

Fato Relevante

PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA., com sede no município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 12.461.756/0001-17 (“Gestor”), em conjunto com **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), Gestor e Administradora, respectivamente, do **PÁTRIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 35.754.164/0001-99 (“Fundo”), vem a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que assinou, nesta data, o Compromisso de Compra e Venda de imóvel logístico localizado na cidade de Jundiaí, estado de São Paulo, com área bruta locável aproximada de 10.000 m² (dez mil metros quadrados), 100% (cem por cento) ocupado por inquilino monousuário (“Ativo Logístico Jundiaí” ou “Imóvel”), cujo valor aproximado é de R\$27.000.000,00 (vinte e sete milhões de reais) (“Preço Jundiaí”) (“Transação”).

O Imóvel será adquirido com recursos próprios do Fundo, atualmente alocados em investimentos em renda fixa ou em fundos de investimento imobiliários.

O Preço Jundiaí somente será desembolsado quando da conclusão da Transação. Esta encontra-se condicionada às condições precedentes padrões de mercado estabelecidas no Compromisso de Compra e Venda.

A expectativa do Gestor é que a aquisição do Ativo Logístico Jundiaí gere impacto positivo no resultado do Fundo de aproximadamente R\$ 0,01 (um centavo) por cota por mês. Esta estimativa não deve ser interpretada, para nenhum fim, como promessa ou garantia de rendimento futuro por parte do Fundo.

Informações adicionais serão comunicadas quando a Transação for concluída em definitivo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 11 de agosto de 2021



PÁTRIA

GESTOR

VORTX

ADMINISTRADORA