

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/ME nº 32.006.821/0001-21

Nome de Pregão: FII ATRIO - Código ISIN: BRARRICTF009

Código de Negociação das Cotas na B3: ARRI11

COMUNICADO AO MERCADO

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede à Av. das Américas nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro ("Instituição Administradora"), na qualidade de Instituição Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 32.006.821/0001-21 ("Fundo"), vêm, pelo presente Comunicado ao Mercado, informar aos cotistas do Fundo ("**Cotistas**") e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, que a oferta pública de distribuição primária das cotas da 2º (segunda) emissão do Fundo, distribuída com esforços restritos de colocação das cotas (respectivamente, "Oferta Restrita" e "Cotas"), encerrada em 28 de julho de 2021.

No âmbito da Oferta Restrita foram ofertadas 653.121 (seiscentos e cinquenta e três mil, cento e vinte e uma) Novas Cotas, além de 2.825 (duas mil, oitocentas e vinte e cinco) Cotas Adicionais objeto do lote adicional, sendo que (i) durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas 150.629 (cento e cinquenta mil, seiscentas e vinte e nove) Novas Cotas, (ii) durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, foram subscritas e integralizadas 130.541 (cento e trinta mil, quinhentas e quarenta e uma) Novas Cotas, e (iii) durante o Período de Oferta Pública com Esforços Restritos, foram subscritas e integralizadas 374.776 (trezentas e setenta e quatro mil, setecentas e setenta e seis) Novas Cotas, não havendo retratação na colocação de cotas da 2ª (segunda) emissão.

Desta forma, o Montante Total da Oferta e uma parcela das Cotas Adicionais foram colocados e subscritos pelos Cotistas e Investidores Profissionais, totalizando 655.946 (seiscentos e cinquenta e cinco mil, novecentas e quarenta e seis) Novas Cotas, representando o valor total de R\$ R\$63.272.551,00 (sessenta e três milhões, duzentas e setenta e dois, quinhentos e cinquenta e um reais), considerando o Preço de Emissão (mas sem considerar o Custo Unitário) e representando o valor total de R\$ 65.325.662,14 (sessenta e cinco milhões, trezentos e vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e dois reais e quatorze centavos), considerando o Preço de Subscrição (ou seja, o Preço de Emissão somado ao Custo Unitário).

Ademais, a Instituição Administradora informa os rendimentos pro rata referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na Oferta Restrita, bem como as datas em que as Novas Cotas serão convertidas e passarão a ser liberadas para negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, conforme abaixo.

	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Data de Liberação para Negociação
Cotas da 2ª Emissão-Direito de Preferência	BRARRIRO02M11	ARRI13	150.629	02/08/2021
Cotas da 2ª Emissão-Sobras e Montante Adicional	BRARRIRO03M10	ARRI14	130.541	02/08/2021
Oferta Restrita: 1ª Chamada de Capital	BRARRIRO05M18	ARRI15	107.391	14/10/2021
Oferta Restrita: 2ª Chamada de Capital	BRARRIRO06M17	ARRI16	211.870	21/10/2021
Oferta Restrita: 3ª Chamada de Capital	BRARRIRO07M16	ARRI17	55.515	25/10/2021

A partir de 30 de julho de 2021 os recibos referentes às 281.170 (duzentas e oitenta mil, cento e setenta) Novas Cotas correspondente as Novas Cotas subscritas e integralizadas durante o Período de Exercício do Direito de Preferência e o Período de Subscrição de Sobras e Montante Adicional da 2ª Emissão serão convertidos em cotas, as quais, a partir de 02 de agosto de 2021 serão liberadas para negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

Os recibos referentes às cotas subscritas e integralizadas durante o período da Oferta Restrita ARRI15; ARRI16 e ARRI17, nos termos do art. 13 da Instrução CVM nº 476, ficarão bloqueados para negociação, sendo que suas respectivas cotas somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários, sob o código de negociação ARRI11, depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição pelo investidor, conforme datas acima mencionadas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante. O Administrador e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 28 de julho de 2021,

Atenciosamente,

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A