



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS
CNPJ/MF nº 11.026.627/0001-38 - Código CVM: 30901-5

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS**, código CVM nº 30901-5 (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado em geral, em complemento ao Fato Relevante de 21/07/2014 e ao Comunicado ao Mercado de 20/08/2014, que o Fundo recebeu nesta data o valor de R\$ 4.217.485,25 (quatro milhões, duzentos e dezessete mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e vinte e cinco centavos), equivalentes a 0,82% do patrimônio líquido do Fundo no fechamento de novembro de 2017, referente à devolução de 40 (quarenta) de um total de 45 (quarenta e cinco) processos de restituição de imposto de renda sobre o lucro auferido em alienações de cotas de fundos de investimento imobiliário, processos esses solicitados em 25/06/2015, e corrigidos à Selic até a presente data.

Informamos ainda que, considerando que a decisão que declarou a referida restituição ainda pode ser objeto de revisão pelas autoridades fiscais, manteremos o valor retido no Fundo alocado em ativos de maior liquidez até o parecer final da Receita Federal.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

20 de dezembro de 2017

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
www.btgpactual.com