

MOGNO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME Nº 40.041.711/0001-29

Código ISIN: BRMGLGCTF004

Nome de Pregão: FII MOGNO LG

Código de Negociação: MGLG11

COMUNICADO AO MERCADO

CONVERSÃO DE COTAS DA 1ª EMISSÃO -2ª LIQUIDAÇÃO

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("Administradora"), MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.482.086/0001-39 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **MOGNO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 40.041.711/0001-29 ("MGLG11"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do MGLG11, oferta pública de cotas com esforços restritos, realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Pública de Esforços Restritos" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 655.000 (seiscentas e cinquenta e cinco mil) cotas, com preço de emissão de R\$ 100,00, considerando a taxa de distribuição perfazendo o montante total de **R\$ 65.500.000,00 (sessenta e cinco milhões e quinhentos mil reais)**. A 1ª emissão de Cotas foi encerrada em 03/05/2021 conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora. A 1ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação.

Foram divulgados em 06/08/2021, os rendimentos de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 1ª Emissão de Cotas do MGLG. O recibo MGLG13 da 1ª Emissão não contará com distribuições adicionais de rendimentos antes de sua conversão em cota.

Liquidação	Cotas	Ticker	ISIN	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)	Data de Liberação das Cotas
1ª Liquidação	1ª Emissão	MGLG11	BRMGLGCTF004	200.000,00000000	130.000,00	0,65	24/06/2021
2ª Liquidação	1ª Emissão	MGLG13	BRMGLGR01M19	455.000,00000000	295.750,00	0,65	09/08/2021

A partir do dia 18 de agosto de 2021 às 655.000 (seiscentas e cinquenta e cinco mil) cotas integralizadas durante a 1ª Emissão de Cotas do Fundo **MOGNO LOGÍSTICA FUNDO DE**

INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, passarão a ser negociadas no Mercado de Bolsa administrado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, pelo valor de R\$100,00, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do MGLG11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de agosto de 2021.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. e
MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA., Administradora e Gestora,
respectivamente, do MOGNO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**