



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS

CNPJ N.º 14.376.247/000-11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora, e a **ARGUCIA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.221.832/0001-87 ("Gestora"), na qualidade gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BM BRASCAN LAJES CORPORATIVAS**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.376.247/0001-11 ("Fundo"), proprietário de parte do Edifício Torre Rio Sul Center, localizado na Rua Lauro Muller, nº 116, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ ("Imóvel"), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Assinou um novo Contrato de Locação ("Contrato") com a **PIEMONTE HOLDING DE PARTICIPACOES S.A.**, referente a 394,54 m² do Imóvel supracitado. O Contrato possui prazo de 3 (três) anos de duração, com início em 15/07/2021 e apresenta condições comerciais em linha com o praticado no mercado e na região.
- II. Com esta nova locação, a ocupação dos imóveis do Fundo atinge 100%. Além disso, considerando o aluguel nominal da locatária após o período de carência e a redução das despesas de condomínio e IPTU com a até então área vaga, estimamos que a distribuição de rendimentos do Fundo será impactada positivamente em aproximadamente 8,60%, com base na última distribuição de rendimentos, perfazendo aproximadamente R\$ 0,06 por cota mensalmente ou 8,86% da receita do último mês.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 27 de julho de 2021.

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

(Administradora)

e

Argucia Capital Gestão de Recursos Ltda.

(Gestora)

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Rio de Janeiro - RJ - Brasil

www.btgpactual.com