

VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 34.197.811/0001-46 - Código de negociação na B3: VGIP11

Nome de Pregão: FII VALORAIP

ISIN: BRVGIPCTF002

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 07.559.989/0001-17 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.197.811/0001-46 (“VGIP”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 5ª Emissão de Cotas do VGIP, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “CVM 476”), foram emitidas e integralizadas **1.973.406 (um milhão, novecentos e setenta e três mil, quatrocentas e seis)** cotas (considerando a retratação de Novas Cotas) durante os períodos de Direito de Preferência e Sobras e Montante Adicional e Oferta Restrita, com preço de R\$ 95,66 (noventa e cinco reais e sessenta e seis centavos), sem considerar a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ **188.776.017,96 (cento e oitenta e oito milhões, setecentos e setenta e seis mil, dezessete reais e noventa e seis centavos)**.

Será realizada a retratação de **2.603 (duas mil, seiscentas e três)** cotas subscritas no âmbito do Direito de Preferência e das Sobras e Montante Adicional e que haviam sido condicionadas a emissão do Montante Inicial da Oferta.

Conforme divulgado no Fato Relevante de 07/06/2021, foi admitida a distribuição parcial das Novas Cotas, respeitado o montante mínimo da Oferta Restrita, correspondente a, no mínimo, R\$ 10.000.09,42 (dez milhões, nove reais e quarenta e dois centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, para a manutenção da Oferta Restrita. O Montante Mínimo da Oferta foi superado durante o período da Oferta Restrita.

Dado que a colocação das cotas foi parcial, a operacionalização e o pagamento da retratação das cotas condicionadas no Período do Direito de Preferência e no Período do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional ocorrerá no dia 19/08/2021. O valor do reembolso será de R\$ 99,111639307 para os recibos condicionados no exercício do Direito de Preferência e de R\$ 99,098388036 para os recibos condicionados do exercício das Sobras e Montante Adicional, totalizando o montante de R\$ 257.985,81.

Foram divulgados em 11/08/2021, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 5ª Emissão de Cotas do VGIP, encerrada em 23/07/2021.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRVGIPCTF002	VGIP11	5.377.868	6.453.441,60	1,200000000
5ª Emissão - Direito de Preferência	BRVGIPR09M14	VGIP13	1.184.310	332.458,55	0,280719193
5ª Emissão - Direito de Preferência Escritural	-	-	61.104	17.153,06	0,280719193
5ª Emissão – Sobras e Montante Adicional	BRVGIPR10M11	VGIP14	540.541	104.118,63	0,192619319
5ª Emissão –Sobras e Montante Adicional Escritural	-	-	21	4,05	0,192619319
5ª Emissão – Oferta 476	BRVGIPR11M10	VGIP15	190.033	10.614,25	0,055854764

A partir de **20/08/2021**, as **1.783.373 (um milhão, setecentos e oitenta e três mil, trezentas e setenta e três)** cotas integralizadas durante o Direito de Preferência e Sobras e Montante Adicional da 5ª Emissão de Cotas do VGIP (considerando a retratação de Novas Cotas) passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto Art.13 da CVM 476, a partir de **21/10/2021**, as **190.033 (cento e noventa mil, trinta e três)** cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 5ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 1.973.406 (um milhão, novecentos e setenta e três mil, quatrocentas e seis) cotas integralizadas durante a 5ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do VGIP.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

13 de agosto de 2021

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.