

COMUNICADO AO MERCADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS DA OFERTA PÚBLICA DA SEGUNDA EMISSÃO DE COTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOUSI

CNPJ/ME nº 34.081.631/0001-02
Código ISIN: BRHOSICTF009
Código de Negociação na B3: HOSI11
Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa



A **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, companhia com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, neste ato representado na forma de seu Contrato Social, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”), na qualidade de administrador do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOUSI**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.081.631/0001-02 (“Fundo”), e o **BR Partners Banco de Investimento S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade do São Paulo, Estado do São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.355, 26º andar, conjunto 261, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 13.220.493/0001-17, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definido) (“Coordenador Líder”), no âmbito da 2ª (segunda) emissão de novas cotas do Fundo (“Emissão”), objeto de oferta pública realizada nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, e das demais disposições legais aplicáveis (“Oferta”), conforme deliberado em 25 de junho de 2021, foi realizado Ato do Administrador para Aprovação da Oferta Primária de Cotas da 2ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário Housi (“Ato do Administrador”), no montante de, inicialmente, R\$ 261.530.097,24 (duzentos e sessenta e um milhões, quinhentos e trinta mil, noventa e sete reais e vinte e quatro centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária (conforme definida no Ato do Administrador), correspondente à, inicialmente, até 2.903.954 (dois milhões, novecentas e três mil e novecentas e cinquenta e quatro) cotas (“Novas Cotas”), conforme divulgada ao mercado por meio do Fato Relevante de 25 de junho de 2021 (“Fato Relevante”), vêm a público, por meio deste comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado”), informar os Cotistas do Fundo e o mercado em geral o **(1)** o encerramento do Período de Exercício do Direito de Sobras em 27 de julho de 2021; e **(2)** a liquidação das Novas Cotas subscritas durante o Período de Exercício do Direito de Sobras em 28 de julho de 2021.

De acordo com as informações apuradas pela **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, na qualidade de escriturador (“Escriturador”), até o momento, foram subscritas e integralizadas 480 (quatrocentas e oitenta) Novas Cotas equivalentes a R\$ 43.228,80 (quarenta e três mil, duzentos e vinte e oito reais e oitenta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária no âmbito do Período do Direito de Preferência, e subscritas e integralizadas 55 (cinquenta e cinco) Novas Cotas equivalentes à R\$ 4.953,30 (quatro mil, novecentos e cinquenta e três reais e trinta centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, no âmbito do Período do Direito de Sobras, restando, portanto, 2.903.419 (dois milhões, novecentas e três mil, quatrocentas e dezenove) Novas Cotas equivalentes à R\$ 261.481.915,14 (duzentos e sessenta e um milhões, quatrocentos e oitenta e um mil, novecentos e quinze reais e catorze centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores Profissionais, conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM 30, de 11 de maio de 2021 (“Investidores Profissionais”) no âmbito da Oferta.



Maiores informações a respeito da Oferta estão previstas no Fato Relevante. Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante, conforme aplicável.

São Paulo, 29 de julho de 2021.

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4° andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP