

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CRI INTEGRAL BREI**

CNPJ nº 40.011.251/0001-96  
Código de negociação na B3: IBCR11  
Nome de Pregão: FII BREI  
ISIN: BRIBCRTF009

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **BREI – BRAZILIAN REAL ESTATE INVESTMENTS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 14.744.231/0001-14 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CRI INTEGRAL BREI**, inscrito no CNPJ sob o nº 40.011.251/0001-96 ("IBCR"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do IBCR, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 802.921 (oitocentas e duas mil, novecentas e vinte e uma) cotas durante o período da Oferta Restrita, com preço de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de **R\$ 80.292.100,00 (oitenta milhões, duzentos e noventa e dois mil e cem reais)**. A 1ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados em 10/08/2021, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 1ª Emissão de Cotas do IBCR, encerrada em 06/08/2021. Não haverá pagamento de rendimentos pro-rata a título de investimentos temporários ao recibo BRIBCRR05M14 (IBCR17). Os demais recibos da 1ª Emissão não contarão com distribuições adicionais de rendimentos antes de sua conversão em cotas.

Conforme previsto no Art.13 da CVM 476, as 802.921 (oitocentas e duas mil, novecentas e vinte e uma) cotas emitidas durante a Oferta Restrita da 1ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas, na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, pelo valor unitário de R\$ 100,00 conforme o cronograma abaixo, participando em igualdade de condições com as demais Cotas de emissão do Fundo nas futuras distribuições de rendimentos do IBCR.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento o (R\$/Cota)	Data de Liberação das Cotas
1ª Emissão – Liquidação dia 30/04/2021	BRIBCRTF009	IBCR11	471.500	447.925,00	0,95	16/08/2021
1ª Emissão - Liquidação dia 13/05/2021	BRIBCRR01M18	IBCR13	75.000	71.250,00	0,95	16/08/2021
1ª Emissão – Liquidação dia 24/05/2021	BRIBCRR02M17	IBCR14	28.000	26.600,00	0,95	23/08/2021
1ª Emissão – Liquidação dia 15/06/2021	BRIBCRR03M16	IBCR15	114.000	108.300,00	0,95	14/09/2021
1ª Emissão – Liquidação dia 15/07/2021	BRIBCRR04M15	IBCR16	37.371	16816,95	0,45	14/10/2021
1ª Emissão – Liquidação dia 30/07/2021	BRIBCRR05M14	IBCR17	77.050	-	-	29/10/2021



Ademais, nesta data foi divulgado o Prospecto do IBCR, destinado tão somente à negociação das Cotas da 1ª Emissão do Fundo em mercado público para investidores em geral, nos termos do §2º do Art. 15 da CVM 476, de forma que as Cotas do Fundo, liberadas para negociação conforme cronograma acima, poderão ser negociadas entre quaisquer investidores, conforme público-alvo do Fundo definido em seu Regulamento.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**11 de agosto de 2021**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
e  
**BREI – BRAZILIAN REAL ESTATE INVESTMENTS LTDA.**