

COMUNICADO AO MERCADO

**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA OITAVA EMISSÃO DO
CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 11.160.521/0001-22
Código ISIN: BRHGCRCTF000
Código de Negociação na B3: HGCR11



A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, administradora do **CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.160.521/0001-22 (“Fundo”), e coordenadora líder da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da Oitava Emissão do Fundo (“Oferta” e “Cotas”, respectivamente), vem comunicar o deferimento, pela CVM, em 22 de julho de 2021, do pleito de modificação da Oferta, nos termos do artigo 25 e do artigo 27, ambos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400” e “Modificação da Oferta”, respectivamente), em razão da alteração das datas inicialmente previstas no Cronograma da Oferta.

Nesse sentido, o Cronograma da Oferta foi modificado para prever (i) a divulgação do Comunicado ao Mercado divulgado ao mercado quando da solicitação de pleito de Modificação da Oferta, (ii) a divulgação do presente comunicado ao mercado sobre o Deferimento do pleito de Modificação da Oferta, e (iii) as novas datas para as etapas da Oferta, assim como a alteração do Período de Exercício do Direito de Preferência.

Em decorrência da Modificação da Oferta, o Período de Exercício de Direito de Preferência foi suspenso e será retomado conforme indicado abaixo e no item 4.7 (‘Cronograma Estimado das Etapas da Oferta’) do Prospecto Definitivo, publicado nesta data, sendo mantida a mesma Data Base para a verificação da relação de Cotistas que poderão exercer o Direito de Preferência (qual seja, 18 de junho de 2021). Os Cotistas e/ou detentores do Direito de Preferência que tenham exercido os Direitos de Preferência terão a possibilidade de desistência referente às respectivas intenções de investimento, no prazo previsto no Cronograma da Oferta e de acordo com os procedimentos aplicáveis perante a B3 e/ou o Escriturador, conforme o caso, e, para tanto, devendo contatar seu agente de custódia.

Desse modo, o Fundo e a Coordenadora Líder divulgam o novo Cronograma da Oferta, nos termos e condições previstos na nova versão do Prospecto Definitivo alterado e atualizado, de modo que o Cronograma da Oferta passa a vigorar, a partir da presente data, nos termos abaixo:

| Ordem dos Eventos | Eventos | Data Prevista |
|--------------------------|---|----------------------|
| 1 | Protocolo do pedido de Registro da Oferta na CVM e na B3 | 14/05/2021 |
| 2 | Disponibilização do Prospecto Preliminar Divulgação de Aviso ao Mercado | 14/05/2021 |
| 3 | Nova disponibilização do Prospecto Preliminar Nova divulgação do Aviso ao Mercado | 02/06/2021 |
| 4 | Obtenção do Registro da Oferta na CVM | 17/06/2021 |
| 5 | Divulgação do Fato Relevante sobre a Data Base Disponibilização do Prospecto Definitivo Divulgação do Anúncio de Início | 18/06/2021 |
| 6 | Início do Período de Exercício do Direito de Preferência Início do Período de Negociação do Direito de Preferência | 25/06/2021 |
| 7 | Pleito da Modificação da Oferta na CVM Divulgação do Comunicado ao Mercado sobre o Pleito de Modificação da Oferta Suspensão do Período de Exercício do Direito de Preferência | 08/07/2021 |
| 8 | Deferimento pela CVM do Pleito de Modificação da Oferta | 22/07/2021 |
| 9 | Divulgação do Comunicado ao Mercado sobre o Deferimento da Modificação da Oferta Nova disponibilização do Prospecto Definitivo Abertura do Prazo de Desistência do Direito de Preferência | 23/07/2021 |
| 10 | Encerramento do Prazo de Desistência do Direito de Preferência | 30/07/2021 |
| 11 | Retomada do Período de Exercício do Direito de Preferência Retomada do Período de Negociação do Direito de Preferência | 10/11/2021 |
| 12 | Encerramento do Período de Negociação do Direito de Preferência | 19/11/2021 |
| 13 | Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 | 23/11/2021 |
| 14 | Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador | 24/11/2021 |
| 15 | Data de Liquidação do Direito de Preferência Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência | 25/11/2021 |
| 16 | Início do Período de Subscrição de Cotas Remanescentes | 26/11/2021 |
| 17 | Encerramento do Período de Subscrição de Cotas Remanescentes | 03/12/2021 |
| 18 | Data de Realização do Procedimento de Alocação Divulgação do Comunicado de Resultado Final de Alocação | 06/12/2021 |
| 19 | Data de Liquidação da Oferta Em caso de Distribuição Parcial, comunicação sobre devolução de eventuais recursos dos Cotistas que condicionaram sua adesão ao Valor da Oferta | 09/12/2021 |
| 20 | Data prevista para divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta | 09/12/2021 |
| 21 | Data prevista para Conversão dos Recibos de Subscrição em Cotas | 03/01/2022 |

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste comunicado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo e no Prospecto Definitivo.

Informações adicionais sobre a Modificação da Oferta estão disponíveis no Prospecto Definitivo, que pode ser acessado nos seguintes *websites*:

- Coordenadora Líder: <https://imobiliario.cshg.com.br/central-de-downloads/emissoes/hgcr/> - clicar na seção “8ª Emissão”;
- Coordenadora Contratada: <https://imobiliario.cshg.com.br/central-de-downloads/emissoes/hgcr/> - clicar na seção “8ª Emissão”;
- CVM: <http://www.cvm.gov.br> – na página principal, clicar em “Central de Sistemas”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2021 - Entrar”, acessar “Volume em R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, e, então, localizar o documento requerido;
- B3: www.b3.com.br – na página principal, clicar em “Home”, em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Oferta em Andamento”, clicar em “Fundos”, e depois selecionar “CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII” e, então, localizar o documento requerido;
- Fundos.NET: (a) <http://www.cvm.gov.br> – na página principal, clicar em “Informações Sobre Regulados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Consulta a Informações de Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar por “CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, acessar “CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar o documento requerido; ou (b) diretamente por meio do seguinte caminho de acesso: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=11160521000122>, e, na página principal, localizar o documento requerido.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO À ADMINISTRADORA, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, no Código ANBIMA e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 23 de julho de 2021.

Coordenadora Líder e Administradora



Coordenadora Contratada



Assessoria Legal

