

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE

CNPJ/MF nº 04.722.883/0001-02

Código CVM: 30100-5

FATO RELEVANTE

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ/MF n.º 04.722.883/0001-02, código CVM nº 30100-5 (“Fundo”), proprietário da totalidade do imóvel localizado na Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado à Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), informa aos seus cotistas e ao mercado em geral, que assinou nesta data, 2 (dois) novos Contratos de Locação: (i) com a **PROMONLOGICALIS TECNOLOGIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, referente ao conjunto 1801 do 18º andar do Imóvel, com área locável de 935,81m², prazo de 5 (cinco) anos contados a partir de 1º março de 2018 e carência em linha com o praticado na região; (ii) com a **PTLS SERVIÇOS DE TECNOLOGIA E ASSESSORIA TÉCNICA LTDA.** referente ao conjunto 1802 do 18º andar do Imóvel, com área locável de 949,45m², prazo de 5 (cinco) anos contados a partir de 1º março de 2018 e carência em linha com o praticado na região.

As novas locações representam 3,05% da área locável total do Imóvel e reduzirá a vacância do Imóvel para 24,80%. Ademais, a receita do Fundo será impactada positivamente em 4,21%, em comparação às receitas do mês de Novembro de 2017, gerando um impacto positivo na distribuição de rendimentos de aproximadamente 7,25%, com base na última distribuição de rendimentos.

A Administradora ressalta que vem trabalhando ativamente com a Consultora Imobiliária na prospecção de novos locatários com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 22 de Dezembro de 2017

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVMAdministradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**