



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL HIGH YIELD – FII

CNPJ nº 36.655.973/0001-06

Nome de pregão: FII MAUA HY

Ticker: MCHY11

ISIN: BRMCHYCTF004

Administrado por

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

COMUNICADO AO MERCADO INÍCIO DA NEGOCIAÇÃO DAS COTAS

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MAUÁ CAPITAL HIGH YIELD – FII**, constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, inscrito no CNPJ sob o nº 36.655.973/0001-06 (“Fundo”), **COMUNICA** ao mercado que:

O Fundo foi constituído mediante Ata de Assembleia Geral de Cotistas do “Mauá Capital High Yield III MCRI Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Investimento no Exterior” datada de 11 de junho de 2021, por meio do qual referido fundo foi transformado e passou a ser identificado pela denominação “Fundo de Investimento Imobiliário Mauá Capital High Yield – FII”.

Adicionalmente, conforme fato relevante divulgado em 20 de julho de 2021, foi realizada oferta pública de distribuição secundária de cotas com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução CVM nº 476, destinada exclusivamente a investidores profissionais de até 3.537.064 (três milhões, quinhentas e trinta e sete mil e sessenta e quatro) cotas, a qual foi encerrada em 28 de julho de 2021.

Destaca-se que os investidores profissionais que adquiriram cotas no âmbito da oferta pública secundária de cotas de emissão do Fundo somente poderão negociar as respectivas cotas depois de decorridos 90 (noventa) dias de cada aquisição, conforme disposto nos artigos 13 e 15, parágrafo 1º da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, e de acordo com o quadro de *lock-up* abaixo:

Data de Liquidação	Oferta	ISIN	Ticker	Número de Cotas	Data Término Lock-up
21/07/2021	Secundária	BRMCHYCTF004	MCHY11	1.250.000	19/10/2021
22/07/2021	Secundária	BRMCHYCTF004	MCHY11	280.302	20/10/2021



Ressalvadas as cotas da oferta secundária descritas acima, as 2.006.762 (duas milhões, seis mil, setecentas e sessenta e duas) cotas subscritas e integralizadas na 1ª emissão do Fundo estarão disponíveis para negociação no mercado secundário pelo valor de R\$ 100,08, por meio do mercado de bolsa, administrado e operacionalizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), a partir da abertura dos mercados no dia de 18 de agosto de 2021, sob o código de negociação “MCHY11” e código ISIN “BRMCHYCTF004”.

São Paulo, 13 de agosto de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS