



São Paulo, 18 de dezembro de 2017.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND

CNPJ/MF nº 08.924.783/0001-01 - Código CVM: 30700-8

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO

CNPJ/MF nº 10.427.246/0001-06 - Código CVM: 30900-1

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administradora**”) e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 14º andar - parte, inscrita no CNPJ/MF nº 09.631.542/0001-37 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND (“BC Fund”)** e do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO (“FII PRIME PORTFOLIO”)**, em conjunto “**Fundos**”, informa a seus cotistas e ao mercado em geral que na data de 15 de dezembro de 2017 foi divulgado, no *site* da B3 - Brasil Bolsa Balcão S.A. e no *site* da CVM, o Informe Mensal Estruturado do BC Fund que reflete, dentre outras informações, o laudo semestral de avaliação dos ativos (“**Laudo**”) realizado pela consultora independente, Cushman & Wakefield.

O Laudo avaliou os 10 imóveis detidos, direta ou indiretamente, pelo BC Fund e resultou em uma avaliação correspondente a R\$ 2.567.609.000,00, que representa um valor por cota dos ativos de R\$ 133,56, uma valorização de 14,92% frente ao valor do laudo anterior. Adicionalmente, o Informe Mensal Estruturado informa um Patrimônio Líquido do BC Fund de R\$ 2.394.372.295,75, que reflete um valor patrimonial por cota de aproximadamente R\$ 124,55, considerando a data base novembro de 2017.

De posse destas informações e em linha com o que foi comunicado aos Cotistas no Fato Relevante de 05 de dezembro de 2017, a Gestora buscará alternativas visando maximizar o patrimônio dos Fundos, e no momento em que concluir sua análise sobre a proposta não

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
www.btgpactual.com



vinculante e não solicitada para aquisição dos ativos dos Fundos se manifestará, respeitando o prazo nela estabelecido.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND**

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA

Gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND** e do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PRIME PORTFOLIO**

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
www.btgpactual.com