

LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF n.º 17.209.378/0001-00

Código de Negociação B3: LATR11B

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **LATERES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 17.209.378/0001-00 (“Fundo”), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado, em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em 10 de novembro de 2016, 23 de novembro de 2016, 19 de janeiro de 2017, 17 de fevereiro de 2017, 21 de março 2017, 20 de abril de 2017, 18 de maio de 2017, 22 de junho de 2017, 21 de julho de 2017, 24 de agosto de 2017, em 22 de setembro de 2017, em 24 de outubro de 2017 e em 24 de novembro de 2017 que foi recebida a última parcela, no montante de R\$ 2.678.161,29 (dois milhões, seiscentos e setenta e oito mil, cento e sessenta e um reais e vinte e nove centavos), referente ao exercício da opção de venda do imóvel localizado no Brooklin, na cidade e Estado de São Paulo.

A Administradora e a Gestora esclarecem que o retorno aos investidores decorrente do recebimento da última parcela se dará da seguinte forma:

1. Amortização de Cotas

- a. A amortização se dará no valor total de R\$ R\$ 1.909.345,81 (um milhão, novecentos e nove mil, trezentos e quarenta e cinco reais e oitenta e um centavos) e será realizada de forma *pro rata* entre todos os Cotistas;
- b. O pagamento da amortização se dará no dia 28/12/2017; e
- c. A amortização representará o valor de R\$ 15,3850465067 por Cota e equivalerá a 1,74% (um vírgula setenta e quatro por cento) do patrimônio líquido do Fundo em 30 de novembro de 2017.

2. Distribuição Extraordinária de Rendimentos

- a. O montante da parcela que excede proporcionalmente ao valor de custo do imóvel, após deduzidas as despesas pagas pelo Fundo desde a última distribuição de rendimentos, equivale a R\$ 768.815,48 (setecentos e sessenta e oito mil, oitocentos e quinze reais e quarenta e oito centavos), e será distribuída extraordinariamente na forma de rendimentos na mesma data de pagamento da amortização acima detalhada, no dia 28/12/2017; e
- b. A distribuição extraordinária de rendimentos representará o valor de R\$ 6,1949290783 por Cota.

Adicionalmente, cabe informar que, haja vista o recebimento da última parcela da opção de venda do imóvel localizado no Brooklin, na cidade e Estado de São Paulo, será firmada com o comprador a Escritura Definitiva de Compra e Venda.

Sendo o que tínhamos para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 20 de dezembro de 2017.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora do Fundo)

DYNAMO V. C. ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.

(Gestora do Fundo)