RELEVANTE E DO ATO DO ADMINISTRADOR, BEM COMO DO INFORME ANUAL DO FUNDO, ELABORADO NOS TERMOS DO ANEXO 39-V DA INSTRUÇÃO CVM Nº 472, QUE CONTEMPLA AS INFORMAÇÕES ADICIONAIS E COMPLEMENTARES A ESTE FATO RELEVANTE, EM ESPECIAL OS FATORES DE RISCO RELACIONADOS AO FUNDO, ANTES DA TOMADA DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO.

São Paulo, 23 de agosto de 2021

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
administrador do
TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

