

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DA 2ª EMISSÃO DE COTAS / INÍCIO DOS NEGÓCIOS COM AS NOVAS COTAS
EM 30 DE JULHO DE 2021

HGI CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME: 38.456.508/0001-71

Código de Negociação das Cotas na B3: HGIC11

Código ISIN: BRHGICCTF009

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 18.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora ("Administradora" e "Escriturador") do **HGI CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, CNPJ/ME: 38.456.508/0001-71 ("Fundo"), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso XIII do §2º do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

Em 19 de julho de 2021 foi encerrada a oferta primária de cotas da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo, sob o regime de esforços restritos de distribuição, no âmbito da Oferta Restrita foram subscritas a totalidade das Novas Cotas ofertadas, quais sejam: 152.283,9005 Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 16.065.951,50. Não houve investidores que condicionaram sua adesão ao total da oferta.

Até a presente data, foram integralizadas no Direito de Preferência 1.573 Novas Cotas da 2ª emissão, sendo que o saldo remanescente subscrito, será atualizado e informado ao mercado após cada nova integralização. As Novas Cotas integralizadas após o Direito de Preferência, somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários após o encerramento da Oferta Restrita, autorização da B3 e depois de decorridos 90 (noventa) dias de cada subscrição ou aquisição pelos Investidores Profissionais, conforme disposto nos artigos 13 e 15, parágrafo 1º da Instrução CVM nº 476.

A partir do fechamento do mercado no dia 29 de julho de 2021 os recibos das Cotas subscritas durante o período do exercício do Direito de Preferência sob o código BRHGICR05M11, serão convertidos em Cotas, participando em igualdade de condições em futuras distribuições de rendimento, sendo liberadas para negociação a partir do dia 30 de julho de 2021 sob o código de negociação HGIC11 e código ISIN BRHGICCTF009.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 27 de julho de 2021.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177



vortex.com.br

Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP