



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE
CNPJ nº 17.365.105/0001-47 - Código de Negociação: TBOF11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TB OFFICE**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.365.105/0001-47 (“Fundo”), em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia [09 de março de 2020](#) e aos Comunicados ao Mercado divulgados nos dias [25 de março de 2020](#), [02 de outubro de 2020](#), [05 de abril 2021](#) e [30 de junho de 2021](#), os quais tratam a respeito da venda da totalidade do Edifício Tower Bridge Corporate, localizado na Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 85, São Paulo/SP, e dos passivos referentes (i) a débitos de IPTU discutidos judicialmente nas ações Mandado de Segurança nº 1045713-94.2015.8.26.0053 e Ação Anulatória nº 1047364- 64.2015-8.26.0053, ambas em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (“Ações”), e (ii) aos respectivos honorários contratuais e sucumbenciais, vem pelo presente informar aos titulares das cotas de emissão do Fundo (“Cotas”) que:

- Foi proferida decisão, nos autos do Mandado de Segurança nº 1045713-94.2015.8.26.0053, determinando a transferência do depósito judicial de IPTU no valor de R\$ 723.000,00 (setecentos e vinte três mil reais) para a Prefeitura de São Paulo.
- Por fim, a Ação Anulatória nº 1047364-64.2015-8.26.0053 segue na justiça aguardando uma definição perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 26 de julho de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM