



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE

CNPJ/MF N.º 17.365.105/0001-47 Código CVM: 31302-6

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.365.105/0001-47, código CVM nº 31302-6 (“Fundo”), proprietário de 100% do Edifício Tower Bridge Corporate localizado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, 85, São Paulo/SP (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que assinou nesta data um novo Contrato de Locação com a **NCR BRASIL LTDA.** (“Locatária”) referente ao 4º andar do referido Imóvel, com área locável de 2.173,1m², prazo de 10 (dez) anos contados a partir de 1º dezembro de 2017 e carência em linha com o praticado na região.

A nova locação representa 3,85% da área locável total do Imóvel e reduzirá a vacância para 36,00%. Ademais, a receita do Fundo será impactada positivamente em 6,80%, em comparação às receitas do mês de Outubro de 2017, gerando um impacto positivo na distribuição de rendimentos de aproximadamente 10,58%, com base na última distribuição de rendimentos.

A Administradora ressalta que vem trabalhando ativamente com a Consultora Imobiliária na prospecção de novos locatários com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 01 de Dezembro de 2017

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários