



**OURO PRETO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ/MF nº 19.107.604/0001-60

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA

Prezados Cotistas,

BRB DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.850.686/0001-69 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **OURO PRETO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.107.604/0001-60 ("Fundo"), vem pela presente apresentar aos cotistas a pauta que será deliberada pela AGQ de 21/12/2017, cuja pauta é:

- (i) aprovação da proposta negocial apresentada ao Comitê de Investimentos do Fundo, em reunião de 06.10.2017, diante do inadimplemento contratual por parte da SPE Santa Rosália Ltda. nos contratos de investimento firmados com a BRA Holding S.A., veículo de investimento do Fundo, conforme relatório apresentado pelo Consultor;
- (ii) alteração do Regulamento a fim de permitir a eleição de pessoa jurídica como membro do Comitê de Investimento, com as consequentes alterações no Regulamento;
- (iii) condicionada à aprovação do item (ii) acima, eleição dos quatro membros indicados pelos Cotistas para o Comitê de Investimento.

Sendo o que nos cumpria para o momento, ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários no seguinte endereço:

ADMINISTRADORA:

Site: www.brb.com.br

Endereço: Setor Bancário Sul, 6 Quadra 01, Bloco E, Ed. Brasília, 7º andar - Brasília - DF.
CEP 70.072-900.

Brasília, 05 de dezembro de 2017.

Atenciosamente,

BRB DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.