

CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 09.072.017/0001-29

COMUNICADO AO MERCADO

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., 700 – 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 09.072.017/0001-29 (“Fundo”), informa que recebeu da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) o Ofício nº 271/2017 – SAF com o seguinte teor:

*“15 de dezembro de 2017
271/2017 – SAF*

Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.

At. Sr. Bruno Laskowsky

Diretor Responsável do CSHG Real Estate – Fundo de Investimento Imobiliário

Ref.: Solicitação de informações/esclarecimentos adicionais

Prezado Senhor,

Considerando o envio, em 14/12/2017, de Fato Relevante, solicitamos informar, até 18/12/2017, por meio do sistema FundosNet:

- *Se o valor a receber decorrente da venda dos conjuntos do Edifício Itamambuca será distribuído em forma de rendimentos aos cotistas do fundo. Caso seja distribuído, informar o valor em reais por cota e a data prevista para o pagamento.”*

Em atenção à solicitação da B3, a Administradora esclarece ao mercado que o valor devido ao Fundo em relação à venda do Edifício Itamambuca está previsto para ser recebido até 29 de dezembro de 2017, conforme Fato Relevante divulgado em 14/dez/2017.

Nos termos da regulamentação vigente (que prevê que o Fundo distribua rendimentos de, no mínimo, 95% dos lucros apurados em regime de caixa no semestre), se o recebimento, pelo Fundo, dos valores decorrentes da referida venda for confirmado no mês de dezembro de 2017, o lucro da operação (líquido de custos), estimado em R\$ 531.370,64 e equivalente a aproximadamente R\$ 0,72/cota, integrará a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo a ser realizada no 2º semestre de 2017.

A Administradora ressalta que o CSHG Real Estate - Fundo de Investimento Imobiliário – FII é um fundo de gestão ativa, com foco em escritórios, tendo alocações em 20 empreendimentos e possuindo 54 contratos de locação vigentes, além de outros investimentos em ativos com lastro imobiliário, como CRIs e LCIs. Desta forma, o cálculo do valor relativo à distribuição de rendimentos do Fundo é fruto do resultado destas diversas alocações, o que inclui a venda de ativos imobiliários. Em função disso, a Administradora informa que não haverá qualquer distribuição extraordinária de rendimentos em decorrência da referida venda do Edifício Itamambuca.

São Paulo, 18 de dezembro de 2017.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.