



BTG Pactual Fundo de CRI

Relatório Trimestral

2º Trimestre de 2021

Índice

	Por exposição (%PL)
Informações	2
Nota do Gestor	2
CRIs em Destaque	3
Números do Fundo	4
Carteira de CRI - Corporativo e Residenciais	5
Vitacon II Sr	6
I.Riedi I	7
I.Riedi II	8
CashMe	9
Vitacon II Mz	10
Carvalho Hosken	11
Vitacon Sr	12
Direcional	13
RioPet	14
Rede D'Or	15
GPA II	16
JSL I	17
JSL II	18
Vitacon Mz	19
You I	20
You II	21
Regus	22
Helbor III	23
Helbor	24
Aliansce	25
GJP	26
Diálogo	27
Emissões de CRI Residenciais pela Brazilian Securities	28
Glossário	29

Informações

Objetivo

O FII BTG Pactual Fundo de CRI (Fundo ou FEXC) tem por objetivo ser referência no mercado quanto ao investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), por meio de uma gestão ativa sempre em busca das melhores oportunidades do mercado.

Início do Fundo

Estruturado em dezembro de 2010, é o primeiro FII de CRI do mercado brasileiro e desde então já passou por onze emissões.

Estratégia de Investimento

O Fundo investe principalmente em Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) e Cotas de FII. Nos termos do seu regulamento, também são considerados ativos-alvo as Letras de Crédito Imobiliário (LCI) e Letras Hipotecárias (LH).

Administração e Gestão

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM e
BTG Pactual Gestora de Recursos Ltda.

Patrimônio Líquido

R\$ 567,938,322 (30/Junho/2021)

Taxa de Administração (Gestão inclusa)

0,95% do Patrimônio Líquido ou sobre o valor de

Número de Cotas

6,103,509

Nota do Gestor

No mês de junho de 2021, o Ministério da Economia apresentou ao Congresso Nacional o Projeto de Lei da Reforma Tributária (PL 2337/2021). Em um dos pontos marcantes da proposta, no contexto dos fundos imobiliários, se destacou a intenção de tributação dos rendimentos às pessoas físicas em 15% e a redução da alíquota de tributação do ganho de capital na alienação de cotas de outros fundos imobiliários, de 20% para 15%.

Felizmente, o Projeto de Lei passou por amplo debate e em sua versão mais recente foi contemplada a manutenção dos termos como eram anteriormente, sem mudanças substanciais portanto ao contexto operacional de um FII pulverizado tradicional.

Pelo viés macroeconômico, as expectativas do mercado, mensuradas através do Boletim Focus, mantiveram o ritmo de alta observado nos últimos meses. A expectativa de inflação IPCA/IBGE atingiu o patamar de 6,11% para o acumulado de 2021 e a Meta da Taxa Selic 6,63% no encerramento do ano. É importante observar que as expectativas de inflação permanecem acima do intervalo de tolerância definido pelo Banco Central (5,25% no acumulado do ano). Apresentamos abaixo um resumo detalhado da alocação até a data de divulgação do relatório.

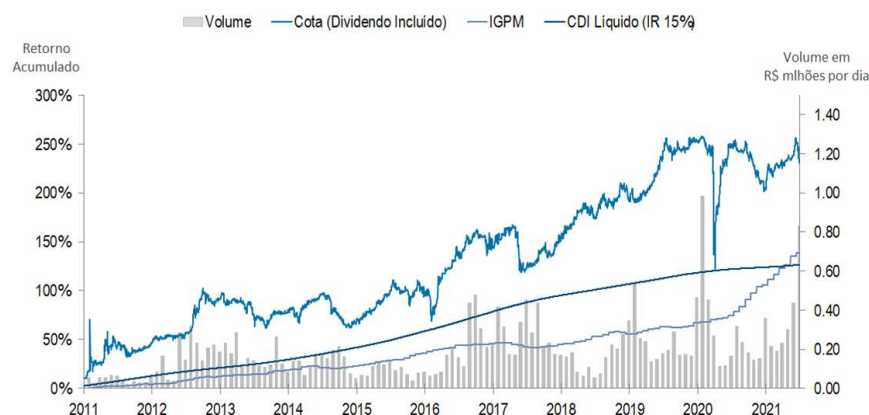
No contexto do BTG Pactual Fundo de CRI, destacamos a conclusão da 11ª emissão de cotas do fundo em 25/05/2021. A oferta pública resultou na captação de R\$ 248,5 milhões, considerando a liquidação integral da oferta e do lote adicional. Por consequência, o patrimônio do fundo apresentou um aumento de 72.6% no comparativo com abril de 2021.

Na carteira de ativos do fundo, dois CRIs da 1ª emissão da Brazilian Securities venceram no trimestre (séries 233 e 257). Os papéis possuíam natureza residencial e lastro pulverizado em contratos de financiamento imobiliário. Em virtude da liquidação final destes contratos, os papéis foram encerrados. Em contrapartida, realizamos no trimestre a integralização do CRI You no valor de R\$ 10.9 milhões.

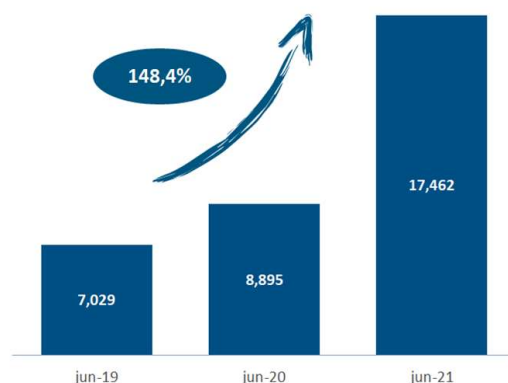
Com relação à alocação de recursos originados na 11ª emissão de cotas do fundo, a Gestão alocou cerca de 24% dos recursos até a data de divulgação do relatório.

A Gestora segue acompanhando de perto cada um dos créditos, monitorando eventuais riscos que possam impactar o rendimento e/ou a saúde financeira dos papéis, no curto e no longo prazo. Na aquisição dos CRIs, a Gestora sempre preza por uma criteriosa análise de estrutura e garantias, para garantir a melhor proteção ao patrimônio do investidor.

Desempenho Acumulado



Total de Cotistas



FEXC11: Alocação da 11ª emissão de cotas do FII

Composição da Carteira
CRIs em destaque
CRI 38 - You

Em maio o Fundo adquiriu dois CRIs corporativos com a You Inc Incorporadora e Participações S.A. como devedora.

Lastreado em uma debênture de emissão do grupo, a operação possui como garantia ações da You Inc, alienação fiduciária de cotas de projetos imobiliários e fiança do sócio controlador.

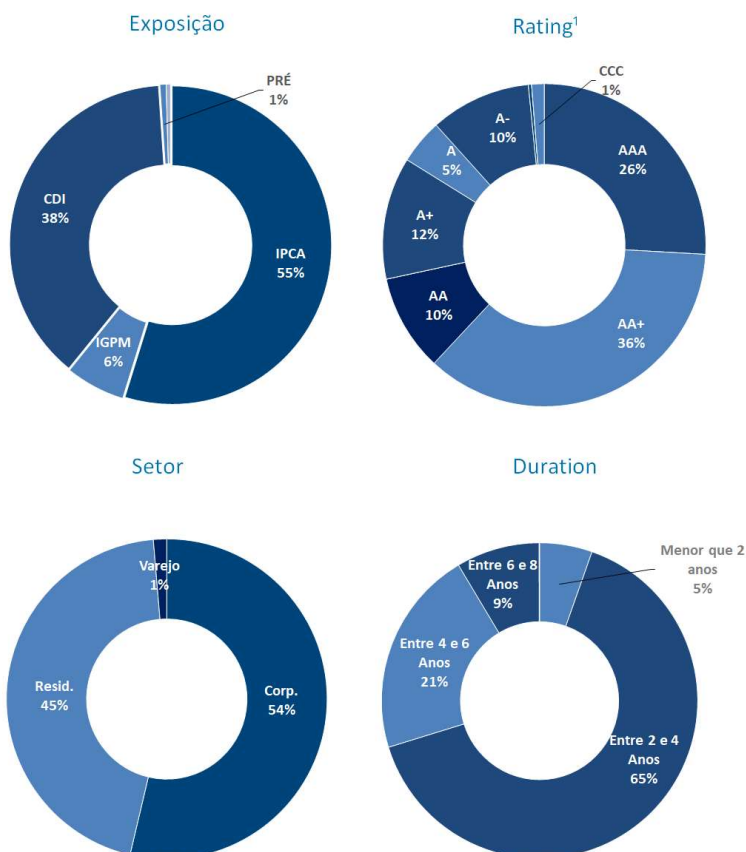
A operação compõe o volume de R\$ 10,9 milhões no conjunto de duas emissões - a primeira, R\$ 5,9 milhões remunerados a DI+4.0% e a segunda, R\$ 5 milhões remunerados a DI+4.5%.

Os juros e amortização do CRI serão pagos mensalmente, sendo que o primeiro pagamento de amortização irá ocorrer em novembro de 2022.

CRI 233 e 257 - Residenciais

Em maio ocorreu o vencimento antecipado da série 257. No mês seguinte, ocorreu o vencimento da série 233.

Com natureza residencial e risco pulverizado, os papéis, lastreados em financiamentos imobiliários, venceram antecipadamente em virtude da liquidação total dos contratos lastreados.

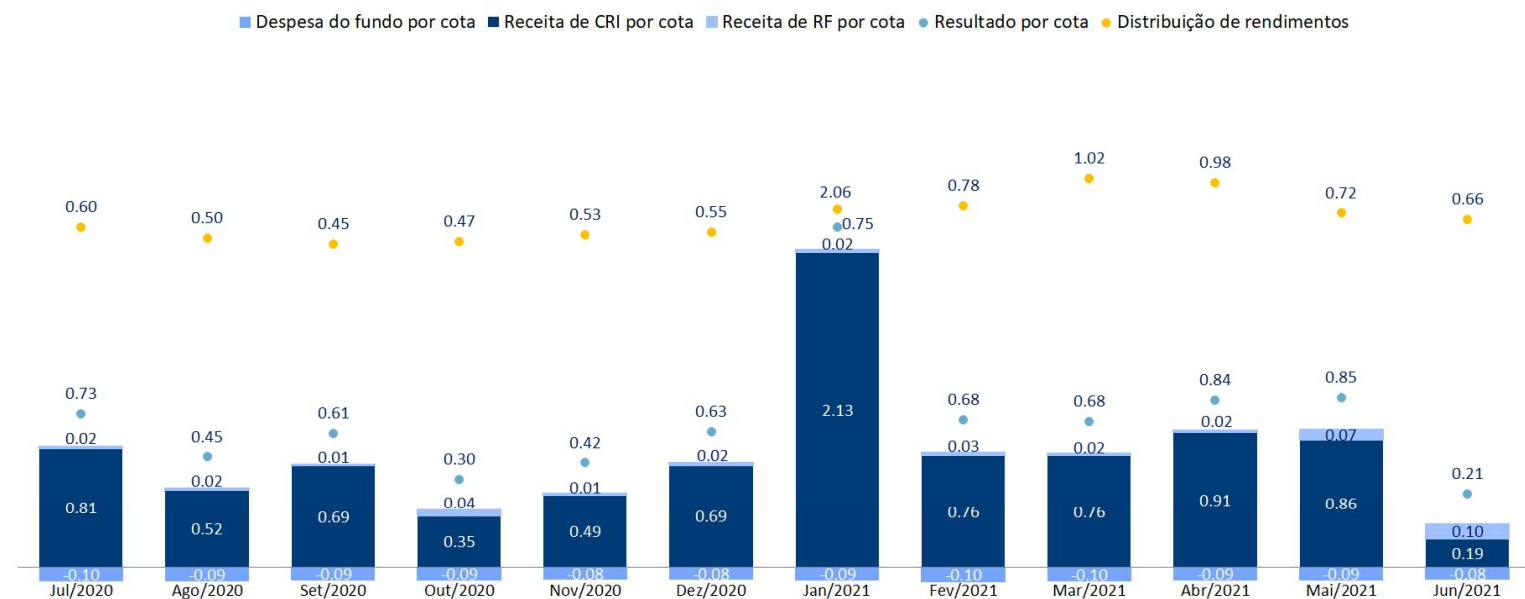


Números do Fundo

Balanço Patrimonial - 30 de Junho de 2021

Balço Patrimonial - 30 de Junho de 2021				(R\$)	DRE				(R\$)
Ativo		Passivo				Abr.21	Mai.21	Jun.21	
Disponibilidades	150	Rendimentos a distribuir	4,048,330		Receitas				
		Impostos e contribuies a recolher	1,994		Certificado de Recebvveis Imobiliário	3,130,108	2,965,057	1,167,573	
Aplicaes Financeiras		Provisões de contas a pagar	737,507		Fundos de Renda Fixa	59,155	239,821	630,324	
Cotas de Fundo de Renda Fixa	278,406,498	Total	4,787,831		Cotas de Fundo Imobiliário	-	-	-	
Certificado de Recebvveis Imobiliário	291,208,312				Total	3,189,263	3,204,878	1,797,898	
Cotas de Fundo Imobiliário	3,074,069	Patrimônio Líquido			Despesas				
		Cotas Integralizadas	606,328,039		Taxa de Administrao	-286,829	-286,380	-494,279	
Imposto a compensar	3,051	Gastos com colocao de cotas	-19,944,757		Taxa de Fiscalizao CVM/Anbima	-4,492	-4,492	-4,492	
		Reserva de Contingncia	572,615		Taxa Bovespa	-860	-860	-860	
Despesas Antecipadas	34,074	Lucros e Prejuizos acumulados	-19,017,576		Taxa Cetip	-5,106	-4,297	-5,352	
					Outras	-2,429	-9,069	-263	
		Total	567,938,322		Total	-299,717	-305,100	-505,246	
					Reserva	-	-	-	
Total do Ativo	572.726.153	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	572,726,153		Resultado líquido	2,889,547	2,899,778	1,292,652	

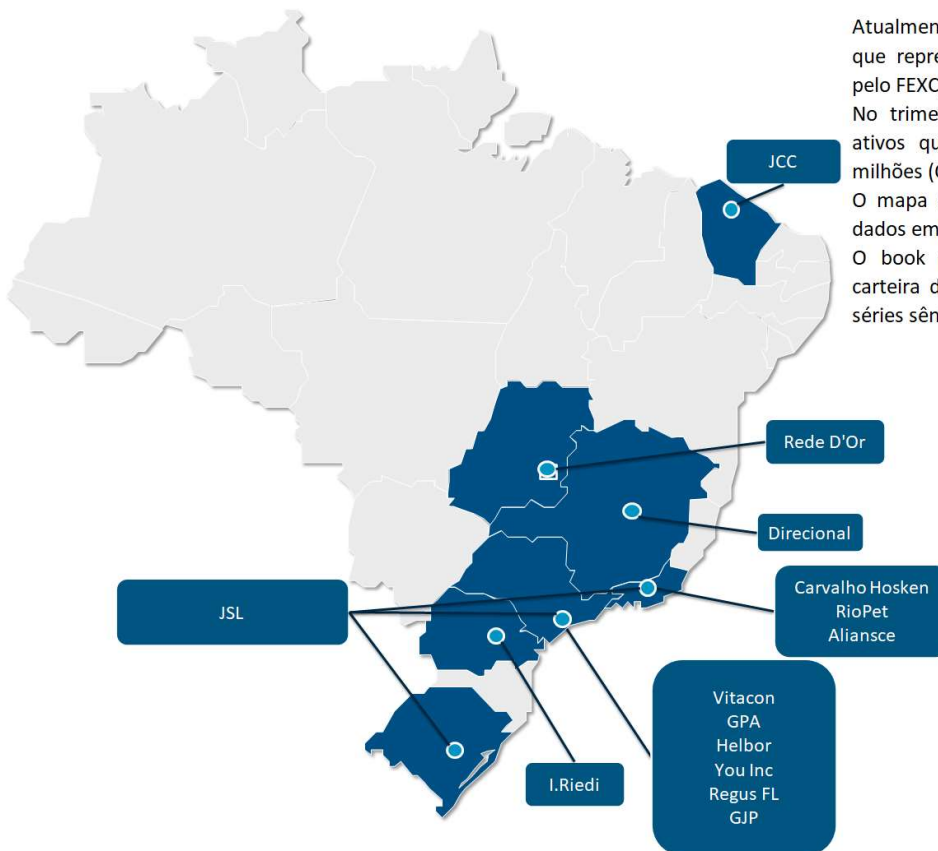
Resultado Financeiro nos Últimos 12 Meses



Para o segundo semestre de 2021, a gestora projeta dividend yield patrimonial de 9%.

Carteira Consolidada de CRIs Corporativos e Residenciais

Distribuição por Estado



Comentários

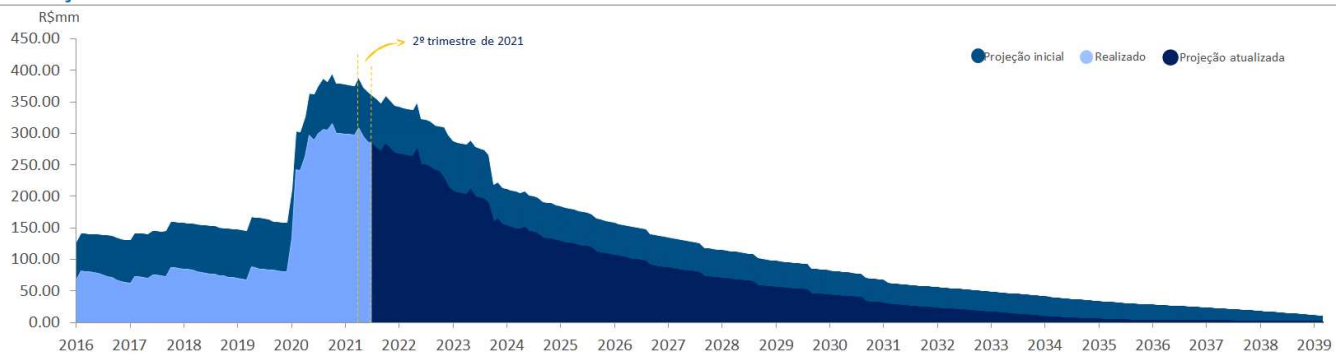
Atualmente o fundo possui 19 operações corporativas que representam 71,0% do total de CRIs investidos pelo FEXC, ou R\$215 milhões.

No trimestre, foi realizada a aquisição de 2 novos ativos que totalizaram, aproximadamente, R\$ 10,9 milhões (CRI You - Série 38, Emissão 1 e 2).

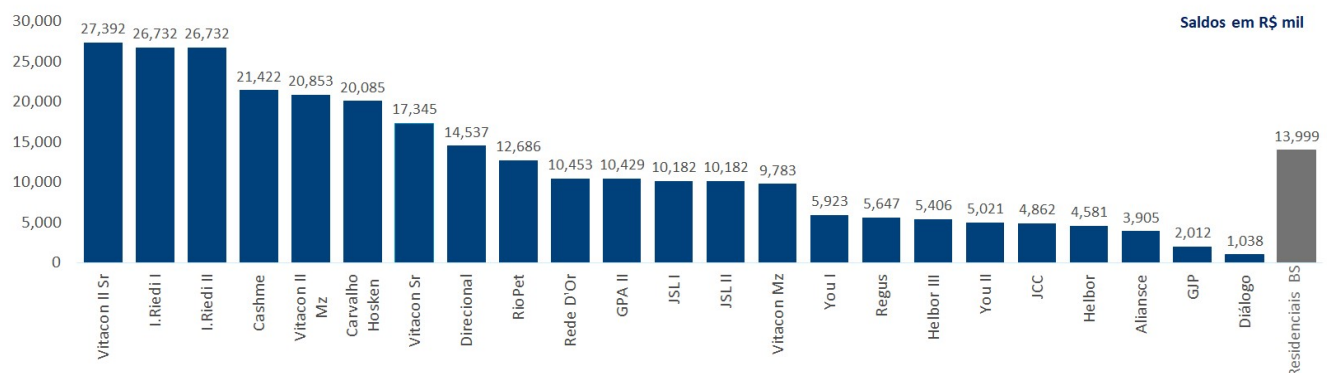
O mapa ao lado demonstra a localização dos ativos dados em garantia para os papéis investidos.

O book residencial/pulverizado representa 29% da carteira de CRIs e está majoritariamente alocado em séries sêniores (82%) ou mezaninos (17%).

Evolução do Saldo Devedor

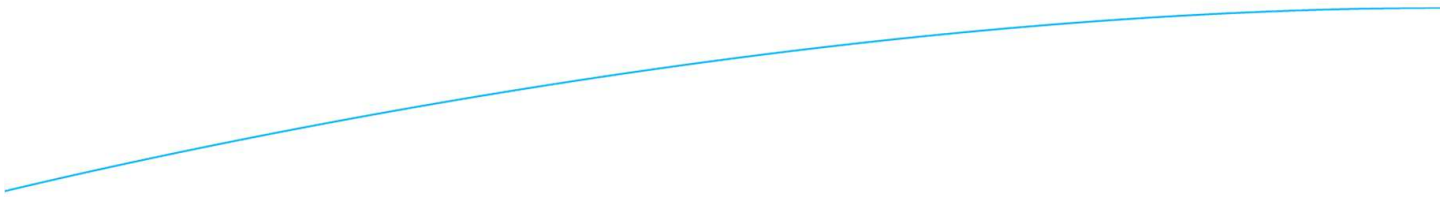


Distribuição da carteira



Carteira de CRIs

Detalhamento das operações



Vitacon II Sr

CRI 214 - Habitasec - Corporativo - Série Sênior

Originadores	Habitasec	
Agente Fiduciário	Vórtx	
Volume Emissão	R\$ 76,000,000.00	
Percentual Adquirido	39.89%	
Rating	N.D.	
Emissão e Vencimento	out-20	mai-24
Indexador	IPCA	Mensal
Periodicidade	Juros e amortização mensal	
Taxa de Emissão	6.25%	
LTV	51.27%	
Duration (anos)	2.46	
Garantias	Avais e Fianças, Alienação Fiduciária de Imóveis e Cotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Despesas e Obras.	
Regras de Quitação Antecipada	(1) Full cash sweep projetos Ueno e Chez (recursos originados na venda de unidades autônomas são destinados ao pagamento); (2) Recursos excedentes nos Fundos de Obras dos projetos Ueno e Chez após a liberação do habite-se.	



Participação do CRI na Carteira

% PL do Fundo



Originadores

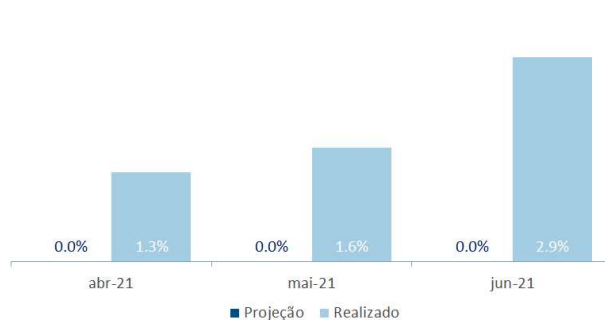
Fundada em 2009, a Vitacon Participações S.A. desenvolve empreendimentos de incorporação imobiliária:

- Atua predominantemente no setor residencial
- Hoje atua tanto no mercado de venda quanto no mercado de locação com a plataforma de vendas própria Housi.com.br
- Atualmente conta com 61 projetos, sendo 46 lançados e 34 entregues

Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)



Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)



Garantias

- Fianças e Avais dos sócios;
- Alienação Fiduciária de Imóveis Chez VN e VN Ueno;
- Cessão Fiduciária dos Recebíveis das Unidades Chez e Ueno;
- Alienação Fiduciária de Cotas de SPEs;
- Fundo de Reserva, Despesas e Obras .

Destaques dos Empreendimentos

- VN Ueno
- Chez VN
- Unidades privativas de 15m² a 53m²
- Localização: São Paulo/Bela Vista



I.Riedi I
CRI 363 - True - Corporativo - Série Única

Originadores	True Securitizadora	
Agente Fiduciário	Vórtx	
Volume Emissão	R\$ 26,000,000.00	
Percentual Adquirido	100.00%	
Rating	N.D.	
Emissão e Vencimento	fev-21	abr-31
Indexador	IPCA Anual	
Periodicidade	Juros mensal e amortização anual	
Taxa de Emissão	8.50%	
LTV	68.34%	
Duration (anos)	3.91	
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Juros e Despesas.	
Regras de Quitação Antecipada	Equacionamento da Razão Mínima de Garantia dos CRIs (valor dos direitos creditórios em relação ao saldo devedor dos CRIs).	


Participação do CRI na Carteira

% PL do Fundo

8.07%

abr-21

4.71%

mai-21

4.71%

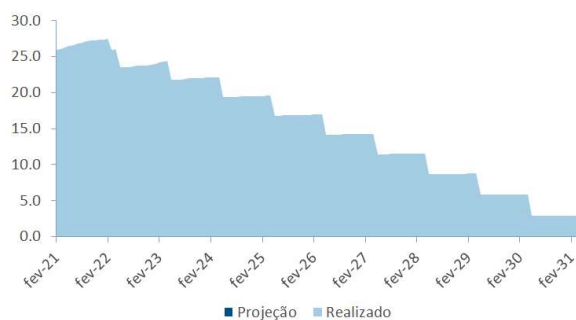
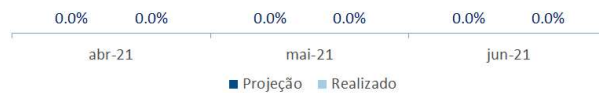
jun-21

Originadores

O Grupo I.Riedi possui 65 anos de história e é composto por empresas do segmento agrícola, transportes e de consórcios e seguros.

Fundada em 1955 por Ludovico Riedi e seus irmãos, a Riedi começou como um armazém de secos e molhados localizados na cidade de Palotina/PR. Hoje, a empresa se posiciona como líder no mercado do Paraná e com atuação em 90 municípios.

A sede administrativa da companhia está situada na cidade de Cascavel/PR.

Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)

Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)

Garantias

- Avais dos sócios e da Holding;
- Alienação Fiduciária de Imóveis;
- Cessão Fiduciária de contratos de safra;
- Fundo de Juros e Despesas.

Destaques dos Empreendimentos

- I.Riedi Assis



I.Riedi II

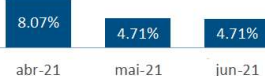
CRI 364 - True - Corporativo - Série Única

Originadores	True Securitizadora	
Agente Fiduciário	Vórtx	
Volume Emissão	R\$ 26,000,000.00	
Percentual Adquirido	100.00%	
Rating	N.D.	
Emissão e Vencimento	fev-21	abr-31
Indexador	IPCA Anual	
Periodicidade	Juros mensal e amortização anual	
Taxa de Emissão	8.50%	
LTV	68.34%	
Duration (anos)	4.25	
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Juros e Despesas.	
Regras de Quitação Antecipada	Equacionamento da Razão Mínima de Garantia dos CRIs (valor dos direitos creditórios em relação ao saldo devedor dos CRIs).	



Participação do CRI na Carteira

% PL do Fundo



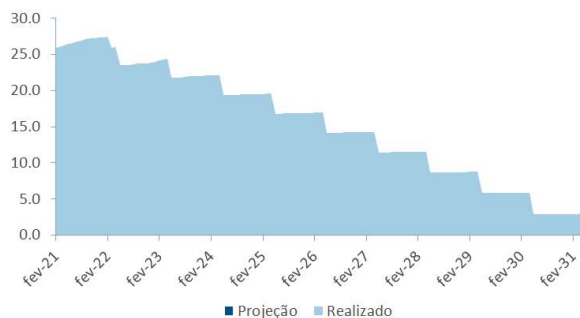
Originadores

O Grupo I.Riedi possui 65 anos de história e é composto por empresas do segmento agrícola, transportes e de consórcios e seguros.

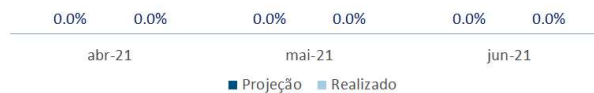
Fundada em 1955 por Ludovico Riedi e seus irmãos, a Riedi começou como um armazém de secos e molhados localizados na cidade de Palotina/PR. Hoje, a empresa se posiciona como líder no mercado do Paraná e com atuação em 90 municípios.

A sede administrativa da companhia está situada na cidade de Cascavel/PR.

Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)



Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)



Garantias

- Avais dos sócios e da Holding;
- Alienação Fiduciária de Imóveis;
- Cessão Fiduciária de contratos de safra;
- Fundo de Juros e Despesas.

Destaques dos Empreendimentos

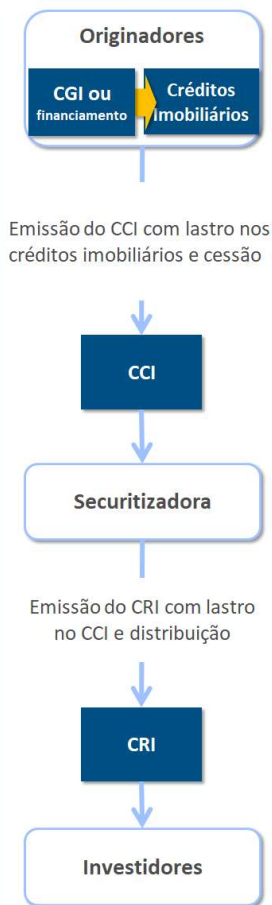
- I.Riedi Assis



Cashme

CRI 145 - Gaia Sec - Corporativo - Série Única

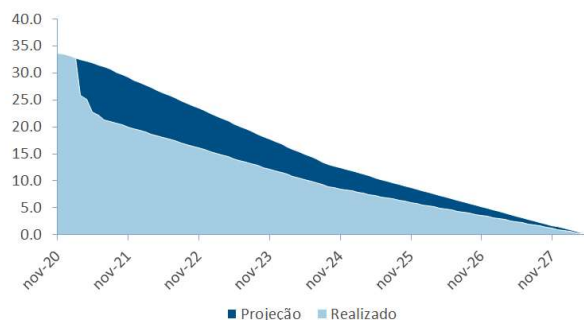
Originadores	Gaia Securitizadora	
Agente Fiduciário	Pentágono	
Volume Emissão	R\$ 33,674,000.00	
Percentual Adquirido	100.00%	
Rating	N.D.	
Emissão e Vencimento	out-20	abr-28
Indexador	CDI	
Periodicidade	Juros e amortização mensal	
Taxa de Emissão	3.75%	
LTV	36.36%	
Duration (anos)	2.45	
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imóveis e Cessão Fiduciária de Recebíveis.	
Regras de Quitação Antecipada	Invalidade, nulidade, vício de originação nos documentos dos créditos imobiliários ou garantias.	



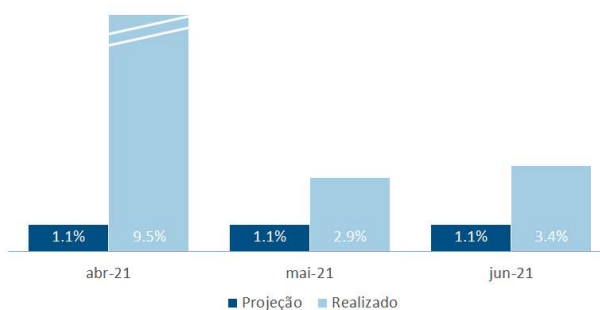
Participação do CRI na Carteira	6.98%	3.93%	3.77%
% PL do Fundo	abr-21	mai-21	jun-21

Originadores
A CashMe é uma fintech do Grupo Cyrela. Fundada com o objetivo de trazer agilidade e custos atrativos a quem busca por crédito com os juros mais baixos do mercado.
A companhia possui um papel importante na indústria de home-equity (crédito com garantia em imóveis).

Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)



Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)



Garantias

- Alienação Fiduciária de Imóveis;
- Cessão Fiduciária dos Recebíveis.

Vitacon II Mz

CRI 215 - Habitasec - Corporativo - Série Mezanino

Originadores	Habitasec
Agente Fiduciário	Vórtx
Volume Emissão	R\$ 23,000,000.00
Percentual Adquirido	100.00%
Rating	N.D.
Emissão e Vencimento	out-20 mai-24
Indexador	IPCA Mensal
Periodicidade	Juros e amortização mensal
Taxa de Emissão	7.75%
LTV	15.51%
Duration (anos)	2.41
Garantias	Avais e Fianças, Alienação Fiduciária de Imóveis e Cotas, Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva, Despesas e Obras. (1) Full cash sweep projetos Ueno e Chez (recursos originados na venda de unidades autônomas são destinados ao pagamento); (2) Recursos excedentes nos Fundos de Obras dos projetos Ueno e Chez após a liberação do habite-se.
Regras de Quitação Antecipada	



Participação do CRI na Carteira

% PL do Fundo



Originadores

Fundada em 2009, a Vitacon Participações S.A. desenvolve empreendimentos de incorporação imobiliária:

- Atua predominantemente no setor residencial
- Hoje atua tanto no mercado de venda quanto no mercado de locação com a plataforma de vendas própria Housi.com.br
- Atualmente conta com 61 projetos, sendo 46 lançados e 34 entregues

Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)



Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)



Garantias

- Fianças e Avais dos sócios;
- Alienação Fiduciária de Imóveis Chez VN e VN Ueno;
- Cessão Fiduciária dos Recebíveis das Unidades Chez e Ueno;
- Alienação Fiduciária de Cotas de SPES;
- Fundo de Reserva, Despesas e Obras.

Destaques dos Empreendimentos

- VN Ueno
- Chez VN
- Unidades privativas de 15m² a 53m²
- Localização: São Paulo/Bela Vista



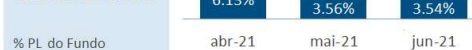
Carvalho Hosken

CRI 25 - Ourinvest - Corporativo - Série Única

Originadores	Ourinvest Securitizadora	
Agente Fiduciário	H Commcor	
Volume Emissão	R\$ 140,000,000.00	
Percentual Adquirido	14.29%	
Rating	N.D.	
Emissão e Vencimento	nov-19	dez-26
Indexador	CDI	
Periodicidade	Mensal	
Taxa de Emissão	4.00%	
LTV	82.78%	
Duration (anos)	2.56	
Garantias	Alienação Fiduciária de Imóveis, Fundo de Despesas e Liquidez.	
Regras de Quitação Antecipada	(1) Inadimplemento acima de 10 dias úteis; (2) Desenquadramento do Código Civil; (3) Reorganização societária ou de dívidas da devedora sem prévia autorização dos investidores dos CRIs.	



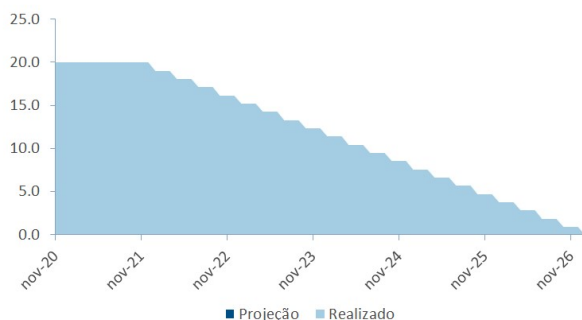
Participação do CRI na Carteira



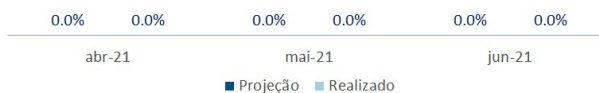
Originadores

Fundada em 1951 no Rio de Janeiro, a Carvalho Hosken inicia suas atividades realizando grandes obras públicas por todo o país. Participa da construção da nova capital do país que se transferia do Rio de Janeiro para Brasília e em meados dos anos 60, com a criação do BHN (Banco Nacional da Habitação), é contratada para urbanizar e construir núcleos habitacionais nas cidades-satélites do novo Distrito Federal. Posteriormente, já no patamar de uma das grandes empresas de construção civil do país, a Carvalho Hosken volta-se para o desenvolvimento da cidade do Rio de Janeiro.

Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)



Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)



Garantias

- Alienação Fiduciária de Imóveis;
- Fundo de Despesas e Liquidez.

Destaques dos Empreendimentos

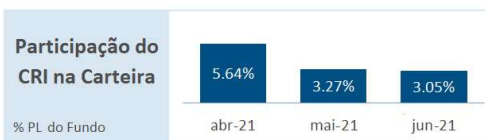
- Carvalho Hosken Cidade Jardim



Vitacon Sr

CRI 47 - Isec - Corporativo - Série Sênior

Originadores	ISEC
Agente Fiduciário	Vórtx
Volume Emissão	R\$ 237,663,247.85
Percentual Adquirido	10.88%
Rating	N.D.
Emissão e Vencimento	out-19 out-29
Indexador	CDI Mensal
Periodicidade	Juros e amortização mensal
Taxa de Emissão	2.00%
LTV	46.95%
Duration (anos)	2.87
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imóveis e Cotas, Cessão Fiduciária de Créditos Recebíveis, Fundo de Reserva, Obras e Despesas.
Regras de Quitação Antecipada	Os CRIs serão amortizados extraordinariamente através dos recursos mantidos na conta do patrimônio separado após pagamento das obrigações programadas.

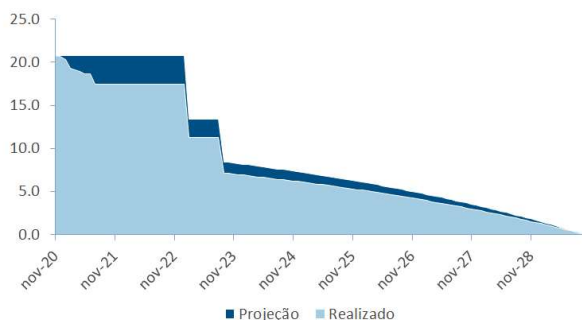


Originadores

Fundada em 2009, a Vitacon Participações S.A. desenvolve empreendimentos de incorporação imobiliária:

- Atua predominantemente no setor residencial
- Hoje atua tanto no mercado de venda quanto no mercado de locação com a plataforma de vendas própria Housi.com.br
- Atualmente conta com 61 projetos, sendo 46 lançados e 34 entregues

Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)



Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)



Garantias

- Fiança;
- Alienação Fiduciária de Imóveis;
- Alienação Fiduciária de Cotas;
- Cessão Fiduciária de Recebíveis;
- Fundo de Reserva, Despesas e Obras.

Destaques dos Empreendimentos

- VN Gomes de Carvalho



Direcional
CRI 193 - True - Corporativo - Série Única

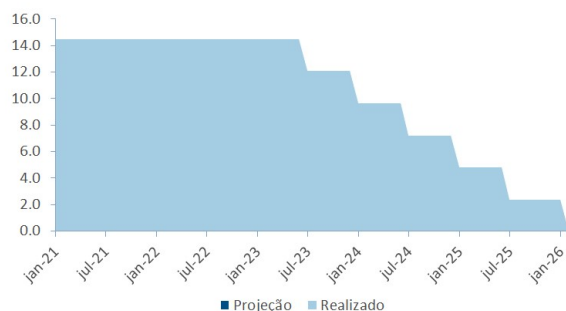
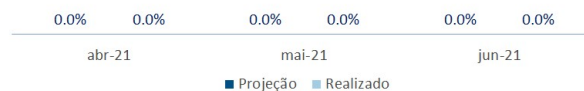
Originadores	True Securitizadora
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Volume Emissão	R\$ 250,000,000.00
Percentual Adquirido	5.80%
Rating	AA+ S&P
Emissão e Vencimento	jul-19 jul-25
Indexador	CDI Semestral
Periodicidade	Juros e amortização semestral
Taxa de Emissão	2.74%
LTV	0.00%
Duration (anos)	2.74
Garantias	Fundo de despesas.
Regras de Quitação Antecipada	(1) Inadimplemento acima de 1 dia útil; (2) Desenquadramento com o Código Civil; (3) Não cumprimento de sentença judicial transitada em julgado com valor unitário ou agregado igual ou superior a R\$ 15 milhões; (4) Declaração de falência ou recuperação judicial.



Participação do CRI na Carteira	4.42%	2.57%	2.56%
% PL do Fundo	abr-21	mai-21	jun-21

Originadores

A Direcional foi fundada em 1981 em Belo Horizonte com o objetivo de construir empreendimentos populares e obras públicas. Em 2006 realizou expansão para outros centros da região sudeste do país (RJ, ES e SP) e, pouco tempo depois, em 2009, realizou o IPO no mercado de ações. No encerramento de 2020, a companhia atingiu a participação em 13 estados brasileiros e mais de 150 mil unidades entregues.

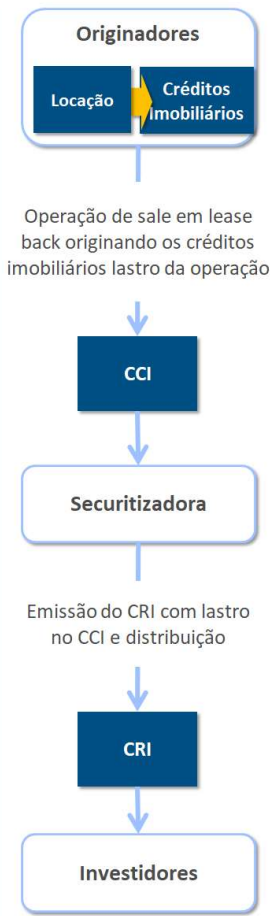
Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)

Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)

Garantias

- Fundo de Despesas;
- Sem regime de garantias reais imobiliárias, a dívida recai sobre a Direcional Engenharia S.A.

RioPet

CRI 329 - True - Corporativo - Série Única

Originadores	True Securitizadora	
Agente Fiduciário	Vórtx	
Volume Emissão	R\$ 28,000,000.00	
Percentual Adquirido	45.71%	
Rating	N.D.	
Emissão e Vencimento	mar-21	mar-36
Indexador	IPCA	Mensal
Periodicidade	Juros e amortização mensal	
Taxa de Emissão	7.00%	
LTV	81.90%	
Duration (anos)	6.45	
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imóveis e Fundo de Liquidez.	
Regras de Quitação Antecipada	(1) Pedido de falência ou recuperação judicial pela Cedente, Devedora ou Fiadora; (2) Rescisão do contrato de locação; (3) Ausência de aporte dos Créditos Imobiliários no Patrimônio Separado; (4) Alteração Radical do Objeto Social da Devedora.	



Participação do CRI na Carteira	3.86%	2.25%	2.23%
% PL do Fundo	abr-21	mai-21	jun-21

Originadores

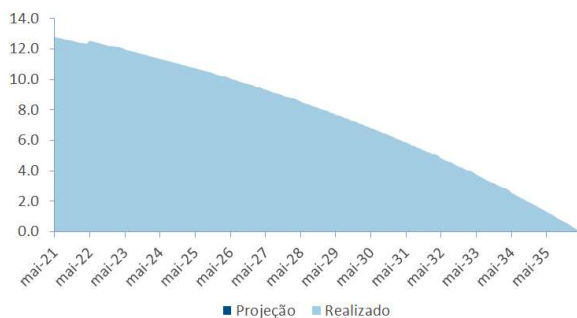
A RioPet foi fundada em 1995 e está na cidade de Nova Iguaçu (RJ), onde fica sua matriz. Adicionalmente, possui Filiais em Maracanaú (CE) e Araras (SP).

Especializada no desenvolvimento e fabricação de embalagens PET, atua no segmento alimentício, cosmético, saneantes e higiene pessoal (ISO 9001).

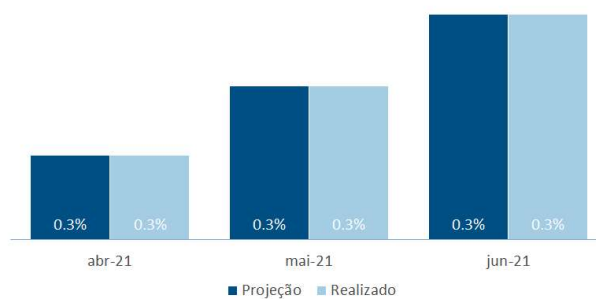
Principal fornecedora de garrafas recicladas do Brasil, com 95% do fornecimento nacional.

Grupo Riopet é o maior produtor de resina reciclada do Brasil, com capacidade total de 6 mil toneladas por mês.

Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)



Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)



Garantias

- Fiança;
- Alienação Fiduciária de Imóveis;
- Fundo de Liquidez.

Destaques dos Empreendimentos

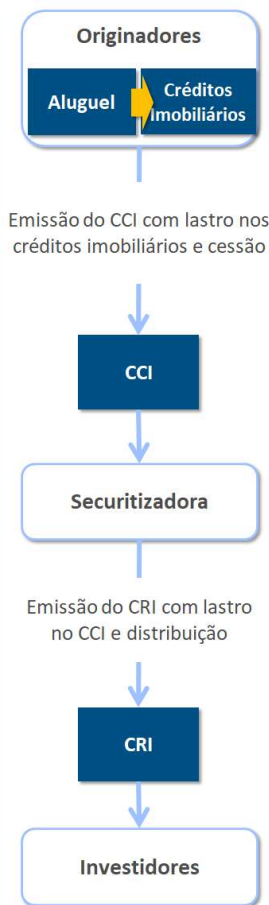
- RioPet / Nova Iguaçu (RJ)



Rede D'Or

CRI 165 - RB Capital - Corporativo - Série Única

Originadores	RB Securitizadora
Agente Fiduciário	Vortex
Volume Emissão	R\$ 212,596,000.00
Percentual Adquirido	5.64%
Rating	N.D.
Emissão e Vencimento	ago-17 nov-27
Indexador	IPCA Mensal
Periodicidade	Juros e amortização mensal
Taxa de Emissão	6.48%
LTV	63.73%
Duration (anos)	3.08
Garantias	Cessão Fiduciária de Recebíveis e Alienação Fiduciária do Imóveis.
Regras de Quitação Antecipada	Vencimento antecipado se ocorrer rescisão do contrato de locação com o pagamento integral pela devedora da Indenização.



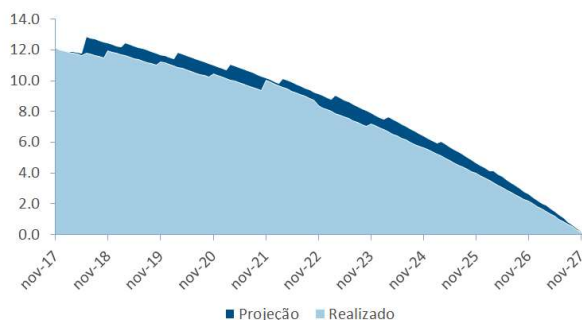
Participação do CRI na Carteira

% PL do Fundo	abr-21	mai-21	jun-21
	3.22%	1.86%	1.84%

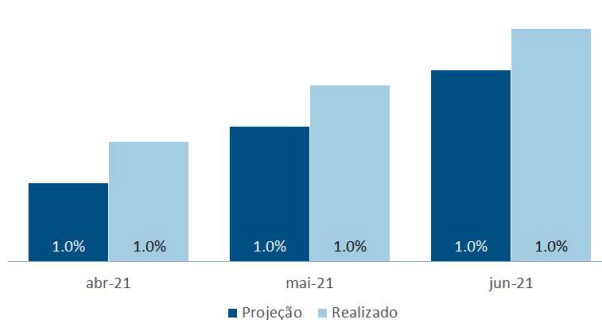
Originadores

Rede D'Or. Empresa prestadora de serviços hospitalares, atua nos estados do Rio de Janeiro, São Paulo, Pernambuco e Brasília. Teve a sua primeira unidade hospitalar, Hospital Barra D'Or, inaugurada em 1998.

Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)



Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)



Garantias

- Cessão de Recebíveis da Rede D'or.
- Alienação Fiduciária do Imóvel (Hospital Santa Helena)

Destaques dos Empreendimentos

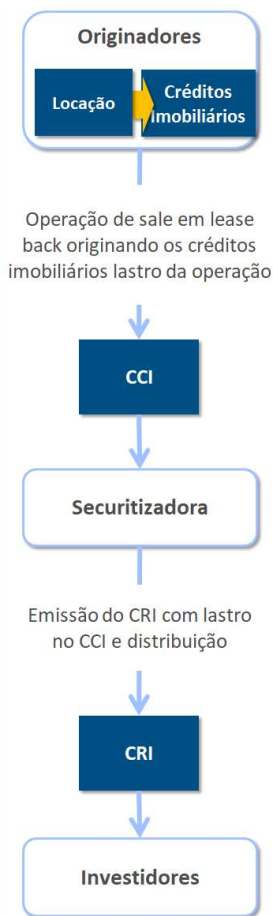
- Hospital Santa Helena
- ABL: 30.079 m²
- 53 camas de UTI.
- Locador: Northwest FII
- Locatário: Rede D'or



GPA II

CRI 346 - True - Corporativo - Série Única

Originadores	True Securitizadora	
Agente Fiduciário	Vórtx	
Volume Emissão	R\$ 98,160,580.00	
Percentual Adquirido	10.19%	
Rating	N.D.	
Emissão e Vencimento	dez-20	dez-35
Indexador	IPCA Mensal	
Periodicidade	Juros e amortização mensal	
Taxa de Emissão	5.60%	
LTV	76.48%	
Duration (anos)	6.66	
Garantias	Alienação Fiduciária dos Imóveis, Fundo de Reserva e Despesas.	
Regras de Quitação Antecipada	(1) Rescisão dos contratos de locação; (2) Anulação dos contratos de locação; (3) Inadimplemento acima de 5 dias úteis; (4) Reorganização societária pela Cedente com impacto negativo no fluxo dos créditos.	



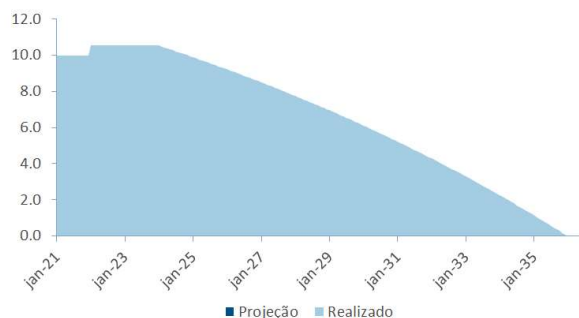
Participação do CRI na Carteira	3.06%	1.83%	1.84%
% PL do Fundo	abr-21	mai-21	jun-21

Originadores

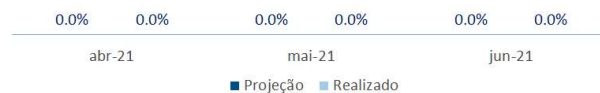
A Companhia Brasileira de Distribuição, Grupo Pão de Açúcar, é uma empresa varejista fundada em 1948 e controlada pelo grupo francês Casino. Fazem parte do portfólio de negócios do Grupo Pão de Açúcar as marcas Pão de Açúcar, Extra, Compre Bem e Assaí.

Consolidada como a maior empresa varejista do Brasil, a empresa conta com 1.059 lojas e 99 mil funcionários.

Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)



Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)

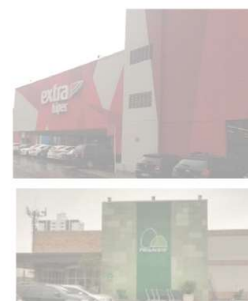


Garantias

- Alienação Fiduciária de Imóveis;
- Fundo de Reserva e Liquidez.

Destaques dos Empreendimentos

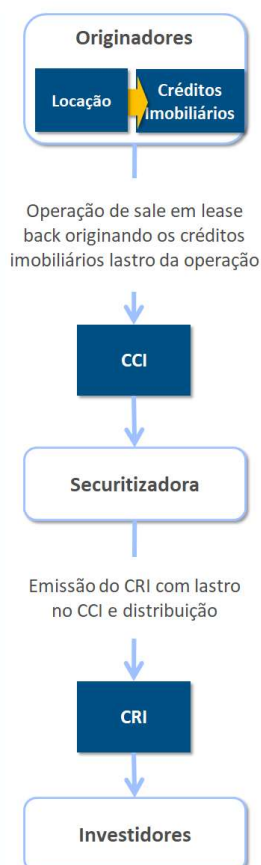
- Supermercados Extra (Guarulhos/SP e São José dos Campos/SP)
- Supermercados Pão de Açúcar (São Paulo/SP)



JSL I

CRI 261 - RB Capital - Corporativo - Série Única

Originadores	RB Securitizadora	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Volume Emissão	R\$ 102,840,000.00	
Percentual Adquirido	9.72%	
Rating	N.D.	
Emissão e Vencimento	jan-20	jan-35
Indexador	IPCA Mensal	
Periodicidade	Juros e amortização mensal	
Taxa de Emissão	6.00%	
LTV	32.87%	
Duration (anos)	5.98	
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imóveis e Fundo de Despesas.	
Regras de Quitação Antecipada	(1) Rescisão, parcial ou total, dos contratos de locação; (2) Alteração no objeto social da Cedente que possa afetar o cumprimento das obrigações assumidas; (3) Violação de dispositivo legal ou regulatório na prática de corrupção; (4) Inadimplemento em qualquer dívida em montante superior a R\$ 10 milhões.	



Participação do CRI na Carteira

% PL do Fundo	abr-21	mai-21	jun-21
	3.09%	1.80%	1.79%

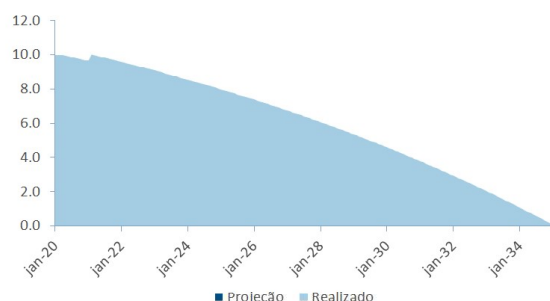
Originadores

A JSL é uma empresa brasileira de logística. Fundada em 1956 pelo sr. Julio Simões, começou suas atividades através do transporte de hostifrutigranjeiros em Mogi das Cruzes/SP.

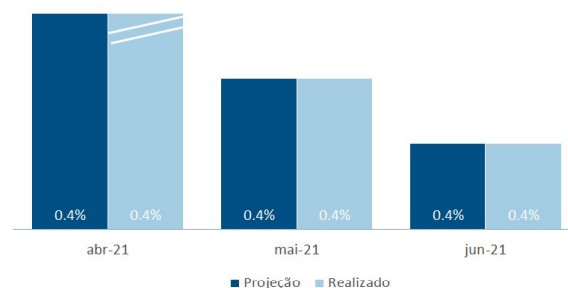
Desde 2001 a companhia se posiciona como líder em logística rodoviária no Brasil.

Em 2010 a companhia realizou a abertura do capital na B3.

Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)



Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)



Garantias

- Fiança;
- Alienação Fiduciária de Imóveis;
- Fundo de Despesas.

Destques dos Empreendimentos

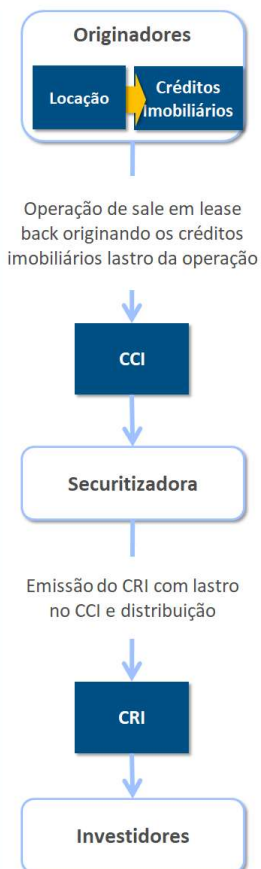
- Unidades em Mogi das Cruzes/SP e Itaqucetuba/SP;



JSL II

CRI 268 - RB Capital - Corporativo - Série Única

Originadores	RB Securitizadora	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Volume Emissão	R\$ 102,840,000.00	
Percentual Adquirido	9.72%	
Rating	N.D.	
Emissão e Vencimento	jan-20	jan-35
Indexador	IPCA	
Periodicidade	Juros e amortização mensal	
Taxa de Emissão	6.00%	
LTV	32.87%	
Duration (anos)	5.25	
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imóveis e Fundo de Despesas.	
Regras de Quitação Antecipada	(1) Rescisão, parcial ou total, dos contratos de locação; (2) Alteração no objeto social da Cedente que possa afetar o cumprimento das obrigações assumidas; (3) Violação de dispositivo legal ou regulatório na prática de corrupção; (4) Inadimplemento em qualquer dívida em montante superior a R\$ 10 milhões.	



Participação do CRI na Carteira

% PL do Fundo	abr-21	mai-21	jun-21
	3.09%	1.80%	1.79%

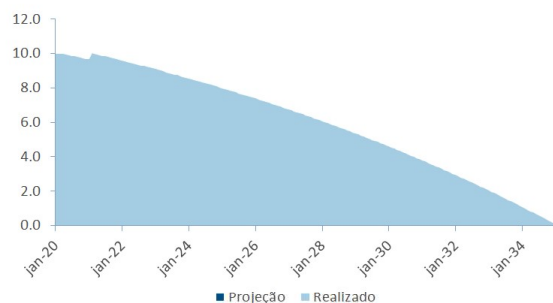
Originadores

A JSL é uma empresa brasileira de logística. Fundada em 1956 pelo sr. Julio Simões, começou suas atividades através do transporte de hostifrutigranjeiros em Mogi das Cruzes/SP.

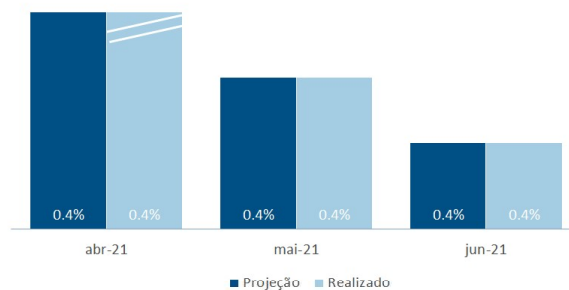
Desde 2001 a companhia se posiciona como líder em logística rodoviária no Brasil.

Em 2010 a companhia realizou a abertura do capital na B3.

Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)



Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)



Garantias

- Fiança;
- Alienação Fiduciária de Imóveis;
- Fundo de Despesas.

Destques dos Empreendimentos

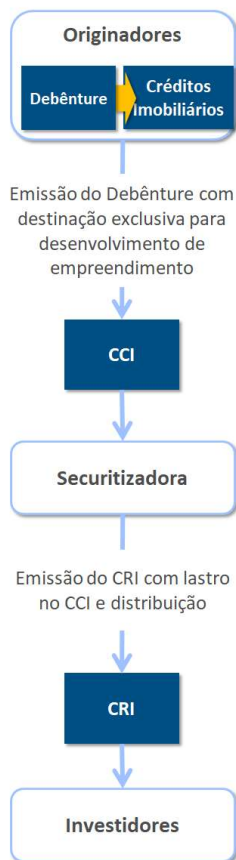
- Unidades em Mogi das Cruzes/SP e Itaqucetuba/SP;



Vitacon Mz

CRI 48 - Isec - Corporativo - Série Mezanino

Originadores	ISEC	
Agente Fiduciário	Vórtx	
Volume Emissão	R\$ 25,241,041.04	
Percentual Adquirido	68.00%	
Rating	N.D.	
Emissão e Vencimento	out-19	out-29
Indexador	CDI	Mensal
Periodicidade	Juros e amortização mensal	
Taxa de Emissão	3.25%	
LTV	46.95%	
Duration (anos)	2.88	
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imóveis e Cotas, Cessão Fiduciária de Créditos Imobiliários, Fundo de Reserva, Obras e Despesas.	
Regras de Quitação Antecipada	(1) Inadimplência, na operação do CRI, acima de 3 dias úteis e em qualquer outra opeção com valor superior a R\$ 10mm; (2) Atraso de obrigação não pecuniária em até 15 dias; (3) Recuperação judicial pelo emitente da CCB; (4) Reestruturação societária; (5) Atraso superior a 10% no Cronograma Físico Financeiro.	



Participação do CRI na Carteira

% PL do Fundo



Originadores

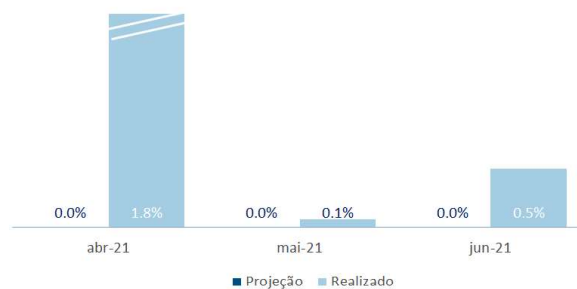
Fundada em 2009, a Vitacon Participações S.A. desenvolve empreendimentos de incorporação imobiliária:

- Atua predominantemente no setor residencial
- Hoje atua tanto no mercado de venda quanto no mercado de locação com a plataforma de vendas própria Housi.com.br
- Atualmente conta com 61 projetos, sendo 46 lançados e 34 entregues

Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)



Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)



Garantias

- Fiança;
- Alienação Fiduciária de Imóveis;
- Alienação Fiduciária de Cotas;
- Cessão Fiduciária de Recebíveis;
- Fundo de Reserva, Despesas e Obras.

Destaques dos Empreendimentos

- VN Gomes de Carvalho

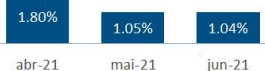


You I
CRI 38 - Vert - Corporativo - Série Única

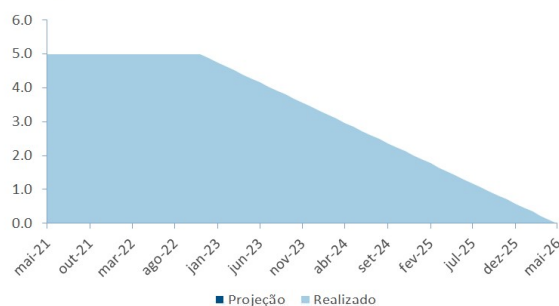
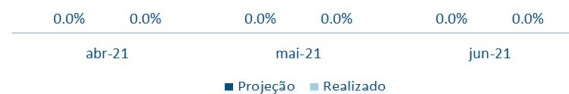
Originadores	Vert Securitizadora	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Volume Emissão	R\$ 48,000,000.00	
Percentual Adquirido	12.29%	
Rating	N.D.	
Emissão e Vencimento	abr-21	abr-25
Indexador	CDI	Mensal
Periodicidade	Juros e amortização mensal	
Taxa de Emissão	4.00%	
LTV	59.21%	
Duration (anos)	2.39	
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Ações e Cotas.	
Regras de Quitação Antecipada	(1) Inadimplência, na operação do CRI, acima de 2 dias úteis; (2) Morte, declaração de incapacidade ou declaração de ausência de Fiador; (3) Declaração de falência ou recuperação judicial da Emissora; (4) Redução de capital sem autorização dos titulares do CRI; (5) Inadimplência em qualquer operação no valor superior a R\$ 30mm.	


Participação do CRI na Carteira

% PL do Fundo


Originadores

Fundada em 2009, a You Inc desenvolve empreendimentos de incorporação imobiliária. O primeiro projeto da companhia foi lançado em 2010 e em 2013 atingiram a marca de R\$ 500mm em VGV. No ano de 2016 a You foi premiada com o conceituado Top Imobiliário. Na data de emissão dos CRIs, a You Inc acumulava 64 lançamentos e R\$ 5,1 bilhões em VGV acumulado.

Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)

Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)

Garantias

- Fiança;
- Alienação Fiduciária de Ações da Devedora e Cotas de SPEs no empreendimento.

Destaques dos Empreendimentos

- Debênture lastreada debênture com destinação em 15 empreendimentos imobiliários na cidade de São Paulo



You II
CRI 38 - Vert - Corporativo - Série Única

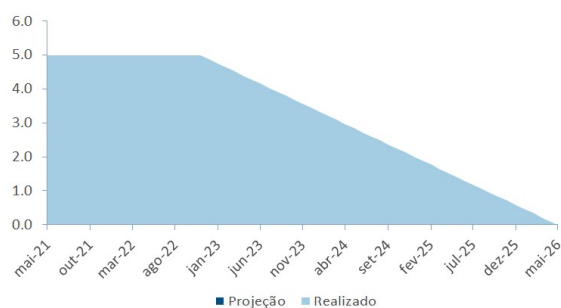
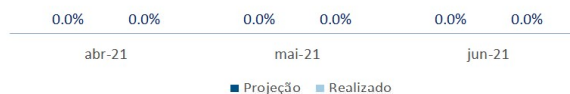
Originadores	Vert Securitizadora	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Volume Emissão	R\$ 42,000,000.00	
Percentual Adquirido	11.90%	
Rating	N.D.	
Emissão e Vencimento	abr-21	abr-26
Indexador	CDI	Mensal
Periodicidade	Juros e amortização mensal	
Taxa de Emissão	4.50%	
LTV	51.82%	
Duration (anos)	2.70	
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Ações e Cotas.	
Regras de Quitação Antecipada	(1) Inadimplência, na operação do CRI, acima de 2 dias úteis; (2) Morte, declaração de incapacidade ou declaração de ausência de Fiador; (3) Declaração de falência ou recuperação judicial da Emissora; (4) Redução de capital sem autorização dos titulares do CRI; (5) Inadimplência em qualquer operação no valor superior a R\$ 30mm.	



Participação do CRI na Carteira	1.53%	0.89%	0.88%
% PL do Fundo	abr-21	mai-21	jun-21

Originadores

Fundada em 2009, a You Inc desenvolve empreendimentos de incorporação imobiliária. O primeiro projeto da companhia foi lançado em 2010 e em 2013 atingiram a marca de R\$ 500mm em VGV. No ano de 2016 a You foi premiada com o conceituado Top Imobiliário. Na data de emissão dos CRIs, a You Inc acumulava 64 lançamentos e R\$ 5,1 bilhões em VGV acumulado.

Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)

Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)

Garantias

- Fiança;
- Alienação Fiduciária de Ações da Devedora e Cotas de SPes no empreendimento.

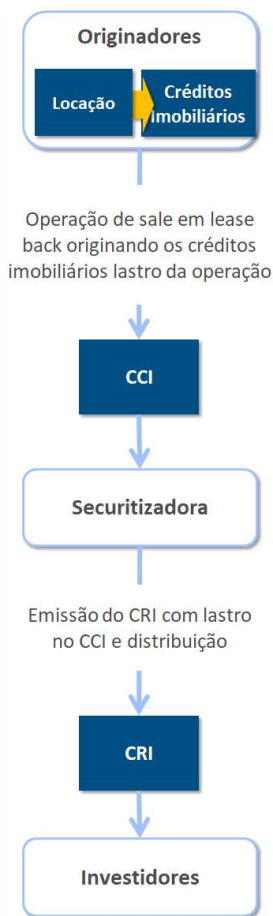
Destaques dos Empreendimentos

- Emissão lastreada debênture com destinação em 15 empreendimentos imobiliários na cidade de São Paulo.



Regus
CRI 131 - True - Coporativo - Série Única

Originadores	True Securitizadora	
Agente Fiduciário	Vortex	
Volume Emissão	R\$ 6,348,350.00	
Percentual Adquirido	100.00%	
Rating	N.D.	
Emissão e Vencimento	mar-18	mar-28
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade	Juros e amortização mensal	
Taxa de Emissão	6.98%	
LTV	0.00%	
Duration (anos)	3.16	
Garantias	Fiança.	
Regras de Quitação Antecipada	Vencimento antecipado se ocorrer rescisão do contrato de locação com o pagamento integral pela devedora da Indenização.	

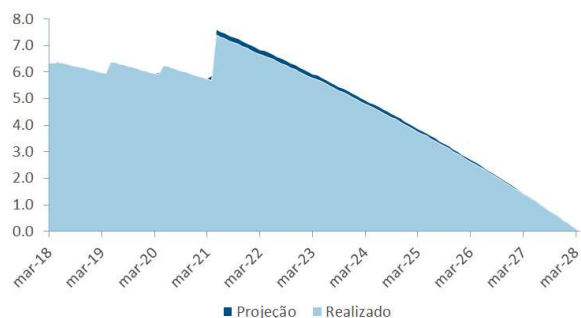
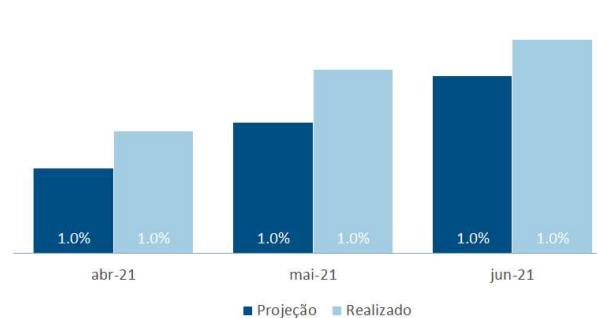


Participação do CRI na Carteira	1.74%	1.00%	0.99%
% PL do Fundo	abr-21	mai-21	jun-21

Originadores

A Regus é uma empresa multinacional que oferece escritórios, endereços comerciais, espaços de coworking e salas de reunião. Fundada em 1989 em na Bélgica, é uma empresa listada na Bolsa de Valores de Londres e com atuação em 104 países.

Na operação, os Créditos Imobiliários foram originados através de contrato de locação com a Regus do Brasil.

Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)

Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)

Garantias

- Fiança.

Destaques dos Empreendimentos

- Regus Faria Lima



Helbor III
CRI 5 - Provincia - Corporativo - Série Única

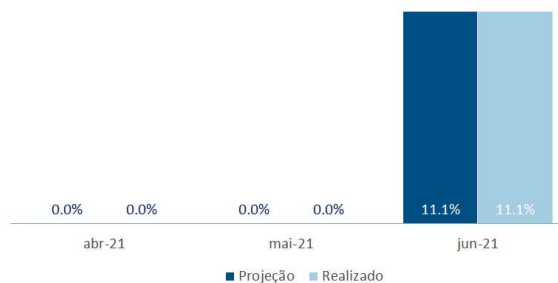
Originadores	Provincia Securitizadora
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Volume Emissão	R\$ 40,000,000.00
Percentual Adquirido	22.00%
Rating	N.D.
Emissão e Vencimento	jun-19 jun-23
Indexador	CDI Trimestral
Periodicidade	Juros mensal e amortização trimestral
Taxa de Emissão	2.49%
LTV	0.00%
Duration (anos)	1.10
Garantias	Aval.
Regras de Quitação Antecipada	(1) Inadimplência, na operação do CRI, acima de 3 dias úteis; (2) Desenquadramento com o Código Civil; (3) Recuperação judicial pelo emitente da CCB; (4) Morte, declaração de incapacidade ou declaração de ausência de Fiador; (5) Inadimplência em qualquer operação no valor superior a R\$ 20mm; (6) Transformação da estrutura societária do emitente.



Participação do CRI na Carteira			
% PL do Fundo	1.86%	1.08%	0.95%
	abr-21	mai-21	jun-21

Originadores
Fundada em 1977, a Helbor é uma das principais incorporadoras imobiliárias do Brasil. Realizou IPO em 2007.
Em sua história, desenvolveu 228 projetos em 309 cidades que totalizaram mais de 30 mil unidades.

Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)

Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)

Garantias

- Aval.

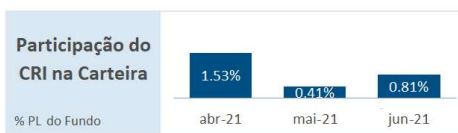
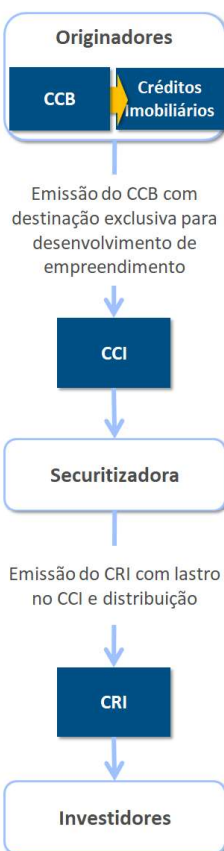
Destaques dos Empreendimentos

- Helbor Concept em Mogi das Cruzes/SP;



Helbor
CRI 110 - Habitasec - Corporativo - Série Única

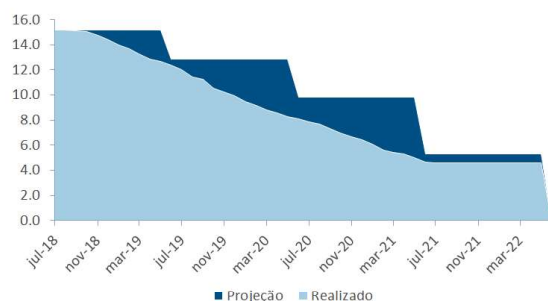
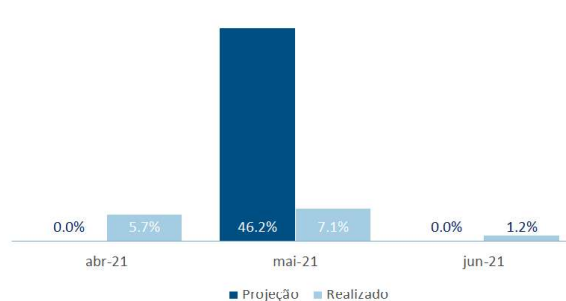
Originadores	Habitasec
Agente Fiduciário	Vórtx
Volume Emissão	R\$ 131,600,000.00
Percentual Adquirido	11.52%
Rating	A+ Liberum
Emissão e Vencimento	mai-18 mai-22
Indexador	CDI Anual
Periodicidade	Juros mensal e amortização anual
Taxa de Emissão	1.89%
LTV	31.95%
Duration (anos)	0.50
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imóveis, Cessão Fiduciária de Recebíveis e Fundo de Reserva.
Regras de Quitação Antecipada	(1) Inadimplência, na operação do CRI, acima de 1 dias úteis; (2) Descumprimento das obrigações assumidas pela cedente no contrato de locação; (3) Declaração de falência ou recuperação judicial da Emissora; (4) Transformação da estrutura societária do emitente.; (5) Inadimplência em qualquer operação no valor superior a R\$ 27mm.



Originadores

Fundada em 1977, a Helbor é uma das principais incorporadoras imobiliárias do Brasil. Realizou IPO em 2007.

Em sua história, desenvolveu 228 projetos em 309 cidades que totalizaram mais de 30 mil unidades.

Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)

Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)

Garantias

- Fiança;
- Alienação Fiduciária de Imóveis;
- Cessão Fiduciária de Recebíveis;
- Fundo de Reservas.

Destques dos Empreendimentos

- Helbor Praças Ipoema (Mogi das Cruzes)



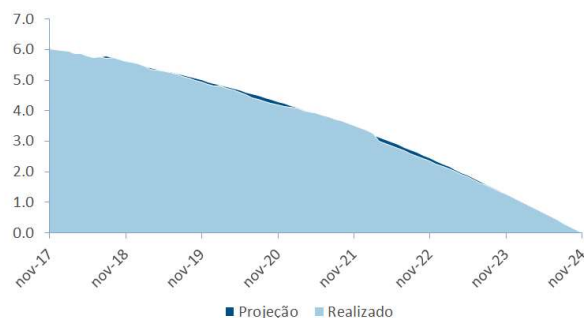
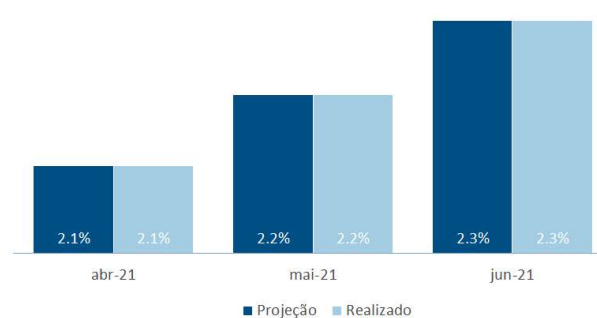
Aliansce
CRI 130 - RB Capital - Corporativo - Série Única

Originadores	RB Securitizadora
Agente Fiduciário	Pentágono
Volume Emissão	R\$ 72,111,000.00
Percentual Adquirido	9.07%
Rating	AA Fitch
Emissão e Vencimento	set-16 out-24
Indexador	IPCA Mensal
Periodicidade	Juros e amortização mensal
Taxa de Emissão	6.94%
LTV	42.85%
Duration (anos)	1.69
Garantias	Cessão Fiduciária de Recebíveis, Alienação Fiduciária do Imóveis e Fundo de Reserva.
Regras de Quitação Antecipada	A partir do 24o mês, multa de 0,5% sobre saldo devedor.



Participação do CRI na Carteira	1.24%	0.72%	0.69%
% PL do Fundo	abr-21	mai-21	jun-21

Originadores
Aliansce. Uma das maiores empresas do setor de Shopping Centers do País. Participa em 20 shopping Centers e administra 29. Empresa listada em bolsa, foi fundada em 2004.

Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)

Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)

Garantias

- Alienação Fiduciária de Imóveis;
- Cessão Fiduciária de Recebíveis;
- Fundo de Reserva.

Destaques dos Empreendimentos

- Bangu Shopping



GJP

CRI 243 - RB Capital - Corporativo - Série Única

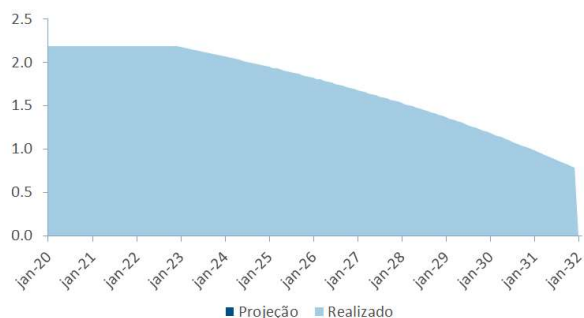
Originadores	RB Securitizadora	
Agente Fiduciário	Vórtx	
Volume Emissão	R\$ 51,200,000.00	
Percentual Adquirido	4.29%	
Rating	N.D.	
Emissão e Vencimento	dez-19	dez-31
Indexador	CDI Anual	
Periodicidade	Juros mensal e amortização anual	
Taxa de Emissão	3.48%	
LTV	91.56%	
Duration (anos)	5.17	
Garantias	Aval e Alienação Fiduciária de Imóveis.	
Regras de Quitação Antecipada	Os CRIs serão amortizados extraordinariamente através dos recursos mantidos na conta do patrimônio separado após pagamento das obrigações programadas.	



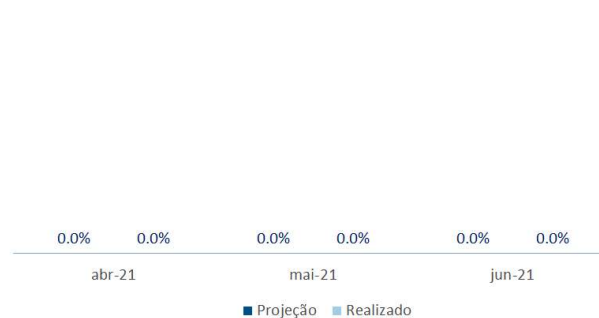
Participação do CRI na Carteira	0.61%	0.36%	0.35%
% PL do Fundo	abr-21	mai-21	jun-21

Originadores
GJP Hotels & Reosrts é uma rede de hotelaria brasileira com presença em diversos estados brasileiros.
Fundada em 2005, a rede administra hotéis próprios e de terceiros e também atua na área de representação comercial e de marketing de hotéis independentes.

Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)



Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)



Garantias

- Aval;
- Alienação Fiduciária de Imóveis.

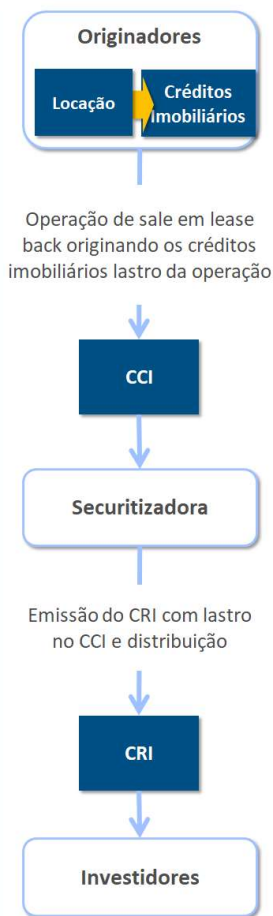
Destaques dos Empreendimentos

- Empreendimento na Av. Cidade Jardim, próximo a Av. Faria Lima



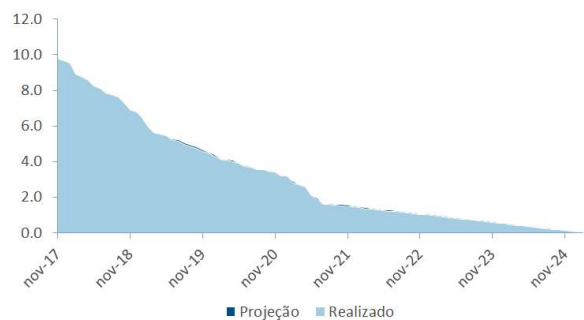
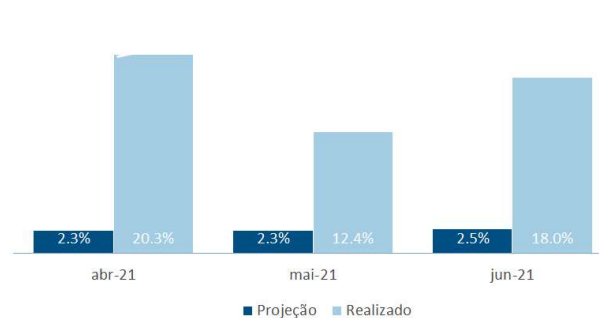
Diálogo
CRI 97 - Gaia Sec - Residencial - Série Sênior

Originadores	Dialogo, GaiaSec	
Agente Fiduciário	Vortex	
Volume Emissão	R\$ 15,000,000.00	
Percentual Adquirido	66.67%	
Rating	N.D.	
Emissão e Vencimento	dez-16	fev-25
Indexador	IGP-M	Mensal
Periodicidade	Juros e amortização mensal	
Taxa de Emissão	7.88%	
LTV	100.00%	
Duration (anos)	1.54	
Garantias	Regime fiduciário, Subordinação, Alienação Fiduciária, Fundo de Reserva	
Regras de Quitação Antecipada	Automático	



Participação do CRI na Carteira	0.42%	0.22%	0.18%
% PL do Fundo	abr-21	mai-21	jun-21

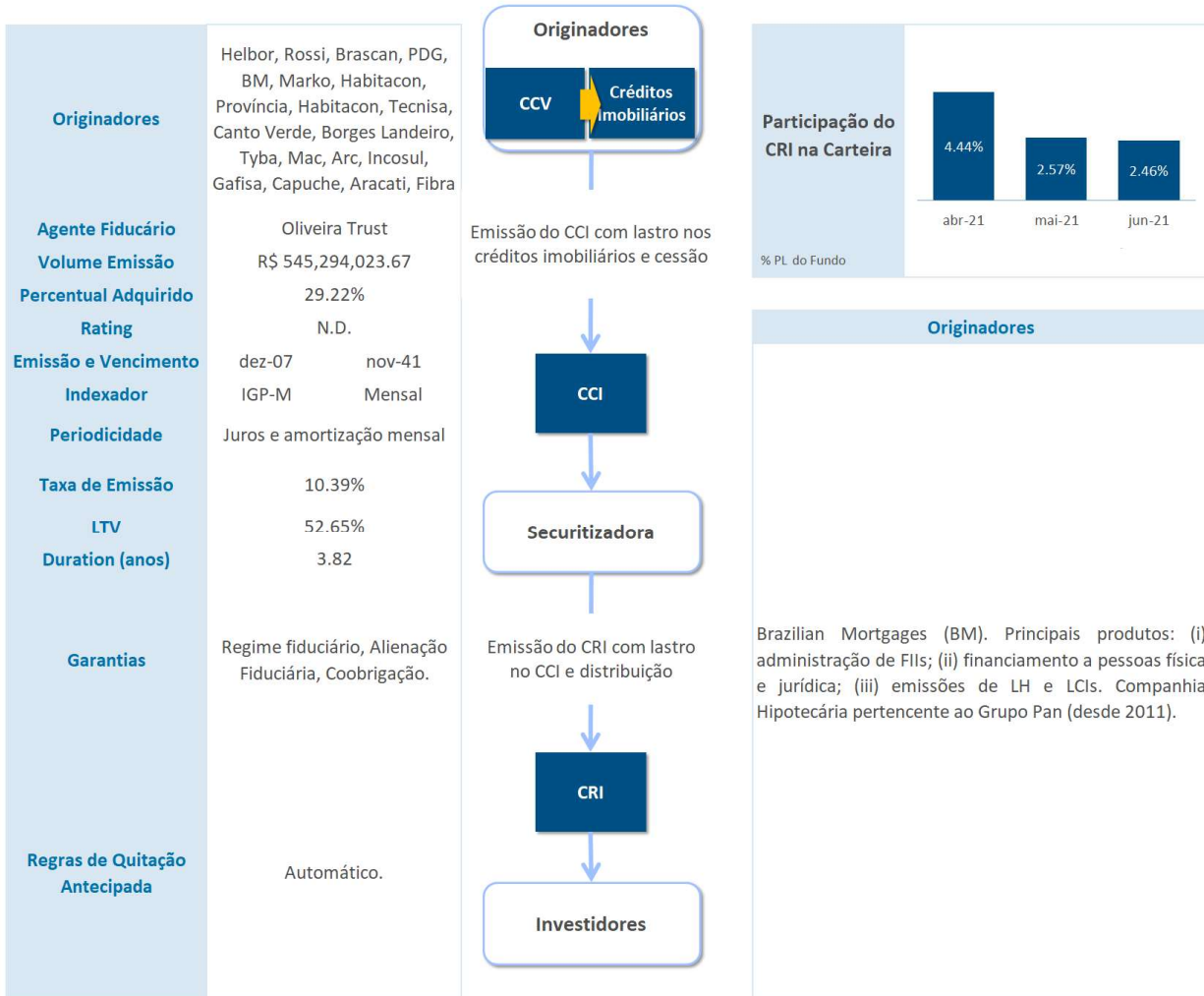
Originadores
Dialogo. Empresa de engenharia, construção e incorporação foi fundada em 1987. Entregou mais de 9 mil apartamentos.

Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)

Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)

Garantias

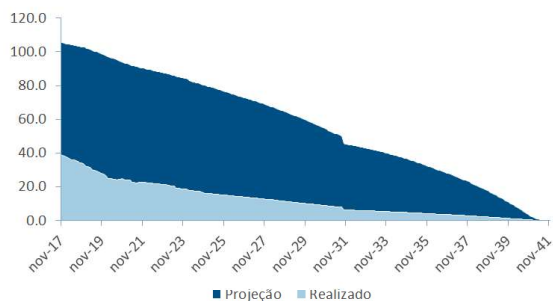
- Fiança;
- Alienação Fiduciária de Imóveis;
- Fundo de Despesas.

CRIs residenciais de emissão da Brazilian Securities

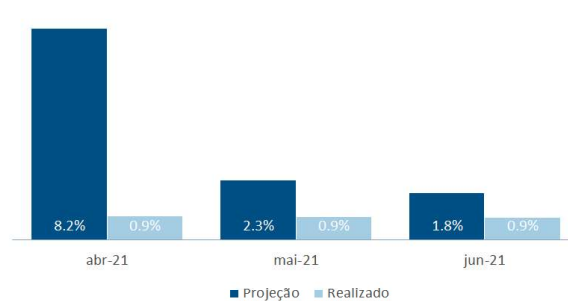
Séries 78, 85, 88, 106, 111, 113, 116, 117, 120, 123, 125, 127, 130, 156, 201, 217, 226, 233, 237, 238, 239, 244,



Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)



Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)



Garantias

- Alienação Fiduciária de Imóveis.

Glossário

Código CETIP: código de registro obrigatório (CVM) que identifica a operação.

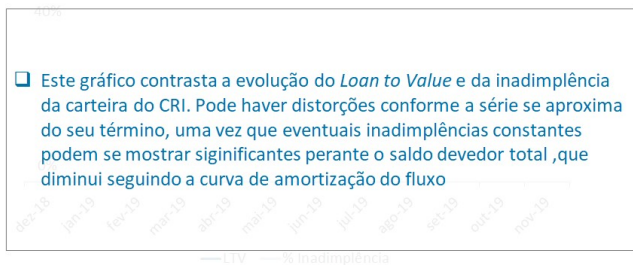
Link para consulta: <https://www2.cetip.com.br/TitulosCRI>

Número da Série - Securitizadora - Lastro - Subordinação

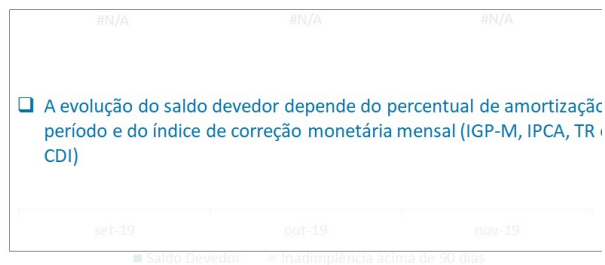
Fluxograma da emissão do CRI

Agente Fiduciário: Custódia e administração do CRI Volume Emissão: Valor total da oferta primária Percentual Adquirido: Percentual detido em relação à quantidade total emitida Rating: Relatório independente contratado pela emissora (ND: ausência do relatório) Emissão e Vencimento: Data do início da operação e expectativa da última amortização Indexador: Índice de reajuste do saldo devedor e frequência da correção monetária Periodicidade: Frequência de pagamento de juros e amortização Taxa de aquisição: Taxa de remuneração (cupom) do ativo LTV (Loan to value): Razão entre saldo devedor e garantia Duration: Expectativa de retorno do capital investido em função do tempo Garantias: Ativos dados em garantia da operação no caso de inadimplência. CRIs residenciais contam com garantia real em sua maioria, enquanto os demais CRIs variam de acordo com seus termos de securitização - Cessão Fiduciária: Transferência do direito de receber as parcelas remanescentes de um fluxo (financiamento/aluguel) - Alienação Fiduciária: Transferência da propriedade do imóvel, que pode ser executada em caso de inadimplência por parte do devedor - Fundo de Reserva: Constituição de saldo reserva a ser utilizado em caso de inadimplência pontual - Subordinação: CRI Sênior tem preferência no recebimento de todo o fluxo da Série. No caso de inadimplência, os CRIs Junior são afetados imediatamente, funcionando como uma proteção aos CRIs Sênior. No caso da Série Única não há subordinação. Regras de Quitação Antecipada: Condições estabelecidas no termo de securitização para pré-pagamento do saldo devedor	CCV (Compromisso de Compra e Venda): Contrato pelo qual o proprietário de um imóvel (incorporadora, por exemplo) promete vendê-lo ao comprador mediante o pagamento de um preço. Créditos Imobiliários: Consistem em um fluxo de pagamentos de contraprestações em razão da aquisição de bens imóveis, ou do pagamento de alugueis, por exemplo CCI (Célula de Crédito Imobiliário): Representa um crédito originado a partir da existência de direitos de crédito imobiliário com pagamento parcelado. A CCI transforma um contrato particular em um título passível de negociação no mercado CRI (Certificado de Recebíveis Imobiliários): É uma securitização de direitos creditórios originados nos financiamentos imobiliários Securitização: Transformação dos direitos creditórios em títulos negociáveis no mercado	Participação do CRI na Carteira: Evolução do saldo devedor do papel em % do patrimônio líquido do
---	--	--

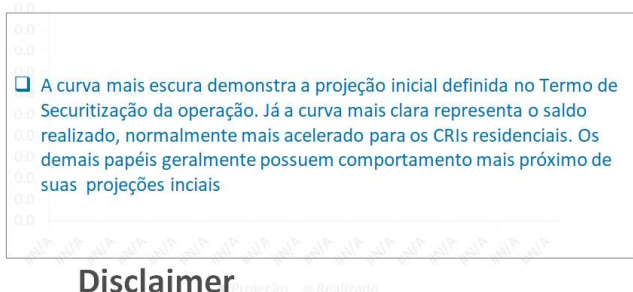
LTV vs. % Inadimplência



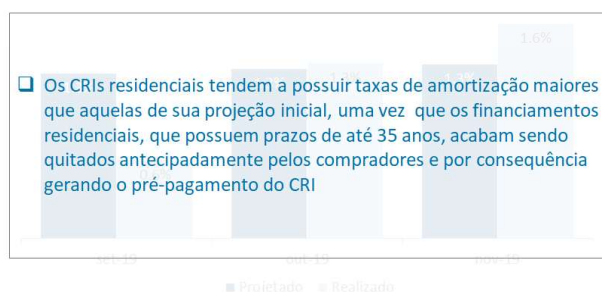
Saldo Devedor vs. Inadimplência (R\$ mil)



Evolução do Saldo Devedor (R\$ milhões)



Fluxo de Amortização (Últimos 3 meses)



Disclaimer

Esta material não tem relação com objetivos específicos de investimentos, situação financeira ou necessidade particular de qualquer destinatário específico, não devendo servir como única fonte de informações no processo decisório do investidor que, antes de decidir, deverá realizar, preferencialmente com a ajuda de um profissional devidamente qualificado, uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos face a seus objetivos pessoais e à sua tolerância a risco (Suitability). LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC.