



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE NOVEMBRO DE 2017

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR
 CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA
 Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul
 Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111
 Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.186.181,37	PASSIVO CIRCULANTE	1.168.573,80
DISPONIBILIDADES	11.370,13	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	484.215,00
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	11.370,13	Rendimentos à Distribuir.....	484.215,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	1.732.554,66	OUTRAS OBRIGAÇÕES	684.358,80
Fundos de Renda Fixa.....	1.732.554,66	Contas a pagar.....	646.566,02
LOCAÇÃO	424.390,17	Taxa de administração.....	37.751,38
Aluguéis a receber.....	572.313,88	Impostos e Contribuições a Recolher.....	41,40
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis em Atraso.....	-219.593,25	NÃO CIRCULANTE	120.772.732,84
Aluguéis pendentes.....	2.765.834,75	Aplicação Vinc Caução - LP	17.388,65
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-2.694.165,21	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	120.755.344,19
OUTROS VALORES E BENS	0,00	Quotas	
IR a Compensar	0,00	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Valores a Receber.....	79.214,11	Distribuição de rendimentos.....	-3.603.522,20
(-) Prov. Para Perdas (condomínio/IPTU)	-79.214,11	Lucros Acumulados.....	82.039.620,70
DESPESAS ANTECIPADAS	17.866,41	Contas de Resultado.....	1.819.104,89
Auditoria.....	15.708,35	Receitas de aluguel.....	3.385.928,56
Seguros.....	2.158,06	Receitas com tit.de renda fixa.....	68.419,56
NÃO CIRCULANTE	119.755.125,27	Receitas com Fundo de Invest	222.229,36
Aplicação Vinc Caução - LP	17.388,65	Receita de juros e multa	30.486,59
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	119.737.736,62	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-416.756,23
IMÓVEIS ACABADOS	119.737.736,62	(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-295.953,10
Edificações.....	51.406.690,27	(-) Despesas Tributárias.....	-274.325,53
Ajuste ao Valor Justo.....	-4.557.558,27	(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-255.673,82
Terrenos.....	71.393.600,00	(-) Despesas de comissão	-210.628,57
Ajuste ao Valor Justo.....	-2.702.600,00	(-) Despesas de Instalações e Reparos	-105.885,97
Obras em Andamento	4.197.604,62	(-) Outras despesas Administrativas.....	-70.898,02
		(-) Despesas de Advogados.....	-65.402,74
		(-) Despesas de Taxa BMFBVSP.....	-35.970,96
		(-) Despesas Serv. Custódia	-27.824,11
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-26.638,75
		(-) Avaliação de Ativos	-22.000,00
		(-) Despesas Auditoria.....	-17.560,53
		(-) Despesa c/ Seguros	-12.439,45
TOTAL DO ATIVO	121.941.306,64	TOTAL DO PASSIVO	121.941.306,64

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936
 Valor patrimonial da quota : R\$ 314,5195
 Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,25
 Variação da cota no mês : -0,05%
 Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,34%
 Os imóveis classificados como propriedade de investimentos estão avaliados ao seu Valor Justo nos termos da INCVN 516/12

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61