



| | | |
|---|---------------------|--------------------|
| Fundo: Santander Agências Fundo de Investimento Imobiliário - FII | CNPJ do Fundo: | 16.915.840/0001-14 |
| Administrador: Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda | CNPJ da Adm: | 72.600.026/0001-81 |
| | Competência: | junho, 2016 |
| | Número de Cotistas: | 6.264 |

| | | |
|---|-----------------------------|--------------------|
| 1 | Ativo | R\$ 538.591.954,50 |
| 2 | Patrimônio Líquido | R\$ 530.075.578,54 |
| 3 | Número de Cotas Emitidas | 5.631.512 |
| 4 | Valor Patrimonial das Cotas | 94,1267 |
| 5 | Rentabilidade do Período* | 0,88% |

| INFORMAÇÕES DO ATIVO | | Valor (R\$) |
|------------------------|--|--------------------|
| 6 | Total Mantido para as Necessidades de Liquidez (Art. 46, S único, ICVM 472/08) | R\$ 11.070.331,13 |
| 6.1 | Disponibilidades | R\$ 3.309,09 |
| 6.2 | Títulos Públicos | R\$ 0,00 |
| 6.3 | Títulos Privados | R\$ 0,00 |
| 6.4 | Fundo de Renda Fixa | R\$ 11.067.022,04 |
| 7 | Total Investido | R\$ 522.820.000,00 |
| 7.1 | Direitos Reais sobre bens imóveis | R\$ 522.820.000,00 |
| 7.1.1 | Terrenos | R\$ 0,00 |
| 7.1.2 | Imóveis para Renda Acabados | R\$ 522.820.000,00 |
| 7.1.3 | Imóveis para Renda em Construção | R\$ 0,00 |
| 7.1.4 | Imóveis para Venda Acabados | R\$ 0,00 |
| 7.1.5 | Imóveis para Venda em Construção | R\$ 0,00 |
| 7.1.6 | Outros direitos reais | R\$ 0,00 |
| 7.2 | Ações | R\$ 0,00 |
| 7.3 | Debêntures | R\$ 0,00 |
| 7.4 | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | R\$ 0,00 |
| 7.5 | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários | R\$ 0,00 |
| 7.6 | Cêdulas de Debêntures | R\$ 0,00 |
| 7.7 | Fundo de Ações (FIA) | R\$ 0,00 |
| 7.8 | Fundo de Investimento em Participações (FIP) | R\$ 0,00 |
| 7.9 | Fundo de Investimento Imobiliário (FII) | R\$ 0,00 |
| 7.10 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) | R\$ 0,00 |
| 7.11 | Outras Cotas de Fundos de Investimentos | R\$ 0,00 |
| 7.12 | Notas Promissórias | R\$ 0,00 |
| 7.13 | Ações de Sociedades cujo propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | R\$ 0,00 |
| 7.14 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII | R\$ 0,00 |
| 7.15 | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) | R\$ 0,00 |
| 7.16 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) | R\$ 0,00 |
| 7.17 | Letras Hipotecárias | R\$ 0,00 |
| 7.18 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI) | R\$ 0,00 |
| 7.19 | Outros Valores Mobiliários | R\$ 0,00 |
| 8 | Valores a Receber | R\$ 4.701.623,37 |
| 8.1 | Contas a Receber por aluguéis | R\$ 4.670.291,26 |
| 8.2 | Contas a Receber por Venda de Imóveis | R\$ 0,00 |
| 8.3 | Outros Valores a Receber | R\$ 31.332,11 |
| INFORMAÇÕES DO PASSIVO | | |
| 9 | Rendimentos a Distribuir | R\$ 4.505.209,60 |
| 10 | Taxa de administração a pagar | R\$ 123.976,26 |
| 11 | Taxa de performance a pagar | R\$ 0,00 |
| 12 | Obrigações por aquisição de imóveis | R\$ 3.878.048,49 |
| 13 | Adiantamento por venda de imóveis | R\$ 0,00 |
| 14 | Adiantamento de valores de aluguéis | R\$ 0,00 |
| 15 | Obrigações por securitização de recebíveis | R\$ 0,00 |
| 16 | Instrumentos financeiros derivativos | R\$ 0,00 |
| 17 | Provisão para contingências | R\$ 0,00 |
| 18 | Outros valores a pagar | R\$ 9.141,61 |

* Cálculo da Rentabilidade do período: $[(\text{Valor da Cota no último dia útil do mês corrente} + \text{Rendimentos pagos por Cota no mês corrente} + \text{Amortizações pagas por Cota no mês corrente}) / (\text{Valor da Cota no último dia útil do mês anterior}) - 1]$
 $[(94,13+0,80+0)/(94,10)-1]*100=0,88\%$



| DEMONSTRAÇÃO SEMESTRAL DO RESULTADO CONTÁBIL E FINANCEIRO | | Valor (R\$) | |
|---|--|---|-------------------|
| | | Contábil | Financeiro* |
| A | Ativos Imobiliários | R\$ 27.766.097,10 | R\$ 27.522.575,68 |
| | Estoques: | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (+) Receita de venda de imóveis em estoque | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (+/-) Outras receitas/ despesas de imóveis em estoque | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | Resultado líquido de imóveis em estoque | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | Propriedades para investimento: | R\$ 27.766.097,10 | R\$ 27.522.575,68 |
| | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento | R\$ 27.766.097,10 | R\$ 27.522.575,68 |
| | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (+/-) Outras receitas/ despesas das propriedades para investimento | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | Resultado líquido de imóveis para renda | R\$ 27.766.097,10 | R\$ 27.522.575,68 |
| | Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"): | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (+/-) Outras receitas/ despesas de ativos imobiliários representados por TVM | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | Resultado líquido dos ativos imobiliários | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | B | Recursos mantidos para as necessidades de liquidez | R\$ 749.382,81 |
| (+) Receitas de juros de aplicações financeiras | | R\$ 749.382,81 | R\$ 749.382,81 |
| (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras | | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras | | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| (+/-) Outras receitas/ despesas de aplicação financeiras | | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Resultado líquido dos recursos mantidos para necessidade de liquidez | 749.382,81 | 749.382,81 | |
| C | Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| D | Outras receitas/ despesas | (985.030,50) | (967.692,33) |
| | (-) Taxa de administração | (296.001,63) | (286.645,61) |
| | (-) Taxa de desempenho (performance) | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (-) Departamento técnico habilitado a prestar serviços de análise e acompanhamento de projetos imobiliários | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (-) Tesouraria, controle e processamento dos títulos e valores mobiliários | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (-) Escrituração de cotas | (54.218,76) | (54.620,72) |
| | (-) Gestor dos valores mobiliários integrantes da carteira do FII | (395.636,98) | (387.746,34) |
| | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (-) Auditoria Independente | (20.371,43) | (20.371,43) |
| | (-) Representante(s) de cotistas | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM) | (157.373,99) | (156.128,71) |
| | (-) Correspondência e outros expedientes de interesse do fundo | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (-) Registro para negociação em mercado organizado de valores mobiliários | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Jucial ou Extrajucial) | (6.157,44) | (6.909,25) |
| | (-) Gastos derivados da celebração do contratos de seguro sobre os ativos do FII | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (-) Gastos relativos à parcela de prejuízos não coberta por apólices de seguro | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (-) Gastos inerentes à construção, fusão, incorporação, cisão, transformação ou liquidação do FII | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (-) Despesas com a realização de assembleia-geral | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (-) Despesas com avaliações obrigatórias | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório | (141,97) | (141,97) |
| | (+/-) Outras receitas/despesas | (55.128,30) | (55.128,30) |
| | Total de outras receitas/ despesas | (985.030,50) | (967.692,33) |
| E = A+B+C+D | Resultado contábil/ financeiro líquido | 27.530.449,41 | 27.304.266,16 |

* O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/ recebido no mês ou o montante recebido/ pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Ou seja, representa o efetivo caixa das receitas e despesas.

| DISTRIBUIÇÃO DO RESULTADO FINANCEIRO SEMESTRAL | | Valor (R\$) |
|--|---|-------------------|
| F = 0,95 x E | Rendimentos declarados - 95% do resultado financeiro líquido (art. 10, p.u., da lei 8.668/93) | R\$ 25.939.052,85 |
| | (-) Parcela dos rendimentos retidos do fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas de _ / _ / _ | R\$ 0,00 |
| G | Rendimentos a pagar | R\$ 26.749.682,00 |
| H | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o semestre | R\$ 22.244.472,40 |
| I = G-H | Rendimento líquido a pagar correspondente ao resultado do semestre | R\$ 4.505.209,60 |
| J = G/E | % do resultado semestral distribuído (considerando a base de cálculo apurada nos termos da Lei 8.668/93) | 97,97% |
| K = G-F | Diferença entre a distribuição declarada e a distribuída | R\$ 810.629,15 |