



**MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF Nº 16.915.968/0001-88**

FATO RELEVANTE

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 41 da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, divulgar aos cotistas e ao mercado que, através de suas investidas, vendeu a sua participação em determinados projetos imobiliários já performados e desenvolvidos pela **NOVA COLORADO S.A.** (“Nova Colorado”). O Fundo recebeu, pela Mérito Realty Ltda, na data de hoje, R\$ 50.323.505,91, relativo à venda, o que gerou um resultado bruto de R\$ 25.323.505,91, uma vez que tais empreendimentos foram adquiridos em 2018 por R\$ 25.000,000,00. A operação resultou em um retorno de 101,3% em três anos (TIR de 26,8% a.a.) e equivale a um resultado bruto de R\$ 6,37 por cota, que, uma vez distribuído ao Fundo, irá compor o resultado caixa que será distribuído aos cotistas nos próximos trimestres.

São Paulo, 22 de julho de 2021.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.