

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLÍMPIA CORPORATE – FII

CNPJ/MF nº 15.296.696/0001-12

Código negociação B3: VL0L11

FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administrador do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLÍMPIA CORPORATE - FII** (“Fundo”), e a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VILA OLÍMPIA CORPORATE - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 15.296.696/0001-12 (“Fundo” ou “Locador”), vêm pelo presente comunicar aos cotistas do Fundo e ao Mercado que foi recebida a notificação do Instituto de Desenvolvimento Gerencial S/A (“Locatária”), comunicando sobre a rescisão antecipada do Contrato de Locação de Imóvel Comercial, firmado em 03 de fevereiro de 2014 e aditado em 03 de dezembro de 2016, entre a Locatária e o Fundo (“Contrato de Locação”), cujo objeto é a locação dos conjuntos 92 e 94 do 9º andar, do Edifício Vila Olímpia Corporate (Torre B), localizado na Rua Fidêncio Ramos, nº 302, Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Imóvel”), com prazo de duração de 94 (noventa) meses, contados a partir de 03 de fevereiro de 2014, nos termos do Primeiro Aditamento ao Contrato de Locação de Imóvel Comercial.

O aluguel do referido imóvel representa aproximadamente 12,69 % (doze virgula sessenta e nove por cento) da receita imobiliária total do Fundo (base novembro/2017).

A Locatária informou na referida comunicação que pretende permanecer no imóvel até 03 de março de 2018 e, por disposição contratual, é devida multa compensatória correspondente a 3 (três) locações mensais vigentes por ocasião do término do Contrato, proporcionais ao período remanescente, conforme estabelecido no artigo 4º. da Lei 8.245/91 e alterações posteriores.

O Administrador e a Gestora vêm tomando todas as medidas necessárias para preservar o melhor interesse dos Cotistas e informarão tempestivamente quaisquer evoluções decorrentes dos fatos aqui apresentados.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2017.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
(Administrador do Fundo)