

CNPJ
17.311.079/0001-74

Código de Negociação em Bolsa
SAIC11B

Objetivo do Fundo
O Fundo tem por objetivo a aquisição e exploração, mediante o arrendamento ou a locação, dos Ativo Alvo do Empreendimento.

Ativo Alvo
Bloco 2 do empreendimento imobiliário Praça Capital localizado no SIA trecho 1, Brasília – DF.

Taxa de Administração
0,50%

Início do Fundo
18/03/2014

Dados de 30/06/2021

Patrimônio Líquido
77.701.071,93
Quantidade de Cotas
1.429.740
Número de Cotistas
61
Cota Patrimonial
54,34629508

Dados de Junho/2021

Quantidade de Negócios 2
Volume Negociado: R\$ 175
Cota Abertura: R\$ 39,52
Cota Máxima: R\$ 39,52
Cota Mínima: R\$ 39,52
Cota Fechamento: R\$ 39,52

Gestor
BRB DTVM S.A.
<http://www.brb.com.br>



Prezado Investidor,

O Fundo encerrou o mês de junho de 2021 com 94,95% do seu patrimônio líquido alocados em imóveis, num total de R\$ 73,78 milhões. Tendo aplicação em cotas de fundo de renda fixa de liquidez imediata, no valor de R\$ 4.155 milhões, totalizando um Patrimônio Líquido de R\$ 77,49 milhões.

A seguir, apresentamos panorama da locação de imóveis comerciais, de acordo com o índice FipeZap, que monitora os preços em dez cidades. No caso de Brasília, houve uma queda de 2,02% no preço de locação dos imóveis, com uma queda acumulada de 2,70% em 12 meses. Os constantes fechamentos da economia, devido a segunda onda da pandemia, estão prejudicando a retomada da economia, inclusive do setor imobiliário. Na tabela abaixo, vemos que o preço médio do m² em Brasília encerrou o mês em R\$ 33,28 e apresentava uma Rentabilidade Yield de 0,49% a.m.

■ Últimos resultados do Índice FipeZap - Locação Comercial

Amostra FipeZap (Locação Comercial)	785 anúncios
Variação no mês (maio/2021)	-2,02% ▼
Variação acumulada no ano (2021)	-2,92% ▼
Variação acumulada em 12 meses	-2,70% ▼
Preço médio de Locação Comercial (maio/2021)	R\$ 33,28 / m ²
Rental yield (maio/2021)	0,49% a.m./ 5,83% a.a.

Fonte: FipeZap.

■ Zonas, distritos ou bairros mais representativos no índice (locação)*

Nível e variação do preço médio de locação de imóveis comerciais

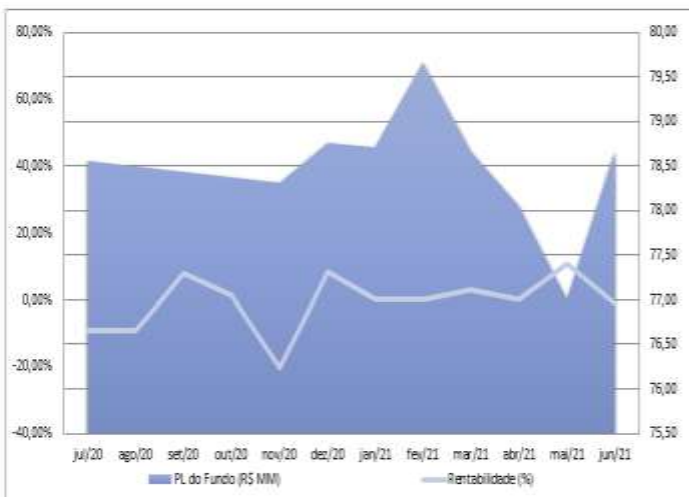
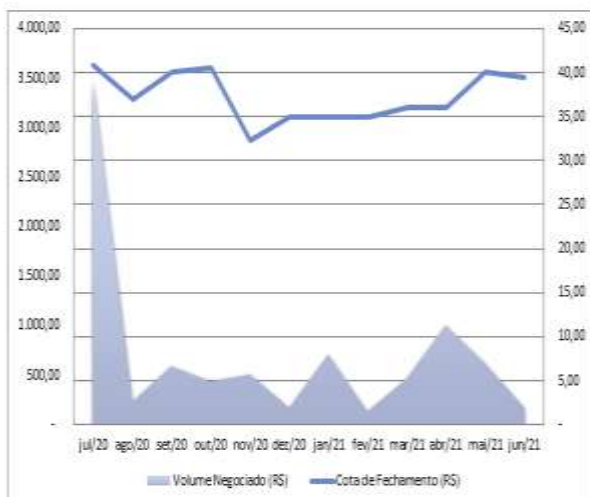
	preço médio em maio/2021	variação em 12 meses
AGUAS CLARAS	R\$ 46,96 / m ²	+25,6%
ASA NORTE	R\$ 37,04 / m ²	-7,4%
LAGO NORTE	R\$ 36,73 / m ²	+22,7%
TAGUATINGA SUL	R\$ 35,92 / m ²	+12,5%
ASA SUL	R\$ 30,51 / m ²	-9,9%
TAGUATINGA NORTE	R\$ 22,91 / m ²	-4,7%

A TRK, consultora imobiliária do FII SIA, está mantendo anúncios no Wimóveis, Zap imóveis e DF imóveis com diversas variações de metragem para locação no Bloco 2 do Praça Capital. Os anúncios do Zap Imóveis no mês de junho tiveram 118 visualizações. Já no Wimóveis foram 37 visitas com um interessado. Já nos anúncios realizados no DF Imóveis houve 313 visitas aos anúncios e uma pessoa interessada que clicou no anúncio.

A Assembléia Geral Extraordinária do 10 de junho aprovou a continuidade de negociação com o Banco de Brasília S/A, que é parte relacionada, de duas unidades do empreendimento. Dessa forma, a gestão, juntamente com o consultor imobiliário, continua empenhado na locação das unidades.

Histórico de Negociação na B3 e Rentabilidade - 12 meses

Data	Cota de Abertura (R\$)	Cota Máxima (R\$)	Cota Mínima (R\$)	Cota de Fechamento (R\$)	Qt. De Cotas Negociadas	Volume Negociado (R\$)	PL do Fundo (R\$ MM)	Nº Negócios	Rentabilidade (%)
jun/21	39,52	39,52	39,52	39,52	5	175,00	78,67	2	-1,20%
mai/21	36,05	40,00	36,05	40,00	17	625,00	77,01	2	10,96%
abr/21	36,05	36,05	36,05	36,05	28	1.009,00	78,06	1	0,00%
mar/21	36,01	36,05	36,01	36,05	13	468,00	78,67	3	2,97%
fev/21	35,01	35,01	35,01	35,01	4	140,00	79,67	3	0,00%
jan/21	35,01	37,00	35,01	35,01	20	712,00	78,71	6	0,00%
dez/20	34,01	36,00	34,01	35,01	5	175,00	78,77	4	8,29%
nov/20	40,45	40,45	32,33	32,33	13	516,00	78,32	3	-20,17%
out/20	40,00	41,00	40,00	40,50	11	447,00	78,38	5	1,25%
set/20	40,90	48,58	40,00	40,00	13	599,00	78,44	10	8,11%
ago/20	40,01	40,50	37,00	37,00	6	237,00	78,50	5	-9,36%
jul/20	40,00	45,00	40,80	40,82	42	3.467,00	78,56	26	-9,27%



Composição da Carteira em 30/06/2021

ATIVO	VALOR	%PL
Reserva para Obras mais Caixa para Despesas	4.309.594,10	5,55%
Reserva para Obras	4.155.784,92	
Caixa para Despesas	153.809,18	
Imóveis	73.780.000,00	94,95%
Provisões no Passivo	388.522,17	-0,50%
Patrimônio Líquido (PL)	77.701.071,93	100,00%

- 1) Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros
- 2) A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos
- 3) O investimento em fundos não é garantido pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC)

