

CANVAS CRI - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 40.011.268/0001-43

Código de negociação na B3: CCRF11

Nome de pregão: FII CANVAS

Código ISIN das rotas: BRCCRFCTF003

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **CANVAS CAPITAL S/A**, inscrita no CNPJ nº 15.377.863/0001-50 ("Gestora") na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **CANVAS CRI - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 40.011.268/0001-43 ("CCRF" ou "Fundo"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Instrução CVM 476 ("Oferta Restrita" e "CVM 476"), foram emitidas e integralizadas 1.571.900 (um milhão, quinhentas e setenta e uma mil e novecentas) cotas durante o período da Oferta Restrita, com preço de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 157.190.000,00 (cento e cinquenta e sete milhões, cento e noventa mil reais). A 1ª emissão de Cotas, encerrada em 04/05/2021, foi totalmente distribuída e não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados em 20/07/2021, de acordo com o quadro abaixo, os rendimentos pro-rata referentes às aplicações financeiras dos recursos captados na 1ª Emissão de Cotas do CCRF, durante o mês de junho de 2021.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)	Data Final do Lockup
1ª Emissão – Liquidação dia 12/04/2021	BRCCRFCTF003	CCRF11	628.760	129.647,14	0,206194955	12/07/2021
1ª Emissão - Liquidação dia 12/05/2021	BRCCRF01M10	CCRF13	943.140	190.502,76	0,201987785	10/08/2021

Conforme previsto no Art.13 da CVM 476, a partir de **10 de agosto de 2021**, as 1.571.900 (um milhão, quinhentas e setenta e uma mil e novecentas) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 1ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão com preço de R\$ 100,00 (cem reais) por cota. As cotas integralizadas durante a 1ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do CCRF.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

28 de julho de 2021**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

e

CANVAS CAPITAL S/A