

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE

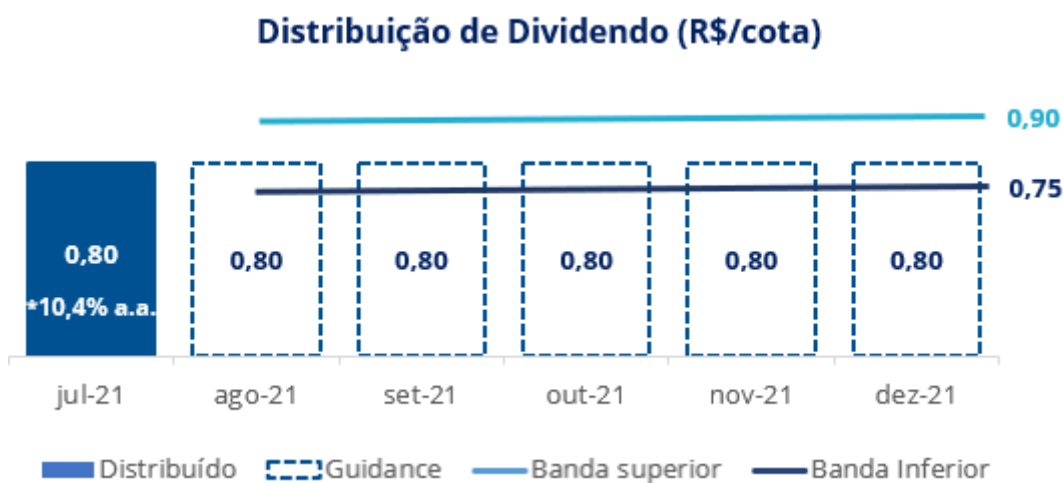
CNPJ nº 29.467.977/0001-03 - Código Negociação na B3: RBRR11

CARTA AOS COTISTAS

A **RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.259.351/0001-87 (“Gestora”), na qualidade de Gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.467.977/0001-03 (“Fundo”), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Buscando o melhor alinhamento com os Cotistas do Fundo, a Gestora indica que, com a acelerada alocação dos recursos captados no âmbito da oferta pública da 6ª emissão de cotas do Fundo encerrada em 22 de junho de 2021 e com a previsibilidade dos resultados do portfólio atual investido, o *guidance* de distribuição de dividendos para os demais meses do 2º semestre de 2021 é de R\$ 0,80/cota, podendo variar entre a banda inferior de R\$0,75/cota e superior de R\$0,90/cota.

O referido *guidance* será divulgado também no relatório gerencial do Fundo a ser divulgado em agosto (referente ao fechamento do mês de julho de 2021)¹.



**Dividend Yield equivalente a 10,40% ao ano (Rendimento anualizado sobre a cota a mercado de 18/08 - R\$96,61)*

RBR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

¹ O *guidance* de dividendos não é e nem deve ser interpretado como uma promessa de rentabilidade. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo fundo garantidor de crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do fundo. A íntegra dos fatores de risco atualizados a que o fundo e os cotistas estão sujeitos é divulgada no informe anual elaborado em conformidade com o anexo 39-v da instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, devendo os cotistas e os potenciais investidores ler atentamente o referido documento.