

FUNDO:	TRANSINC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	17.007.443/0001-07
ADMINISTRADOR:	BANCO PETRA S.A.	11.758.741/0001-52
COMPETÊNCIA:		06/2016
NÚMERO DE COTISTAS		63

1	Ativo	75.473.154,07
2	Patrimônio Líquido	73.761.040,67
3	Número de Cotas Emitidas	18.113,000000
4	Valor Patrimonial das Cotas	4.072,27
5	Rentabilidade do Período*	0,9008%

Informações do Ativo		Valor (R\$)
6	<b>Total mantidos para as Necessidades de Liquidez (art.46, § único, ICVM 472/08)</b>	<b>262.892,52</b>
6.1	Disponibilidades	472,67
6.2	Títulos Públicos (Operação Compromissada)	262.419,85
6.3	Títulos Privados	-
6.4	Fundos de Renda Fixa	-
7	<b>Total investido</b>	<b>74.560.000,00</b>
7.1	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>	<b>74.560.000,00</b>
7.1.1	Terrenos	-
7.1.2	Imóveis para renda Acabados	74.560.000,00
7.1.3	Imóveis para renda em Construção	-
7.1.4	Imóveis para Venda Acabados	-
7.1.5	Imóveis para Venda em Construção	-
7.1.6	Outros direitos reais	-
7.2	Ações	-
7.3	Debêntures	-
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	-
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	-
7.6	Cêdulas de Debêntures	-
7.7	Fundo de Ações (FIA)	-
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	-
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	-
7.10	Fundos de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	-
7.11	Outras Cotas de Fundos de Investimento	-
7.12	Notas Promissórias	-
7.13	Ações de Sociedade cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	-
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	-
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	-
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	-
7.17	Letras Hipotecárias	-
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	-
7.19	Outros Valores Mobiliários	-
8	<b>Valores a Receber</b>	<b>650.261,55</b>
8.1	Contas a Receber por Aluguéis	650.000,00
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	-
8.3	Outros Valores a Receber	261,55
Informações do Passivo		Valor (R\$)
9	Rendimentos a distribuir	-
10	Taxa de administração a pagar	17.324,12
11	Taxa de performance a pagar	-
12	Obrigações por aquisição de imóveis	1.665.185,90
13	Adiantamento por venda de imóveis	-
14	Adiantamento de valores de aluguéis	-
15	Obrigações por securitização de recebíveis	-
16	Instrumentos financeiros derivativos	-
17	Provisões para contingências	-
18	Outros valores a pagar	29.603,38

\* (((Valor da cota do mês atual + rendimentos distribuídos por cota) / Valor da cota do mês anterior) - 1) \* 100

Demonstração Semestral do Resultado Contábil e Financeiro		Valor (R\$)	
		Contábil	Financeiro *
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	<b>Resultado Líquido de imóveis em estoque</b>	0,00	0,00
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	0,00	3.987.960,36
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	0,00	-14.975,00
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento		
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento		-286.659,38
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	0,00	3.686.325,98
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM")</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM		
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	0,00	-166.489,53
<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	0,00	-166.489,53	
<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>0,00</b>	<b>3.519.836,45</b>	
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	0,00	28.346,44
	(+/-) Ajustes ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>0,00</b>	<b>28.346,44</b>	
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	0,00	-109.689,85
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Departamento técnico habilitado a prestar serviços de análise e acompanhamento de projetos imobiliários		
	(-) Tesouraria, controle e processamento dos títulos e valores mobiliários		
	(-) Escrituração de cotas		
	(-) Gestor dos valores mobiliários integrantes da carteira do FII	0,00	-73.935,79
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	0,00	-17.485,15
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. IV, ICVM 472		
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII		
	(-) Auditoria independente	0,00	0,00
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	0,00	-31.334,53
	(-) Correspondência e outros expedientes de interesse do fundo		
	(-) Registro para negociação em mercado organizado de valores mobiliários		
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)		
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Gastos relativos à parcela de prejuízos não coberta por apólices de seguro		
	(-) Gastos inerentes à constituição, fusão, incorporação, cisão, transformação ou liquidação do FII		
	(-) Despesas com realização de assembleia-geral		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias		
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	0,00	-5,06
	(+/-) Outras receitas/despesas	0,00	-1.478,00
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>0,00</b>	<b>-233.928,38</b>
<b>E=</b>			
<b>A+</b>			
<b>B+</b>			
<b>C+</b>			
<b>D</b>			
	<b>Resultado contábil/financeiro líquido</b>	<b>0,00</b>	<b>3.314.254,51</b>

\* O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante e recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Ou seja, representa o efeito caixa das receitas e despesas.

Distribuição do Resultado Financeiro Semestral		Valor (R\$)
<b>F =</b>		
<b>0,95</b>		
<b>x E</b>	<b>Rendimentos declarados - 95 % do resultado financeiro líquido (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>3.148.541,78</b>
	(-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas de xx/xx/xx	0,00
<b>G</b>	<b>Rendimentos a pagar</b>	<b>3.148.541,78</b>
<b>H</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o semestre	2.537.167,45
<b>I =</b>		
<b>G-H</b>	<b>Rendimento líquido a pagar correspondente ao resultado do semestre</b>	<b>611.374,33</b>
<b>J=G/</b>		
<b>E</b>	% do resultado semestral distribuído (considerando a base de cálculo apurada nos termos da Lei 8.668/93)	95,00%
<b>K =</b>		
<b>G-F</b>	Diferença entre a distribuição declarada e a distribuída	0,00