

São Paulo, 22 de dezembro de 2017.

Aos Cotistas

**Ref.: CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS – DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

Prezado(a) Cotista,

A **FOCO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 100, 17º andar – conjunto 171, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.329.598/0001-67 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 14.069.202/0001-02 (“Fundo”), vem, por meio desta, com base no Artigo 9.2 do Regulamento do Fundo, **CONVOCAR** V.Sa a participar da Assembleia Geral de Cotistas a ser realizada conforme abaixo:

DATA: 22 de janeiro de 2018

HORÁRIO: 11:00hs

LOCAL: Rua Joaquim Floriano, 100, 17º andar – conjunto 171, Itaim Bibi, CEP 04534-000

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a aprovação das contas e demonstrações contábeis do Fundo, devidamente acompanhadas dos pareceres do auditor independente, referentes ao exercício social findo 31 de dezembro de 2016.

As Demonstrações Financeiras do Fundo, objeto de deliberação na forma, se encontram disponíveis para consulta na página da Comissão de Valores Mobiliários – CVM na rede mundial de computadores (internet), mediante o preenchimento dos dados do FUNDO nos critérios de busca.

Poderão comparecer à Assembleia Geral de Cotistas os cotistas inscritos no registro de cotistas nesta data, seus representantes legais ou seus procuradores, legalmente constituídos a menos de 1 (um) ano, nos termos do artigo 9.5 do regulamento do Fundo.

Adicionalmente, a Administradora informa que os cotistas poderão manifestar seu voto por meio de comunicação escrita ou eletrônica a ser formalizado junto à Administradora até o início



da realização da Assembleia, ou seja, até as 10:59hs do dia 22 de janeiro de 2018, conforme previsto no 9.5.1 do Regulamento do Fundo.

A formalização do voto deverá atender ao modelo constante do Anexo I e deverá ser encaminhada:

- **por via física**, para o seguinte endereço: sede da Administradora, na Rua Joaquim Floriano, 100 – 17º andar (parte) – Conjunto 171 – São Paulo – SP.

- **ou por via eletrônica**, para: backoffice@focodtvm.com.br

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,


FOCO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora


Sergio Paulino Ferreira
Diretor

Adston Barros Nascimento
Diretor



Anexo I

MANIFESTAÇÃO DE VOTO POR VIA ESCRITA OU ELETRÔNICA

AQ3 RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
("Fundo")

CNPJ/MF nº 14.069.202/0001-02

Nos termos previstos na convocação datada de 22 de dezembro de 2017 à Assembleia Geral de Cotistas do Fundo em referência, informo meu VOTO, nos termos do artigo 9.5.1 do Regulamento do Fundo, conforme segue:

| Item da Ordem do Dia | Voto |
|---|----------------|
| Deliberar sobre a aprovação das contas e demonstrações contábeis do Fundo, devidamente acompanhadas dos pareceres do auditor independente, referentes ao exercício social findo 31 de dezembro de 2016. | () Aprovo |
| | () Não aprovo |

Nome completo [Representante Legal/ Procurador]

Cargo [Representante Legal/ Procurador]

Administrador

