



CREDIT SUISSE 
CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO



CSHG Renda Urbana FII

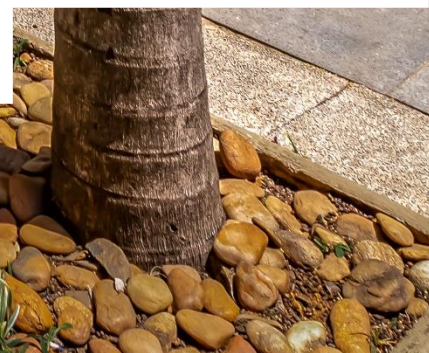
Julho 2021

CSHG Renda Urbana
Fundo de Investimento Imobiliário – FII
("CSHG Renda Urbana FII", "Fundo" ou "HGRU11")
CNPJ nº 29.641.226/0001-53

Faça parte do nosso mailing

[Cadastre-se](#)

Copyright © 2020 Credit Suisse Group AG and/or its affiliates. All rights reserved.



Cota valor de Mercado ¹	Cota patrimonial ¹	Valor de Mercado do Fundo ¹	Nº de cotistas	Rendimento
R\$ 120,44	R\$ 117,55	R\$ 2,2 bilhões	139.721	R\$ 0,72 por cota
ABL ¹ Total	Dividend Yield ¹	Retorno Mensal ¹	Vacância Física ¹	Vacância Financeira ¹
355 mil m ²	7,2 %	3,7 %	0,0 %	0,0 %

1. Comentários do Gestor

Neste mês, o Fundo apresentou uma receita total de R\$ 14,6 milhões (R\$ 0,80 por cota), o que levou a um resultado de R\$ 12,5 milhões (R\$ 0,68 por cota). O resultado não teve nenhum impacto extraordinário relevante.

Nesse semestre, o Fundo possui dois grandes eventos de reajuste por IPCA: (i) os aluguéis do grupo BIG, Maxxi e Sams Club; e (ii) os aluguéis mínimos das lojas locadas para a Casas Pernambucanas. Além disso, há a potencial aquisição dos imóveis da Makro alugados para terceiros (fato relevante - [link](#)) que também pode impactar a receita do semestre. Como já é de conhecimento dos nossos investidores, todo início de semestre, fazemos as projeções de receitas e despesas do Fundo afim de decidir o rendimento a ser distribuído ao longo do semestre, de forma linear. Dado o cenário de alocação de recursos e reajustes dos aluguéis, o time de gestão decidiu por distribuir R\$ 0,72 por cota o que representaria o novo patamar sustentável deste semestre; frente aos R\$ 0,68 por cota praticado nos semestres anteriores, trata-se de um aumento de 5,8 %.

1.1. Notícias relevantes para o portfólio

São Paulo

O governo do estado de São Paulo anunciou a retomada das aulas presenciais nas universidades do estado a partir do dia 2 de agosto com uma capacidade máxima de 60%, excluídos cursos relacionados a saúde que poderão ocupar 100% dos alunos. Aulas práticas ou laboratoriais poderão ocorrer presencialmente sem limite de ocupação. No setor privado, a volta ficou a critério de cada instituição que podem atrasar um a dois meses do cronograma público.

Rio de Janeiro

O Ministério Público Federal moveu uma ação civil pública pedindo à Justiça que a rede de ensino federal superior e básico retomem as aulas presenciais até o dia 1 de outubro de 2021, considerando o cronograma de vacinação do estado.

Salvador

A partir do dia 3 de agosto de 2021, as instituições de ensino superior e de cursos livres já poderão voltar a realizar aulas presenciais em Salvador. As medidas tomadas em conjunto com o Governo do Estado iniciam a retomada das atividades na área da educação na capital baiana, dentro do enfrentamento à pandemia de Covid-19. Para isso, o limite de alunos deverá ser de 50% da capacidade total de cada sala, garantindo o afastamento mínimo de 1,5m.

2. Relação com Investidores

Aviso aos investidores – Novo Canal de Comunicação

Com intuito de melhorar o atendimento e facilitar a comunicação, criamos um canal exclusivo de relacionamento para os investidores. A partir desta data, o contato deverá ser feito através do mailing ri.imobiliario@cshg.com.br.

3. Comercial

Durante o mês não houve alteração na ocupação do Fundo, que permanece sem vacância. Uma vez que não há espaços a serem alugados, o time comercial se dedica à manutenção do relacionamento com os locatários e na discussão eventuais pleitos cotidianos na administração dos Imóveis da carteira.

Vale enfatizar que, quando ocorre um pleito relacionado ao Imóvel ou ao aluguel, a gestão tem avaliado os pedidos caso a caso, levando em consideração principalmente qual o regime do contrato (típico ou atípico) e se o valor de locação ajustado está em linha

com o mercado. Caso entendamos que algum tipo de concessão deve ser feita, ela deverá ser acompanhada de contrapartidas pelo locatário, que podem ser extensão contratual e endurecimento de penalidades por rescisão antecipada.

4. Técnico

Neste mês a equipe de engenharia está acompanhando os ativos do portfólio com destaque para os pontos abaixo:

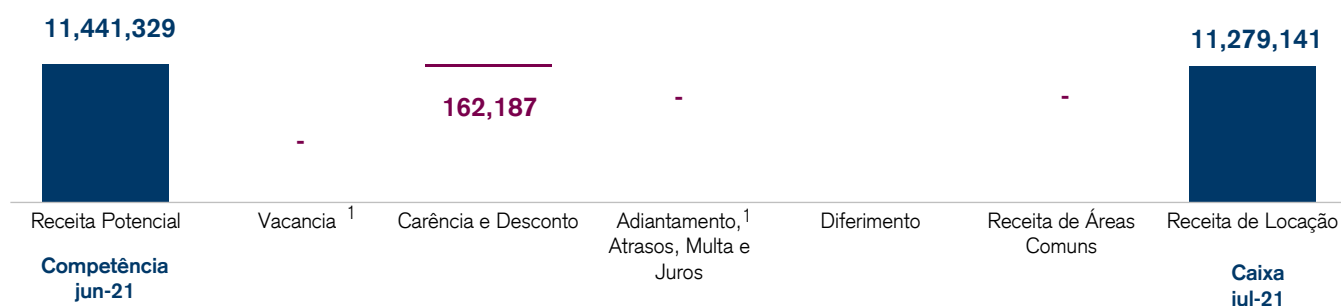
- (i) **Pernambucanas:** As vistorias contratadas para monitoramento dos ativos – item mencionado no relatório anterior – foram devidamente concluídas. Os relatórios foram finalizados antes do prazo inicialmente previsto, dessa forma a área técnica da CSHG realizará uma avaliação interna e dará andamento aos procedimentos necessários para acompanhamento desses ativos.

Composição do Resultado

(Valores em reais: R\$)	Julho de 2021	Junho de 2021	2021	12 Meses
Receita de Locação ¹	11.279.141	11.335.704	82.155.920	124.605.267
Rendimentos Mobiliário ¹	3.369.527	3.193.260	22.463.508	35.761.712
Ganhos de Capital Bruto ¹	3.952	37.266	2.455.346	3.463.344
IR sobre Ganho de Capital	(9.645)	(135.478)	(484.316)	(692.964)
Total de Receitas	14.642.975	14.430.752	106.590.459	163.137.359
Despesas Imobiliárias ¹	-	-	-	(378.597)
Despesas Operacionais ¹	(2.140.202)	(1.910.843)	(13.675.779)	(21.561.210)
Total de Despesas	(2.140.202)	(1.910.843)	(13.675.779)	(21.939.807)
Resultado¹	12.502.773	12.519.909	92.914.679	141.197.553
Rendimento anunciado	13.252.650	16.565.812	92.400.419	139.745.478
Quantidade de Cotas	18.406.458	18.406.458		

Fontes: CSHG.

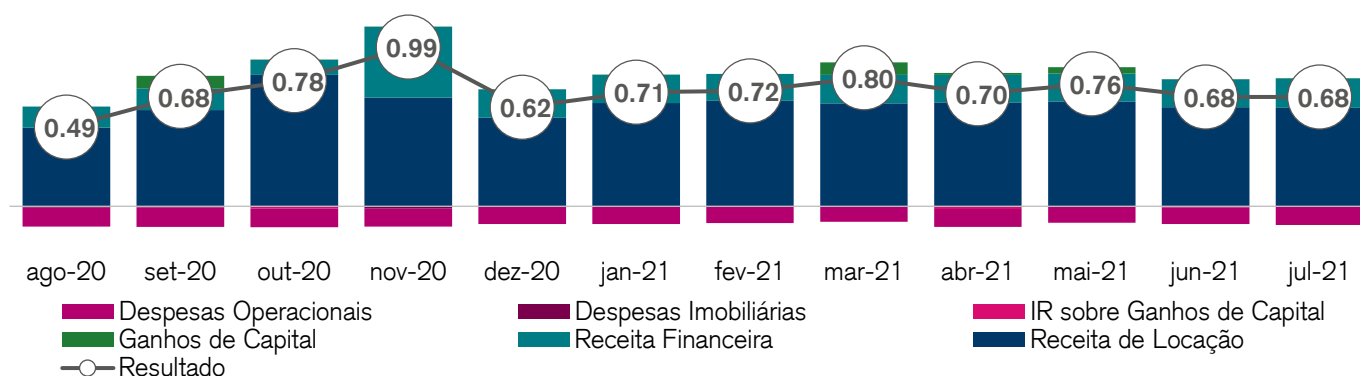
Receita de Locação (Valores em reais: R\$)



Fontes: CSHG.

Resultado do Fundo por cota (Valores em reais: R\$)

ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20	jan-21	fev-21	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21
Rendimento distribuído											
0,68	0,68	0,68	0,68	0,72	0,68	0,68	0,68	0,68	0,70	0,90	0,72
Saldo de resultado acumulado¹											
0,09	0,10	0,20	0,51	0,24	0,27	0,31	0,43	0,45	0,51	0,29	0,25

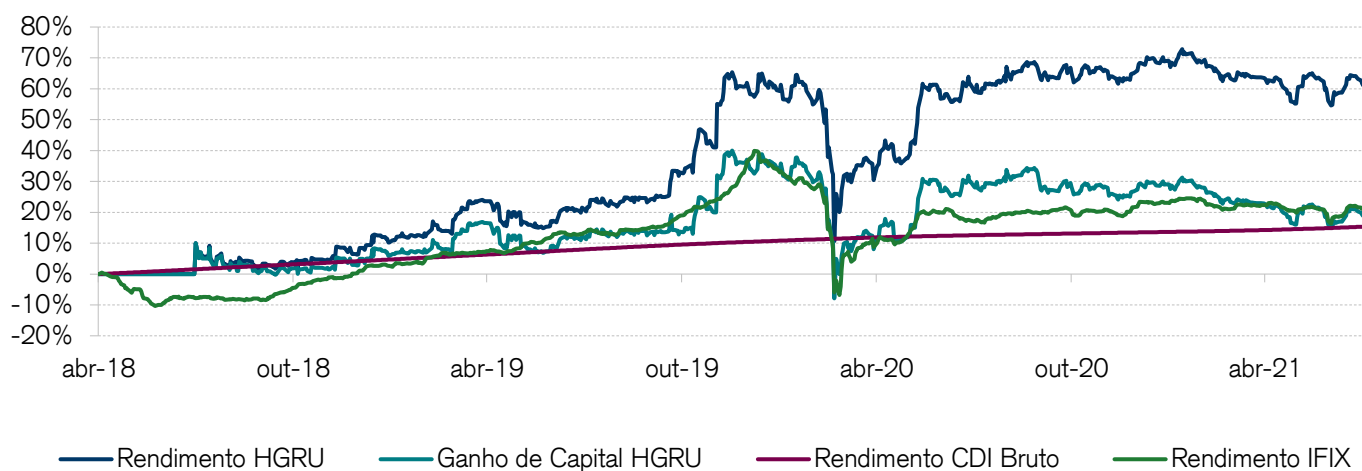


Fontes: CSHG.

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos e definições no glossário. Relatório Mensal de Gestão – Julho 2021 (Database: 30/07/2021).

Rentabilidade

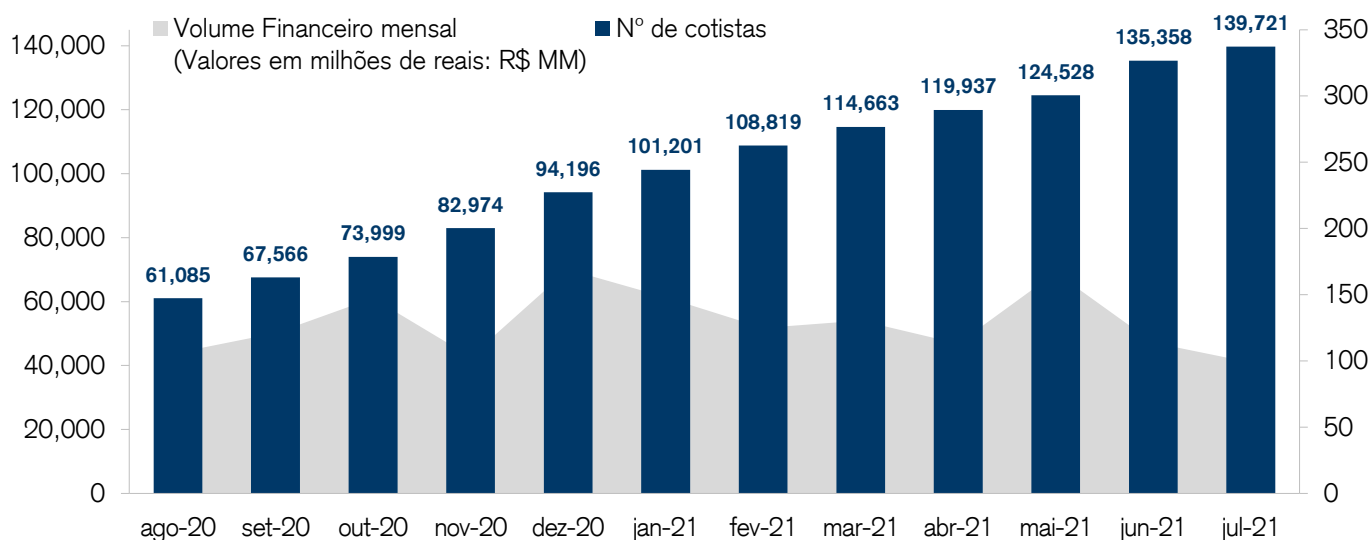
Tabela de rentabilidade ¹	Mês	Ano	12 Meses	Início
HGRU11 ¹	3,7%	-3,0%	2,9%	63,4%
IFIX	2,5%	-1,6%	3,3%	21,4%
CDI Bruto	0,4%	1,6%	2,4%	15,4%



F10entes: CSHG (de 27 de abril de 2018 até 26 de julho de 2018) e Quantum Axis (de 27 de julho de 2018 até atualmente). Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com a garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC").

Liquidez

	Mês	Ano	12 Meses
Volume Financeiro mensal¹ (Valores em milhões de reais: R\$ MM)	98,8	895,7	1,542,8
Giro	4,5%	39,4%	79,6%
Presença em pregões	100%	100%	100%

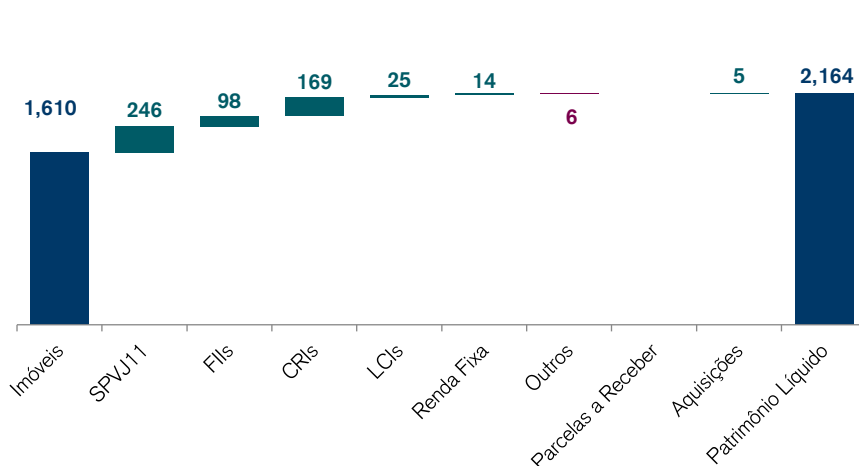


Fontes: Quantum Axis e CSHG.

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos e definições no glossário. Relatório Mensal de Gestão – Julho 2021 (Database: 30/07/2021).

Carteira

Composição do Patrimônio Líquido (Valores: R\$ milhões)



(Valores: R\$ milhões)

Imóveis	1.610
SPVJ11	246
FILs	98
CRIs	169
LCIs	25
Renda Fixa	14
Outros	(6)
Parcelas a Receber	0
Aquisições*	5
Patrimônio Líquido	2.164
Quantidade de Cotas	18.406.458
Cota patrimonial	117,55

* Sinal para aquisição imóvel Makro.

Fonte: CSHG.

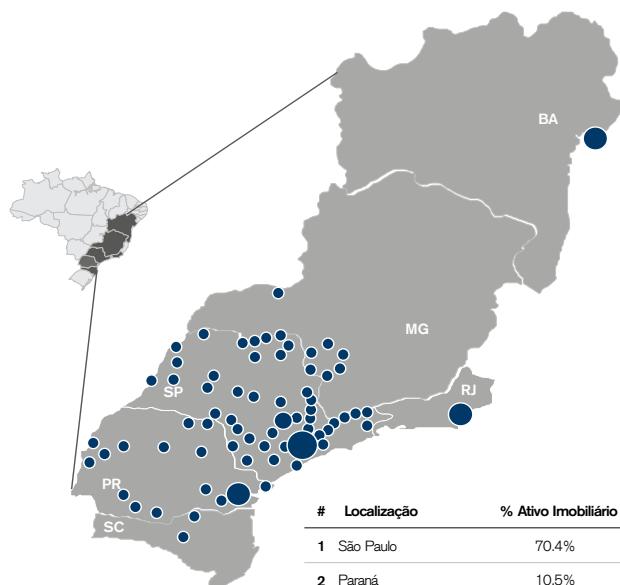
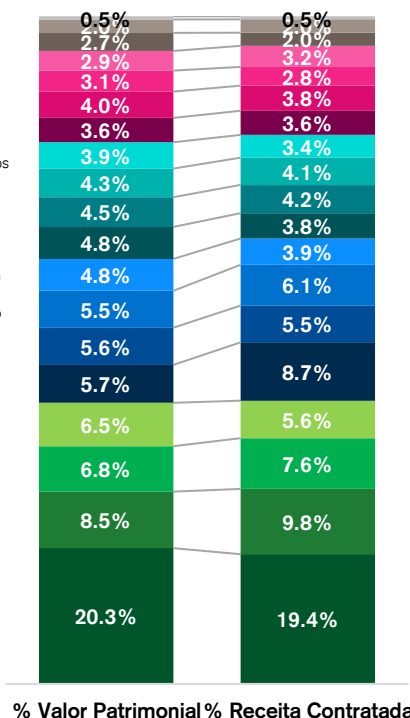
Detalhamento de Aquisições e Parcelas a Receber

Prazo	Classificação	Descrição	Valor (R\$ milhões)	Fato Relevante
Até 6 meses	Aquisições	Sinal para aquisição imóvel Makro	14,5	(link)
	Aquisições	ITBI Pernambucanas	(2,4)	(link)
	Aquisições	ITBI Walmart	(3,7)	(link)
	Aquisições	Custos de transação - Walmart	(0,8)	(link)
	Aquisições	Custos de transação - Pernambucanas	(0,4)	(link)
6 a 12 meses	Aquisições	Parcela Imóvel Vila Leopoldina	(2,0)	(link)
Maior que 12 meses	-	-	-	-

Fonte: CSHG.

Ativos Imobiliários

- Pernambucanas SC
- Angelica - São Judas
- Loja BIG Granja Viana
- Loja Sam's Club Barigui
- Loja Sam's Club São José dos Campos
- Pernambucanas PR
- Loja Sam's Club Atuba
- Loja Sam's Club Radial Leste
- Loja Maxxi Joaquina Ramalho
- Pernambucanas MG
- Loja BIG São Bernardo
- Loja BIG Indianópolis
- Imóvel Vila Leopoldina
- Loja Sam's Club Campinas
- Estácio Salvador
- Loja Sam's Club Morumbi
- Santo Alberto
- IBMEC
- Pernambucanas SP

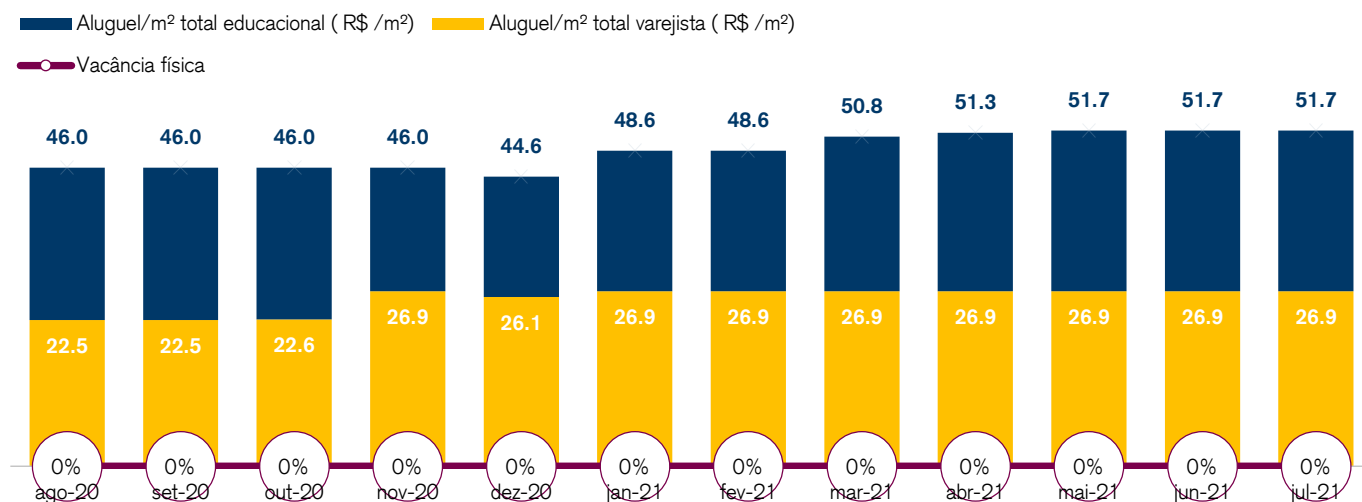


#	Localização	% Ativo Imobiliário
1	São Paulo	70.4%
2	Paraná	10.5%
3	Rio de Janeiro	8.5%
4	Bahia	5.7%
5	Minas Gerais	4.5%
6	Santa Catarina	0.5%

Fontes: CSHG.

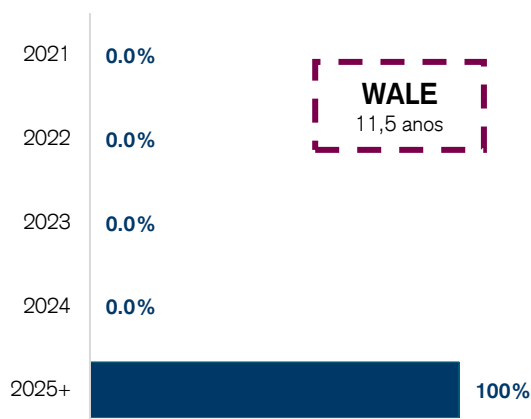
Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. *Termos e definições no glossário. Relatório Mensal de Gestão - Julho 2021 (Database: 30/07/2021).

Evolução da vacância física e do aluguel médio mensal¹ por m²



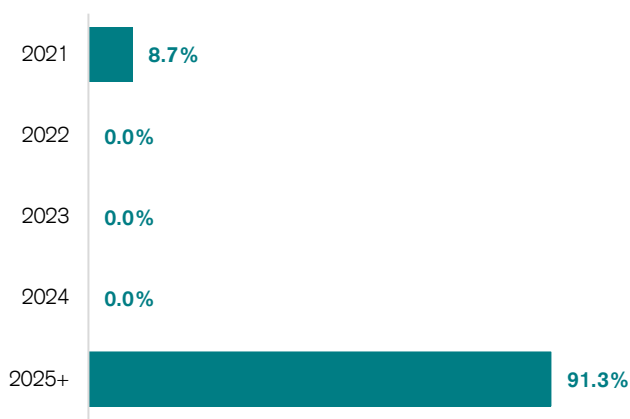
Fontes: CSHG.

Vencimento dos contratos (% da Receita Contratada)



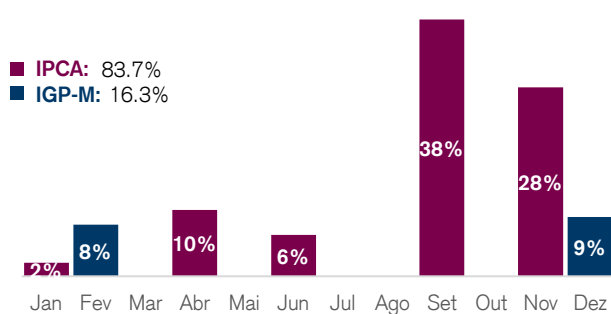
Fonte: CSHG.

Revisão dos contratos (% da Receita Contratada)



Fonte: CSHG.

Mês de Reajuste (% da Receita Contratada)



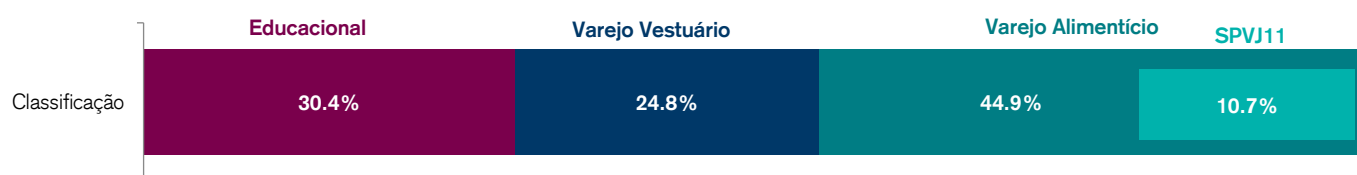
Fonte: CSHG.

Tipicidade dos Contratos (% da Receita Contratada)



Fonte: CSHG.

Classificação dos setores de atuação (% da Receita Contratada)



Fonte: CSHG.

Principais Eventos

Os avisos obrigatórios (disclaimers) devem ser lidos em conjunto com o material. Consulte a última página e, para mais informações, entre em contato com a CSHG. ¹Termos e definições no glossário. Relatório Mensal de Gestão – Julho 2021 (Database: 30/07/2021).

16/06/2020 (link)	Aquisição – Imóvel Vila Leopoldina O Fundo concluiu a aquisição da totalidade do imóvel “Vila Leopoldina” em que foi pago aproximadamente 80% do preço naquela data.
28/08/2020 (link)	4ª Emissão de Cotas A Administradora aprovou a 4ª emissão de cotas do CSHG Renda Urbana FII, conforme Capital Autorizado previsto no artigo 18 do regulamento do Fundo.
04/11/2020 (link)	4ª Emissão de Cotas A 4ª Emissão de Cotas do CSHG Renda Urbana FII foi encerrada, sendo captado o valor total de aproximadamente R\$ 700 milhões.
06/11/2020 (link)	Aquisição – Casas Pernambucanas Foi concluída a aquisição de 66 imóveis de perfil de varejo. A operação foi um <i>Sale & Leaseback</i>, em que o Fundo adquiriu lojas da varejista “Casas Pernambucanas”. O valor total da aquisição foi de aproximadamente R\$ 454,5 milhões.
10/11/2020 (link)	Repactuação – Imóvel Vila Leopoldina O preço do imóvel total passou de R\$ 81.749.475,10 para R\$ 71.468.475,10. A locatária passou a ser a Cruzeiro do Sul Educacional S.A., o prazo foi alongado de 12 para 16 anos, o novo aluguel foi ajustado para R\$ 550.000,00 e a penalidade a ser paga pela UMC foi de R\$ 4,0 milhões.
30/11/2020 (link)	Reavaliação de Ativos Os imóveis do Fundo foram avaliados a valor de mercado, totalizando um aumento de 6,81% na cota patrimonial.
10/05/2021 (link)	Aquisição – 10 Imóveis de Varejo O Fundo realizou a assinatura de um Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Outras Avenças, por meio do qual se comprometeu a adquirir a totalidade de 10 ativos imobiliários destinados à atividade de varejo, integralmente locados para varejistas de grande porte com atuação nacional, localizados nos estados de São Paulo, Minas Gerais, Espírito Santo, Paraná, Rio Grande do Norte e Paraíba. A aquisição será realizada pelo valor total de R\$ 203.769.664,79. O Fundo pagou ao vendedor o valor de R\$ 14.540.850,66 a título de sinal, o qual não terá remuneração.

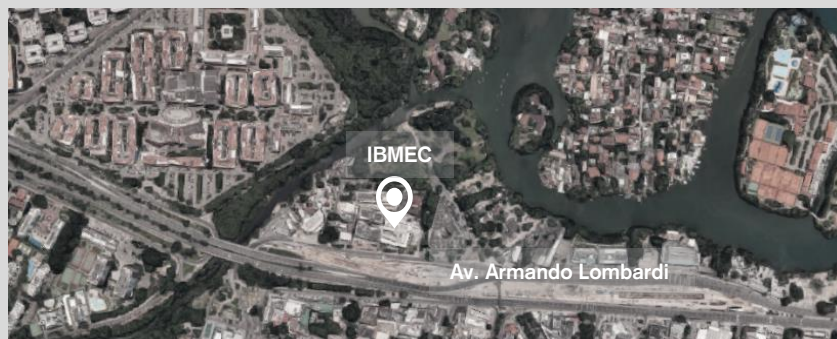
Imóveis educacionais



IBMEC

Av. Armando Lombardi, 940
Rio de Janeiro - RJ.

ABL: 8.040 m²
Participação: 100%
Vacância: 0%
Nº de locatários: 1



Estácio Salvador

Rua Xingú, 179
Salvador - BA.

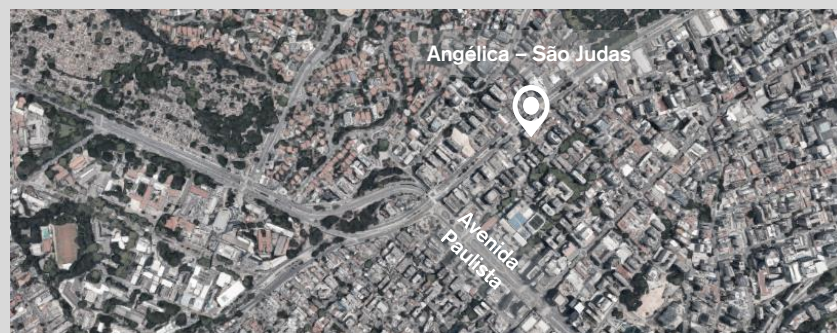
ABL: 32.808 m²
Participação: 100%
Vacância: 0%
Nº de locatários: 1



Angélica - São Judas

Av. Angélica, 2.563
São Paulo - SP.

ABL: 4.849 m²
Participação: 69%
Vacância: 0%
Nº de locatários: 1

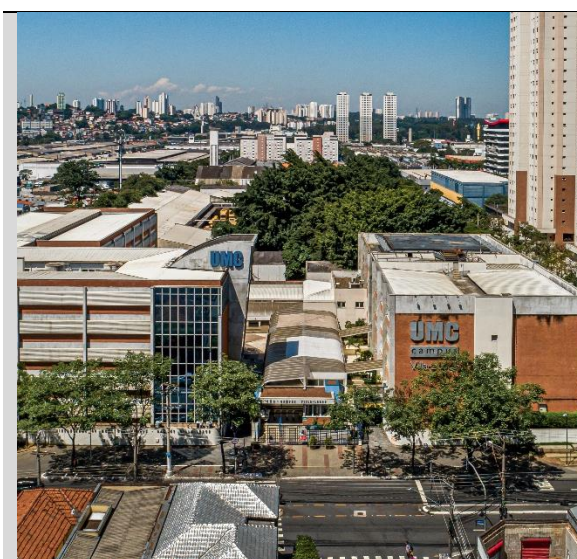




Santo Alberto

Rua Quatá, 67
São Paulo - SP.

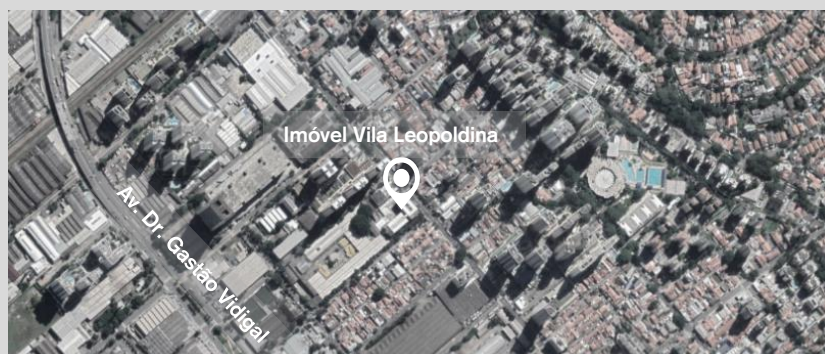
ABL: 6.805 m²
Participação: 100%
Vacância: 0%
Nº de locatários: 1



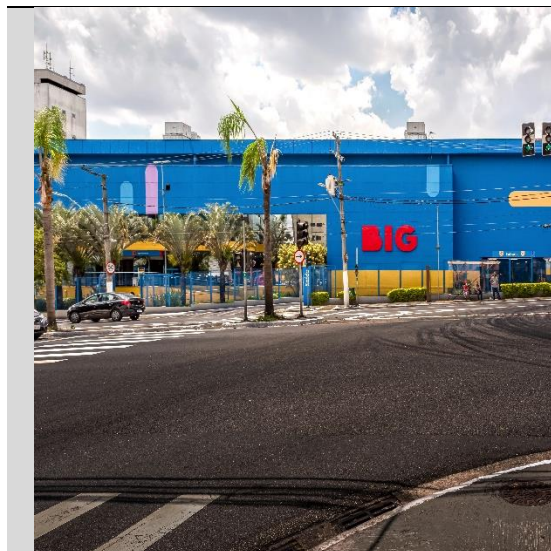
Imóvel Vila Leopoldina

Av. Imperatriz Leopoldina, 550
São Paulo - SP.

ABL: 23.298 m²
Participação: 100%
Vacância: 0%
Nº de locatários: 1



Imóveis de varejo



Loja BIG Indianópolis

Av. Jabaquara, 2979

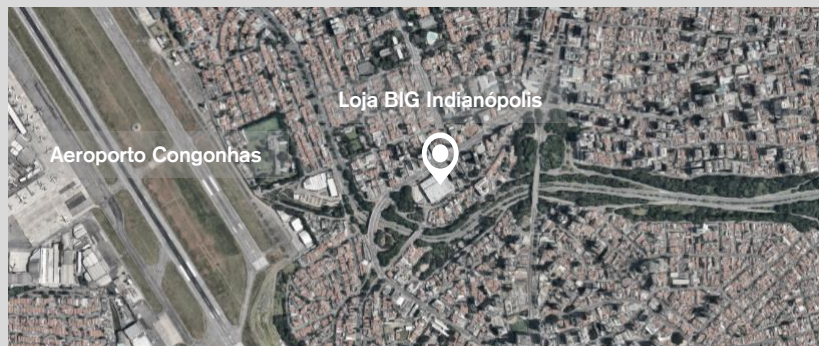
São Paulo - SP.

ABL: 24.345 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Nº de locatários: 1



Loja Maxxi J. Ramalho

Av. Joaquina Ramalho, 340

São Paulo - SP.

ABL: 29.640 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Nº de locatários: 1



Loja Sam's Club Morumbi

Av. Professor Francisco Morato, 2585

São Paulo - SP.

ABL: 29.640 m²

Participação: 100%

Vacância: 0%

Nº de locatários: 1




Loja BIG Granja Viana

Rod. Raposo Tavares, 23033
 São Paulo - SP.

ABL: 24.235 m²
Participação: 100%
Vacância: 0%
Nº de locatários: 1


Loja BIG São Bernardo

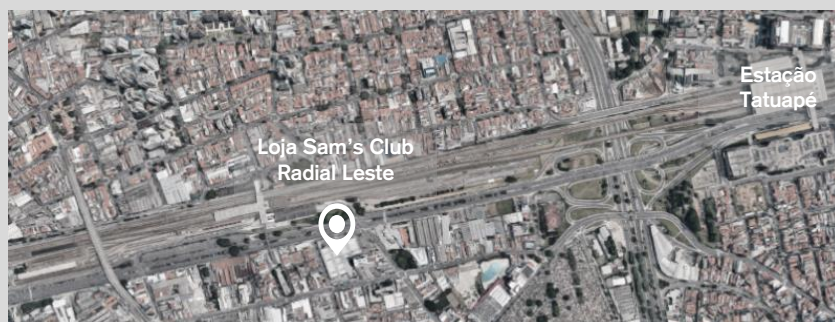
Rua Mal. Deodoro, 2785
 São Bernardo do Campo - SP.

ABL: 24.511 m²
Participação: 100%
Vacância: 0%
Nº de locatários: 1


Loja Sam's Club R. Leste

Rua Padre Adelino, 685
 São Paulo - SP.

ABL: 14.051 m²
Participação: 100%
Vacância: 0%
Nº de locatários: 1




Loja Sam's Club SJC
ABL: 7.549 m²
Participação: 100%

Av. Cassiano Ricardo, 1993

Vacância: 0%

São José dos Campos - SP.

Nº de locatários: 1

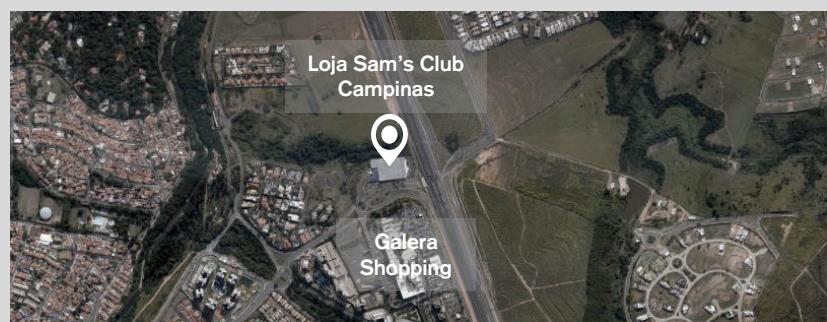
Loja Sam's Club Campinas
ABL: 15.776 m²

Rod. D. Pedro I, Km 132

Participação: 100%

Campinas - SP.

Vacância: 0%

Nº de locatários: 1

Loja Sam's Club Barigui
ABL: 13.565 m²

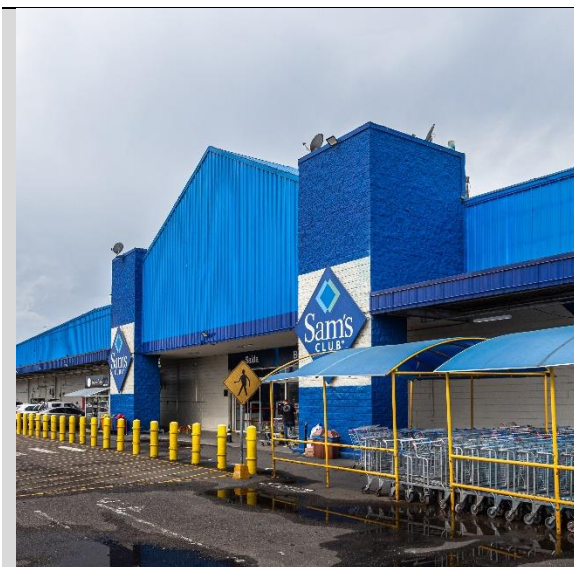
Rod. Curitiba Ponta Grossa, BR 132

Participação: 100%

Curitiba - PR.

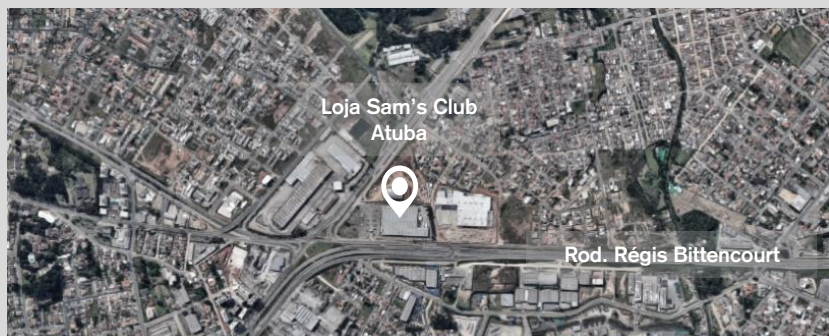
Vacância: 0%

Nº de locatários: 1



Loja Sam's Club Atuba

Rod. BR 476, Estrada da
Ribeira, 144
Curitiba - PR.

ABL: 10.131 m²
Participação: 100%
Vacância: 0%
Nº de locatários: 1


Casas Pernambucanas

São Paulo, Minas Gerais, Paraná
e Santa Catarina

ABL: 91.143 m²
Nº de Lojas: 66
Vacância: 0%
Contratos: 10, 12, 14 e 16 anos
% do Fundo: 100%

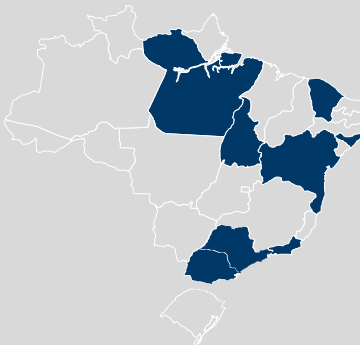


Participação Relevante em FIs


SPVJ11

Ativos em: AL, PA, BA, SP, RJ,
PR, MT, TO e CE.

ABL: 114.183 m²
Volume do Fundo: R\$ 544 MM
% de Participação: 45%
Vencimento: dez/2039
Vacância: 0%
Tipicidade: Atípico



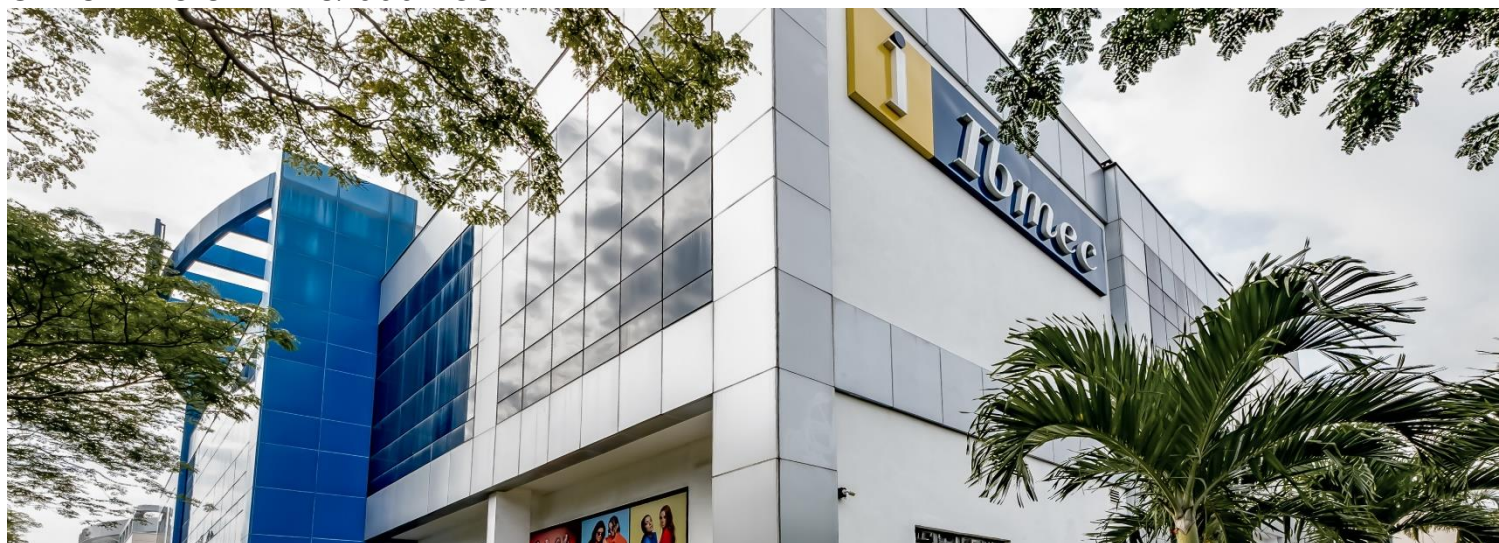
Deliberações das assembleias do mês

Data da Assembleia	Ativo	Matéria	Voto Proferido	Resultado da Matéria
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

CSHG Renda Urbana

Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ nº 29.641.226/0001-53



Objeto do Fundo

O Fundo tem por objeto a exploração de empreendimentos imobiliários urbanos de uso institucional e comercial, que potencialmente gerem renda por meio de alienação, locação ou arrendamento, desde que atendam aos critérios de enquadramento e à política de investimentos do Fundo, sendo certo que o Fundo irá priorizar a aquisição de empreendimentos imobiliários institucionais ou comerciais que não sejam lajes corporativas, shopping centers ou da área de logística.

Patrimônio Líquido médio dos últimos 12 meses:

R\$ 1.959.237.098,97

Quantidade de Cotas: 18.406.458 cotas

Início das atividades

Abril de 2018

Público-alvo

Investidores em geral

Escriturador

Itaú Corretora de Valores S.A.

Taxa de administração:

0,7% ao ano sobre valor de mercado de negociação em bolsa do Fundo.

Custodiante

Itaú Unibanco S.A.

Taxa de performance:

20% do que exceder 5,5% ao ano da cota de integralização atualizada pelo IPCA.

Para mais detalhes consulte o Regulamento.

Administradora

Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.

Ofertas concluídas

4 emissões de cotas realizadas

Tipo Anbima - foco de atuação

FII Renda Híbrido – Gestão Ativa

Código de negociação

HGRU11

Glossário

Termos e definições

Seção: Resumo do Fundo

Cota valor de mercado	Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.
Valor de mercado	Valor da cota valor de mercado multiplicado por todas as cotas do Fundo.
Dividend Yield	Termo em inglês representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.
Retorno mensal	Retorno considerando ganho de capital e rendimentos distribuídos.
Cota patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).
ABL	Abreviação de Área Bruta Locável. Refere-se ao espaço total na parte interna de um edifício que pode ser destinado à locação.
Vacância física	Compreende a porcentagem da área bruta locável vaga em m ² dentre a área bruta locável total do Fundo.
Vacância financeira	Compreende a porcentagem da receita de locação potencial das áreas vagas sobre a receita de locação total do Fundo.

Seção: Comentário da Gestão

Cap Rate	Jargão estrangeiro para índice de capitalização que é calculado como o aluguel anual do imóvel dividido pelo seu custo de aquisição.
Pro-rata	Proporcional ou rateado.
SPE	Sociedade de Propósito Específico.
Built-to-suit	Construção sob medida.
2ª Oferta	Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Segunda Emissão do CSHG Renda Urbana – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
AS-IS	Jargão estrangeiro para representar vistoria ou laudo de como, de fato, ficou o imóvel.
Habite-se	Certificado de Conclusão da Prefeitura.

Seção: Composição do Resultado

Receita de Locação	Compreende aluguéis, aluguéis em atraso e recuperações, adiantamentos, multas e receitas obtidas por meio da exploração das áreas comuns dos empreendimentos.
Rendimento Mobiliário	Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, CRI, LCI, fundos de renda fixa líquidos de IR e lucro ou prejuízos advindos de SPEs.
Ganhos de Capital Bruto	Compreende o ganho de capital na venda de imóveis, fundos de investimento imobiliário, CRI e LCI brutos e outros ativos mobiliários.
Despesas Imobiliárias	Compreende despesas diretamente relacionada aos imóveis, tais como: condomínio, IPTU, taxas, seguros, energia, intermediações, entre outros.
Despesas Operacionais	Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, entre outros.
Resultado	Compreende os ganhos financeiros gerados pelo Fundo no período.
Saldo de resultado acumulado	Compreende os ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo no período.
Receita Contratada	É a soma dos aluguéis contratados sem considerar vacância e descontos.
Vacância	Aluguel potencial da área vaga. (último aluguel contratado)
Adiantamento, Atrasos,	É a saldo no mês dos recebimentos de multas, juros e alugueis adiantados subtraído dos não

Multa e Juros recebimentos de alugueis não pagos no mês.

Seção: Rentabilidade

Tabela de Rentabilidade A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada ou do número do índice no período em questão.

Seção: Carteira

FII	Fundo de Investimento Imobiliário.
CRI	Certificado de Recebível Imobiliário.
WALE	Vencimento médio dos contratos ponderado pela receita contratada.
Aluguel médio mensal	É a média da receita contratada por área bruta locável
Renda Fixa	Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em cotas de fundos de investimento ou títulos de renda fixa, públicos e privados.



Atendimento a clientes

ri.imobiliario@cshg.com.br

Ouvidoria

DDG: 0800 77 20 100

Este material foi preparado pela Credit Suisse Hedging-Griffo ("CSHG"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas dos Fundos geridos pela CSHG para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pela CSHG. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. A CSHG não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da CSHG. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.