



**BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/11/2017**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL**

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIB11

ATIVO		PASSIVO	
<b>ATIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>20.618.834,74</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b> .....	<b>2.325.494,81</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b> .....	75.969,21	<b>SOCIAIS ESTATUTÁRIAS</b> .....	1.630.300,00
Depósitos Bancários.....	75.969,21	Rendimentos á Distribuir.....	1.630.300,00
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>4.602.411,88</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>695.194,81</b>
Fundos de Investimentos.....	4.602.411,88	Contas á pagar.....	73.136,56
<b>TERRENO</b> .....	<b>8.905.000,00</b>	Taxa de administração.....	124.528,87
Terreno Bairro Atradores.....	8.905.000,00	<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>245.471.662,05</b>
<b>LOCAÇÃO</b> .....	<b>6.983.034,25</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b> .....	<b>507.669,95</b>
Aluguéis a receber do mês.....	1.378.685,96	Caução de Terceiros.....	507.669,95
Aluguéis em cobrança.....	559.348,44	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> .....	<b>244.963.992,10</b>
*(-) Prov. p/Perdas Aluguéis em Atraso.....	4.899.323,30	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Aluguel em carencia.....	145.676,55	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
<b>OUTROS VALORES A RECEBER</b> .....	<b>47.902,90</b>	Lucros Acumulados.....	307.035.388,63
Condomínio a Receber.....	33.895,71	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(18.434,25)	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(135.969.894,54)
IPTU a Receber.....	4.594,67	Distribuição de rendimentos exercício.....	(17.426.400,00)
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(4.346,41)	Lucros do Exercício.....	23.418.996,51
Valores a Receber Inquilino (Obras e Adquações) .....	-	<b>CONTAS DE RESULTADO</b> .....	<b>23.418.996,51</b>
Outros.....	32.193,18	Receltas de aluguel.....	21.990.295,17
<b>OUTROS CRÉDITOS</b> .....	<b>4.516,50</b>	Outras receitas.....	5.176.924,22
IRRF s/Aplicação Financeira .....	-	Rendas de aplicação Financeiras.....	361.906,14
Despesas Antecipadas.....	4.516,50	(-) Despesas de cartórios.....	6,92
<b>NÃO CIRCULANTE</b> .....	<b>227.178.322,12</b>	(-) Descontos concedidos a inquilinos .....	(1.905.124,84)
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b> .....	<b>507.669,95</b>	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(674.329,15)
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	507.669,95	(-) Despesa de taxa Administração.....	(597.004,40)
<b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO</b> .....	<b>226.670.652,17</b>	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(202.056,93)
<b>IMÓVEIS ACABADOS</b> .....	<b>226.670.652,17</b>	(-) Variação monetária passiva.....	(201.352,11)
Edificações .....	198.664.548,57	(-) Despesas de advogados .....	(149.383,35)
Terrenos.....	27.908.600,00	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(127.820,28)
Obras .....	97.503,60	(-) Despesa de comissão e corretagens.....	(63.859,76)
		(-) Despesas serv. custódia .....	(45.231,12)
		(-) Outras despesas administrativas.....	(41.510,89)
		(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(33.470,46)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(33.358,85)
		(-) Despesas auditoria.....	(20.816,63)
		(-) Anuidade Bovespa .....	(8.760,96)
		(-) Despesas com processos.....	(3.536,21)
		(-) Despesa de consultoria.....	(2.520,00)
<b>TOTAL DO ATIVO</b> .....	<b>247.797.156,86</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b> .....	<b>247.797.156,86</b>

**NOTA:**

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 357,6117

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,38

Varição da cota no mês : 0,02%

Varição da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,69%

\* O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles  
 Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61