



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
PROJETO ÁGUA BRANCA
(CNPJMF nº 03.251.720-0001-18)**

**COIN DTVM LTDA.
(CNPJMF nº 61.384.004/0001-05)**

F A T O R E L E V A N T E

COIN DTVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROJETO ÁGUA BRANCA (FPAB11)**, registrado na CVM sob nº68-0, comunica, para os fins previstos no art. 41 da Instrução CVM nº 472/2008, alterado pela IN CVM 571/2015 em complemento ao Fato Relevante publicado em 15/12/2017, que considerando as condições negociadas para locação de 6.094,32m², o pagamento de comissão sobre locação e o início de pagamento dos encargos locatícios (IPTU e Condomínio), esta locação passará a impactar o caixa do Fundo a partir de fevereiro de 2018, conforme demonstrado abaixo.

Considerando a rescisão antecipada de contrato de locação com a devolução de 3.555,02m² a ser efetivada nos meses de fevereiro e março de 2018, conforme já informado no Relatório da Administração, também estamos demonstrando o impacto de tal desocupação.

Período	Impacto no fluxo de caixa do fundo			Área disponível	Taxa de vacância
	Locação	Desocupação	* Total Impacto no resultado por quota		
	6.094,32m ²	3.555,02m ²			
Área disponível atual				8.440,79	23,57%
fev/2018 a mai/2018	R\$ 0,21	R\$ (0,08)	R\$ 0,13	5.901,49	16,48%
jun/2018 a out/2019	R\$ 0,48	R\$ (0,46)	R\$ 0,02	5.901,49	16,48%
nov/2019 a out/2020	R\$ 0,63	R\$ (0,46)	R\$ 0,17	5.901,49	16,48%
nov/2020 a out/2021	R\$ 0,67	R\$ (0,46)	R\$ 0,21	5.901,49	16,48%
a partir de nov/2021	R\$ 0,71	R\$ (0,46)	R\$ 0,25	5.901,49	16,48%

*Resultado por quota que comporá a base de cálculo para apuração da distribuição de rendimento.

São Paulo, 19 de dezembro de 2017.
Fundo de Investimento Imobiliário Projeto Água Branca.
COIN Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Administradora.