

## FATO RELEVANTE

### **Castello Branco Office Park – Fundo de Investimento Imobiliário – FII**

CNPJ nº 17.144.039/0001-85

(“Fundo”)

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP: 04542-000, São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **CASTELLO BRANCO OFFICE PARK – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.144.039/0001-85, vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, os imóveis do Fundo foram avaliados a mercado (valor justo) pela empresa Cushman & Wakefield, resultando em valor 2,4% (dois vírgula quatro por cento) inferior ao valor contábil atual do referido imóvel, o que totaliza variação negativa de aproximadamente 2,4% (dois vírgula quatro por cento) no valor patrimonial da cota do Fundo nesta data.

As informações completas estarão disponíveis no informe contábil mensal de dezembro, a ser disponibilizado ao mercado até 15 de janeiro de 2018. Estas informações estarão também disponíveis no site da Administradora ([www.cshg.com.br/imobiliario](http://www.cshg.com.br/imobiliario)) na mesma data.

São Paulo, 18 de dezembro de 2017.

**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**

Instituição Administradora do

**CASTELLO BRANCO OFFICE PARK – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**