

COMUNICADO AO MERCADO

VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 17.554.274/0001-25

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA**, com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“Fundo”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Rua Iguatemi, nº 15, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Conforme anunciado na data de hoje, a BR Malls Participações S.A. (“BR Malls”) alienou a participação que detinha no Shopping Paralela, ativo que faz parte do portfólio do Fundo e cuja administração era, até então, exercida pela BR Malls, o qual passará a ser administrado pela Saphyr Shopping Centers (“Saphyr”).

Essa transação, em conjunto com a aquisição do Shopping Granja Vianna que, conforme fato relevante anunciado nesta mesma data, também será administrado pela Saphyr, marca o início de uma nova parceria com um administrador de reconhecida qualidade e experiência que, atualmente, é responsável pela administração de mais de 10 shoppings em todo o Brasil.

A partir desta data, a gestora está em contato direto com os novos administradores para definir o planejamento estratégico dos shoppings.

Desde já, nos colocamos a disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2017.

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 17.554.274/0001-25

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. headquartered at Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5th floor, Leblon, in the city of Rio de Janeiro, state of Rio de Janeiro, registered with the Corporate taxpayer's ID (CNPJ/MF) 13.838.015/0001-75, acting as Investment Advisor of Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário – FII ("Fund") and **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** headquartered at Rua Iguatemi, nº 15, 19th floor, Itaim Bibi, city of São Paulo, state of São Paulo, registered with the Corporate taxpayer's ID (CNPJ/MF) 13.486.793/0001-42, acting as the Fund's manager, announces to its shareholders and to the market in general what follows:

As announced today, BR Malls Participações S.A. ("BR Malls") sold the stake it had on Shopping Paralela, a mall that is part of the Fund's portfolio and which was managed by Br Malls and it will be from now on managed by Saphyr Shopping Centers ("Saphyr").

This transaction, combined with the acquisition of Shopping Granja Vianna, as previously announced today and that will also be managed by Saphyr marks the beginning of a new partnership with a manager with noticeable quality and experience that is currently responsible for managing over 10 malls over Brasil.

From this date, the Investment Advisor is in touch with the new manager to define the strategic plan for the malls.

Kind Regards,

Rio de Janeiro, December 22nd, 2017.

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 17.554.274/0001-25

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA**, com sede Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“Fundo”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Rua Iguatemi, nº 15, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo realizou, no dia 22 de dezembro de 2017, o pré-pagamento parcial dos certificados de recebíveis imobiliários da 14ª série da 1ª emissão da Ápice Securitizadora S.A. (“CRI 14ª série”), lastreados em créditos imobiliários devidos pelo Fundo por meio de compromisso de compra e venda celebrado em 11 de março de 2014, no valor total original de R\$ 132,0 milhões, com vencimento em 11 de março de 2027. O valor total desembolsado foi de R\$ 2,5 milhões, sendo que o saldo em aberto dos CRI 14ª série, após o pré-pagamento parcial, será de R\$ 18,5 milhões.

O Fundo possui ainda saldo de R\$ 68,4 milhões referentes aos certificados de recebíveis imobiliários da 53ª série da 1ª emissão da Habitasec Securitizadora S.A. lastreados em créditos devidos pelo Fundo por meio de compromisso de compra e venda celebrado em 28 de maio de 2015, no valor total original de R\$ 72,6 milhões, com vencimento em 15 de maio de 2029.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2017.

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 17.554.274/0001-25

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. headquartered at Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5th floor, Leblon, in the city of Rio de Janeiro, state of Rio de Janeiro, registered with the Corporate taxpayer's ID (CNPJ/MF) 13.838.015/0001-75, acting as Investment Advisor of Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário – FII ("Fund") and **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** headquartered at Rua Iguatemi, nº 15, 19th floor, Itaim Bibi, city of São Paulo, state of São Paulo, registered with the Corporate taxpayer's ID (CNPJ/MF) 13.486.793/0001-42, acting as the Fund's manager, announces to its shareholders and to the market in general what follows:

The Fund concluded on December 22nd, 2017 a partial prepayment of the real estate receivables certificates (CRI) of the 14th series of the 1st issuance of Ápice Securitizadora S.A. (CRI 14th series) backed by real estate credit rights arising from the real estate purchase agreement celebrated on March 11th, 2014 with a total original amount of R\$132.0 million and with maturity as of March 11th, 2027. The total disbursement was of R\$ 2.5 million and the outstanding balance of the CRI 14th series after the partial prepayment will be of R\$ 18.5 million.

The Fund also has an outstanding balance of R\$ 68.4 million of real estate receivables certificates of the 53rd series of the 1st issuance of Habitasec Securitizadora S.A. backed by real estate credit rights arising from the real estate purchase agreement celebrated on March 28th, 2015 with a total original amount of R\$72.6 million, and with maturity as of March 15th, 2029.

Kind Regards,

Rio de Janeiro, December 22nd, 2017.

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.