



## QUASAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 32.400.264/0001-29 / Código de Negociação: QAMI11

### FATO RELEVANTE

O **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907 (“Administrador”), instituição devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administrador de carteira de valores mobiliários, e a **QUASAR ASSET MANAGEMENT LTDA** inscrita no CNPJ sob o nº 14.084.509/0001-74, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubistchek 1726, conjunto 92, (“Gestora”) na qualidade administrador e gestora, respectivamente, do **QUASAR CREDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, após a liquidação financeira das cotas do fundo realizado em 07 de abril de 2021, concluiu, na data de hoje, a integralização parcial da série 295ª e integralização total da série 298ª da 4ª Emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) da **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.769.451/0001-08 com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, os quais foram objeto de distribuição pública, nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de Janeiro de 2009, conforme alterada, com as seguintes características:

- Valor total da aquisição: R\$ 18.970.000,00 (dezoito milhões, novecentos e setenta mil reais);
- Remuneração: 8,50% (oito inteiros e cinquenta centésimos por cento) ao ano da data da primeira integralização até a data do *Completion* Financeiro (“Juros Remuneratórios Pré *Completion* Financeiro”) acrescido da variação positiva do IPCA/IBGE; e (ii) a 7,75% (sete inteiros e setenta e cinco centésimos por cento) desde a data do *Completion* Financeiro (que está ligado ao cumprimento de metas quantitativas e qualitativas) até a Data de Vencimento (“Juros Remuneratórios Pós *Completion* Financeiro”) acrescido da variação positiva do IPCA/IBGE;
- Prazo total: 5.491 (cinco mil, quatrocentos e noventa e um) dias, contados a partir da data de emissão e *duration* aproximada de sete anos. A operação não possui carência de juros; e
- Lastro: Debentures emitidas pela RZK SOLAR 03 S.A., que conta com garantia de Cessão Fiduciária de Recebíveis e Aval.

Esta aquisição representa R\$ 0,17 de rendimento por cota e está em linha com o objeto e a política de investimentos do Fundo, estabelecidos no Regulamento.

Com essa operação, o **QAMI11** passa a estar com **100% dos recursos alocados**, respeitando o cronograma indicado para os investidores durante o *roadshow* do fundo.

São Paulo, 29 de julho de 2021.

**BANCO GENIAL S.A**

Administrador

**QUASAR ASSET MANAGEMENT LTDA.**

Gestora

[BANCOGENIAL.COM](http://BANCOGENIAL.COM)

RIO DE  
JANEIRO

PHONE:  
55 21 3923-3000  
3500-3000

SÃO  
PAULO

PHONE:  
55 11 3206-8000  
2920-8000

MIAMI  
AFFILIATE

PHONE:  
1 212 388-5600

NEW YORK  
AFFILIATE

PHONE:  
1 212 388-5600